



POUM

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

MEMÒRIA
APROVACIÓ DEFINITIVA TEXT REFÓS

2020

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	4
1.1. L'ENCÀRREC I L'EQUIP REDACTOR.....	4
1.2. DOCUMENTACIÓ I PLÀNOLS.....	5
1.3. LES ETAPES D'ELABORACIÓ I LA GESTIÓ	6
1.3.1 <i>Conveniència del Pla d'Ordenació Urbana Municipal.....</i>	<i>6</i>
1.3.2 <i>Agenda per la tramitació. Programa de Participació Ciutadana.....</i>	<i>8</i>
2. EL TERRITORI.....	10
2.1 L'ESTRUCTURA TERRITORIAL. I . ELS ELEMENTS NATURALS.....	10
2.1.1 <i>Situació i Relleu</i>	<i>10</i>
2.1.2 <i>EL Subsòl</i>	<i>11</i>
2.1.3 <i>EL Clima.....</i>	<i>11</i>
2.1.4 <i>Les Aigües.....</i>	<i>12</i>
2.1.5 <i>La Vegetació.....</i>	<i>13</i>
2.1.6 <i>La Fauna.....</i>	<i>14</i>
2.2. EL TERRITORI. II. ELS ELEMENTS HUMANS.....	15
2.2.1 <i>Les Infraestructures.....</i>	<i>15</i>
2.2.2 <i>Els usos del sòl i l'explotació de recursos</i>	<i>18</i>
2.2.3 <i>Dades demogràfiques i socioeconòmiques</i>	<i>18</i>
2.2.4 <i>L'activitat humana. Les edificacions.....</i>	<i>20</i>
2.2.4 <i>Riscos geològics detectats</i>	<i>28</i>
3. PLANEJAMENT VIGENT.....	32
3.1 EL PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA.....	32
3.2 EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS.....	32
3.3 EL PLA D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT DE CATALUNYA 2006-2026	44
3.4 EL PLA DIRECTOR D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE CATALUNYA	44
3.5 PEIN "SERRES DE MILANY-SANTA MAGDALENA I PUIGSACALM-BELLMUNT"	45
3.6 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT	46
3.7. COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PTPCC.....	51
3.8. COMPLIMENT DE LES RESERVES HPO	52
3.9. COMPLIMENT DE L'ARTICLE 58 APARTAT F) DEL TRLUC	52
4. MEMÒRIA SOCIAL	23
4.1 CONTINGUT.....	23
4.2 MARC LEGAL.....	23
4.3 OBJECTIU	24
4.4. INDICADORS DEL CREIXEMENT. POBLACIÓ.....	25
a) <i>CREIXEMENT GLOBAL DE LA POBLACIÓ.....</i>	<i>25</i>
b) <i>CREIXEMENT DE LA POBLACIÓ DEL MUNICIPI:.....</i>	<i>26</i>
c) <i>SALDO MIGRATORI: CATALUNYA - OSONA.</i>	<i>28</i>

d) SALDO MIGRATORI: SANT VICENÇ	29
e) DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ SEGONS EDAT I SEXE	30
4.5 SOCIETAT	33
<i>Paisatge i qualitat de vida</i>	<i>34</i>
4.6 EL MERCAT DE L'HABITATGE ACTUAL	36
4.7 POLÍTICA DEL SÒL I HABITATGE	36
<i>Règim de tinença dels habitatges existents.....</i>	<i>37</i>
<i>Habitatges actuals i potencial de la creació d'habitatge</i>	<i>37</i>
<i>Habitatges d'HPO existents</i>	<i>38</i>
4.8 DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE DETECTADES EN BASE A L'ANÀLISI.....	39
<i>Necessitats globals d'habitatge social segons les característiques socioeconòmiques de la població.39</i>	
<i>Per col·lectius amb necessitats específiques:.....</i>	<i>40</i>
4.9 PROPOSTA EN MATÈRIA D'HABITATGE, PER DONAR RESPOSTA A LES NECESSITATS DETECTADES.....	43
<i>Justificació de les determinacions del POUM relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge.43</i>	
<i>Quantificació de les propostes per a satisfer les necessitats d'habitatge</i>	<i>43</i>
<i>Quantificació de les tipologies dels habitatges de protecció pública i dotacionals, segons les necessitats.....</i>	<i>45</i>
4.10 CAPACITAT ECONÒMICA DE LES FAMÍLIES PER L'ADQUISICIÓ D'HABITATGE	46
<i>Nivell general d'ingressos</i>	<i>46</i>
<i>Correcció per Sant Vicenç de Torelló.....</i>	<i>47</i>
4.11 AVALUACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE	48
5. HIPÒTESI, DINÀMICA I DIMENSIONAMENT DE CREIXEMENT	50
5.1. CONCEPTES GENERALS	50
<i>CRITERIS BÀSICS.....</i>	<i>50</i>
5.2 LES ACCIONS A PORTA A TERME PER ACONSEGUIR ELS OBJECTIUS	52
<i>NUCLI URBÀ CONSOLIDAT:.....</i>	<i>52</i>
<i>SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT :.....</i>	<i>52</i>
<i>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT:.....</i>	<i>53</i>
<i>SÒL NO URBANITZABLE</i>	<i>53</i>
5.3 LA PROPOSTA ESCOLLIDA AL POUM	55
6. EL MODEL ESCOLLIT PER SANT VICENÇ DE TORELLÓ.....	57
6.1. CONCEPTES GENERALS	57
<i>Respecte al SÒL URBÀ I URBANITZABLE</i>	<i>57</i>
<i>Respecte al sòl NO URBANITZABLE.....</i>	<i>58</i>
6.2. PROPOSTA PEL SISTEMA VIARI	59
6.3. EQUIPAMENTS	59
SÒL URBÀ.	59
SÒL URBANITZABLE.....	60
SÒL NO URBANITZABLE	60
6.4. ELS ESPAIS VERDS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE.....	62

CONSIDERACIONS FINALS.....	65
6.5. PREVISIONS PER AL SÒL URBÀ.....	66
<i>Polígons d'Actuació Urbanística</i> :	66
<i>Els Plans de millora urbana (PMU)</i> :	66
6.6. EL SÒL URBANITZABLE. ELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.....	68
<i>El creixement industrial</i>	68
<i>El creixement residencial</i>	68
<i>Els Sòl urbanitzable</i>	70
6.7. EL SÒL NO URBANITZABLE.....	73
6.8. RESUM POUM.....	73
6.9. JUSTIFICACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES.....	74
<i>a) XARXA D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS:</i>	74
<i>b) xarxa DE SANEJAMENT.-</i>	76
<i>c) XARXA D'AIGUA POTABLE</i>	78
<i>d)XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA</i>	79
6.10. RISCOS GEOLÒGICS, ACTUACIONS.	81
7. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA.....	82
8. LA GESTIÓ DEL PLANEJAMENT.....	85
8.1 AUTONOMIA DE LES UNITATS DE GESTIÓ.....	85
8.2. SERVEIS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA.....	85
8.3 REGLES D'INTERPRETACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	86
8.4 ACCIÓ PÚBLICA.....	86
8.5 JERARQUIA NORMATIVA I APROVACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ.....	86
8.6 VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ	86
8.7 MODIFICACIONS	86
9. JUSTIFICACIÓ.....	88
9.1. DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL, D'ACORD AMB LA LLEI D'URBANISME	88
9.2 L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	88
9.3 ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ A LES DIRECTRIUS DE PLANEJAMENT	90
9.5 ESTUDI COMPLEMENTARI DE VIABILITAT, RECURSOS ENERGÈTICS I SOSTENIBILITAT	90
<i>MESURES ADOPTADES PER A FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE</i>	90
<i>RECURSOS ENERGÈTICS I SOSTENIBILITAT</i>	90

1. INTRODUCCIÓ

1.1. L'ENCÀRREC I L'EQUIP REDACTOR

Inicialment l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es planteja l'encàrrec de la redacció de la Revisió de Les Normes Subsidiàries de Planejament, revisió que amb l'entrada de la nova llei d'Urbanisme de Catalunya, una vegada iniciats els treballs, s'ha de reconvertir en un Pla d'Ordenació urbanística, i el seu contingut s'ha d'adequar a la nova llei. Aquest encàrrec ha estat realitzat per l'Ajuntament al despatx "H.M. TALLER D'ARQUITECTURA I CONSTRUCCIÓ S.L." que porta a terme la tasca amb un equip format per els arquitectes Melcior Manubens i Hom i en Jaume Hernández Martínez.

Col·laboren en la Redacció d'aquest document :

Esteve Aymà, advocat i gestor urbanístic

Josep Maria Dédeu, arquitecte

Marc Manubens i Mayans, arquitecte tècnic.

Jaume Casals Esojo, delineant.

Isaac Manubens i Mayans, llicenciat en ciències ambientals.

Elisabet Ferrer Carter, administrativa.

L'equip vol agrair la col·laboració al Consistori, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a entitats públiques, associacions de veïns, professionals i ciutadans, que amb les seves aportacions i suggeriments ens han ajudat a enriquir la proposta del nou planejament.

1.2. DOCUMENTACIÓ I PLÀNOLS

El Pla d'Ordenació es presenta en un conjunt de documents escrits i gràfics, pel que consta dels següents Documents:

- **I Memòria d'ordenació**
 - Memòria descriptiva i justificativa
 - Estudi complementari de la viabilitat, recursos energètics i sostenibilitat
 - Memòria social
- **II Normes urbanístiques**
- **III Plànols**
 - **Plànols informació**
 - 01I TOPOGRÀFIC 1:5000
 - 02I ESTRUCTURA GEOLOGIA 1:5000
 - 03I PENDENTS IGUALS O SUPERIORS AL 20% 1:5000
 - 04I PREVISIONS PTPCC 1:5000
 - 05I NNS (normativa vigent) 1:5000
 - 06I SISTEMA DE COMUNICACIONS 1:7500
 - 07I XARXA DE SERVEIS 1:5000
 - 14I MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA 1:5000
 - **Plànols ordenació 01**
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - 1.0N CLASSIFICACIÓ DEL SÒL 1:5000 (3/3)
 ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ
 - 2.0N ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE 1:5000 (12/12)
 - 3.0N ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE 1:3000 (3/3)
 - **Plànols ordenació 02**
Nucli antic (22/22) 1/250 – 1/500
 - **Plànols ordenació 03**
 - 04N POLÍGONS I SECTORS DE PLANEJAMENT 1:2000
 - 05N SISTEMA FERROVIARI 1:4000 1:8000
 - 06N SISTEMA HIDRÀULIC 1:5000 1:10000
 - 07N SISTEMA DE COMUNICACIONS 1:1000
 - 08N ESTRUCTURA GENERAL 1:1000
 - 09N XARXA CONTRAINCENDIS 1:5000
 - 10N AGENDA ACTUACIONS 1:2000
 - 11N TRAMA URBANA CONSOLIDADA 1:2000
 - 12N XARXA DE SERVEIS 1:2000
 - **Plànols ordenació 04**
 - **Bens a protegir**
 - 13.1N CATÀLEG DE MASIES
 - 13.2N PATRIMONI EN SÒL URBÀ
 - 13.3NPATRIMONI BORGONYÀ
 - 13.4NPATRIMONI EN SÒL NO URBANITZABLE
- **IV Informe de sostenibilitat ambiental.**
- **V Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.**
- **VI Agenda i avaluació econòmica i financera, comprensiu de l'informe de sostenibilitat econòmica.**
- **VII. Annexos**

1.3. LES ETAPES D'ELABORACIÓ I LA GESTIÓ

1.3.1 Conveniència del Pla d'Ordenació Urbana Municipal

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, esgotat el model urbà, i els àmbits previstos pel creixement, va acordar, la conveniència de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament, pels següents motius bàsics :

La necessitat d'una nova planificació del creixement tant per sòl industrial com residencial, esgotat el model de les Normes Subsidiàries del 1983.

L'excessiu temps transcorregut des de l'aprovació definitiva del planejament actual, que havia esgotat el termini fixat per la Llei, i el model de creixement previst en el seu moment.

Aquesta primera revisió va derivar, per imposició de la nova Llei, que va entrar en vigor (el 2005) amb els treballs de revisió ja iniciats, en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La necessitat d'aquest canvi es devia a:

- a. En primer lloc l'adequació a la nova Llei, a tenor del que preveien les Disposicions Transitòries del Text refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Llei 1/2010 (TRLUC).
- b. En segon lloc la necessitat de canviar l'esperit que tenien les primeres Normes Subsidiàries, que estaven encaminades a ordenar bàsicament el sòl urbà, deixant com a residual el no urbanitzable. En aquest nou Pla, també prenia importància el sòl no urbà, com a suport de l'activitat humana que s'havia de desenvolupar en el urbà. El Pla volia potenciar el territori com a contenidor del nucli habitat i gestar els mecanismes adients per tal de que fos possible.

6

Aquest procés, inicialment de revisió i després de tramitació del POUM, es va concretar en els passos següents :

I. L'Avanç de la Revisió. Objectius i propostes

A partir de l'acord de l'Ajuntament de tirar endavant la nova planificació general, els tècnics vàrem desenvolupar l'avanç de la Revisió. Objectius i propostes.

Aquest Avanç es va centrar a determinar bàsicament dos paràmetres fonamentals, per fixar les àrees de creixement del nucli urbà (assenyalant les superfícies de sòl urbanitzable), i la xarxa principal de vialitat i accessos al municipi.

Aquest dos esquemes han estat completats amb un altre que identifica l'ús residencial o industrial que ha de tenir cadascuna de les zones previstes pel creixement, així com la previsió de zones verdes i/o equipament dintre d'aquestes bosses de sòl urbanitzable.

L'avanç va estar aprovat per l'Ajuntament el 2004 i s'acordà la seva publicitat, de cara a endegar el "Programa de Participació Ciutadana", amb la tramesa d'un tríptic informatiu a tots els veïns i una atenció personalitzada de tothom qui desitgés assabentar-se del seu contingut i formular els suggeriments que considerés oportú.

II. El Pla d'Ordenació Urbana Municipal. Primera aprovació inicial

El Pla d'Ordenació, per a la primera aprovació inicial, va partir de l'avanç ja aprovat, desplegant dos objectius bàsics:

- a. El primer va ser la concreció dels límits del sòl urbà i urbanitzable, límit que fixava la frontera entre l'activitat residencial i industrial i el sòl no urbanitzable.

Aquesta primera fase va definir les normatives urbanístiques, la disciplina, els sectors de creixement i els plans d'ordenació del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable delimitat i no delimitat. L'actuació va coordinar els paràmetres urbanístics de les tipologies del sòl urbà, i redefinir la vialitat i els sistemes.

- b. El segon objectiu bàsic era el de definir l'entorn d'aquest límit urbanitzat. Acotar les actuacions que es puguin portar a terme en el sòl no urbanitzable. Identificar les seves característiques i morfologia i protegir els usos que si han portat tradicionalment i delimitar els que volíem que si pogués realitzar en el futur.

III. El Pla d'Ordenació Urbana Municipal. Segona aprovació inicial

Amb el canvi de govern sorgit de les eleccions municipals, es varen aturar els tràmits del planejament general, per a trobar un consens tant amb la ciutadania com amb les altres forces polítiques. Per tant des del 2007 queda el projecte aturat i es reinicia un nou procés de participació ciutadana.

Fruit d'aquest procés es modifica el planejament inicialment aprovat, tant per ajustar-lo als nous criteris d'ordenació, més restrictiva davant la situació general de crisi econòmica, com per ajustar-se a la nova legislació sorgida, especialment el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2010 de 3 d'agost, modificat pel decret 372012 de 22 de febrer. Aquests canvis es concreten en els punts següents :

I. Respecte el sòl urbà :

- a. Es reestructuren els àmbits de sòl urbà no consolidat. Es passa de set polígons d'actuació urbanística a quatre PAU, i un PMU.

II. Respecte el sòl urbanitzable :

- a. Es replanteja la necessitat d'establir sòl industrial de creixement. Finalment s'opta per eliminar els dos àmbits situats arran del pont de la Variant a Torelló, de sòl urbanitzable delimitat industrial. En aquest sentit es decideix també mantenir l'illa de sòl industrial del carrer Canigó, que es proposava com a sòl de transformació a residencial.
- b. Es decideix que el vial que ha de donar continuïtat al carrer Bellmunt no enllaci amb la rotonda de la Variant sinó que s'estableixi un giratori per facilitar el canvi de sentit dels vehicles.
- c. Es replanteja la edificabilitat de la Colònia Vilaseca en base al que disposa el Pla Especial de les Colònies industrials del Ter.
- d. Es rebaixen els sectors de sòl urbanitzable delimitat, allargant en el temps la possibilitat que es despleguin, a la vegada que es suprimeix el sector situat entre el nucli urbà i la carretera de Sant Pere de Torelló, sota el carrer Bellmunt (SUD 3), i el PMU que el complementava.
- e. El Pla parcial situat sota el sector de "La Torre" ja desenvolupat, es deixa com a sòl urbanitzable no delimitat, per preveure, si és el cas, un possible creixement futur,

vinculat a l'esgotament, primer, de les previsions de sòl delimitat previstos (SUD 1 i SUD 2).

- e. També els dos àmbits de sòl no urbanitzable, que es deixaven sense protecció específica, per tal que si era necessària una transformació futura no s'actués sobre sòls rurals de valor ecològic, agrícola, paisatgístic o fluvial, sinó sobre els que voluntàriament s'havien deixat, desapareixen com a tals i es protegeixen, perquè en els trenta anys de càlcul tampoc és necessari més sòl de creixement residencial.

1.3.2 Agenda per la tramitació. Programa de Participació Ciutadana.

En el procés de redacció d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que ara ens ocupa, s'ha seguit un procediment participatiu, tant pel que fa a les entitats ciutadanes com per tots els veïns.

Efectivament el procés **fins a la primera** aprovació inicial ha estat:

- a. Treballs previs. Consistents en digitalitzar sobre una base topogràfica del nucli urbà a escala 1/1000, i del terme municipal a 1/5000, de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sobre aquesta base s'ha afegit també totes les modificacions puntuals i figures de planejament sectorial aprovades en el temps de vigència de les NNSS actuals.
- b. Amb aquesta documentació s'ha elaborat una primera proposta general del creixement, així com del nou disseny dels àmbits de sòl urbà no consolidat. Aquesta proposta, presentada i aprovada per l'Ajuntament com l'Avanç del planejament, tant des dels tècnics redactors com des de l'ajuntament, es va considerar necessari per a establir un punt de partida que servís de base de debat ciutadà sobre el model de poble que es desitja pel futur.
- c. Es va trametre a tots els habitants, per tal de que s'informessin del inici dels treballs de revisió, un tríptic informatiu, a on es marcaven els principals trets del creixement, establint com a eina de participació, unes reunions amb els tècnics redactors, concertades telefònicament amb les oficines de l'Ajuntament, redactant una fitxa per cada veí, amb un comentari sobre la qüestió plantejada. Aquestes fitxes formen part de la documentació del Pla d'Ordenació. Es varen atendre 45 veïns, durant un període de 3 mesos, recollint-se 27 suggeriments escrits, que varen tocar cinc temes diferents. El més tractat va estar el que reclamava la supressió del tram de carretera que ha d'enllaçar amb la C-17, pel sector nord del municipi, amb 17 suggeriments, 4 es referien a la zona industrial, una al nucli antic, una al creixement residencial i dues al PAU que comprenia la zona encaixada entre el nucli urbà i la carretera a Sant Pere de Torelló.
- d. Un cop avancen els treballs de redacció del planejament, es realitza una exposició pública adreçada a tots els veïns, per exposar tant l'avanç com els suggeriments recollits i les propostes tècniques que els recullen o els refuten. Aquesta presentació es realitza el dia 8 de juny del 2005.
- e. Amb la documentació prèvia, les directrius apuntades per l'equip de govern, els suggeriments dels veïns i col·lectius, a l'empara de la nova Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha realitzat la proposta del Pla d'Ordenació, presentat a l'Ajuntament per la seva aprovació inicial.

Aquest procés, ha estat des de l'any 2007 aturat, per la qual cosa cal adaptar-lo a la legislació que en matèria d'urbanisme, habitatge i planejament territorial s'ha aprovat des de llavors fins a la data, i també introduir les noves propostes de l'equip de govern actual, sorgit de les últimes eleccions municipals.

Cal doncs generar un nou document amb les propostes adients i a la vista de la seva importància en quan al model urbà reiniciar des d'una nova aprovació inicial, el procés de tramitació del POUM. És tracta doncs, en general de repetir els mateixos passos que es varen realitzar amb la primera aprovació inicial. Concretament, de forma simplificada són :

- a. Abans d'aquesta segona aprovació inicial, es torna a exposar en públic, a tota la ciutadania, els treballs realitzats per la comissió ciutadana que ha elevat les propostes a l'ajuntament, tancant el procés de participació ciutadana endegat des de la primera aprovació inicial.
- b. Després d'aquesta segona aprovació inicial, el projecte s'exposarà al públic per un termini de dos mesos. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre a publicar en el termini de deu dies de l'acord d'aprovació. A més aquest acord és dona a conèixer als veïns del municipi, per tal de garantir la màxima participació. El Pla ha restat en el temps d'exposició pública en les oficines municipals, per un període superior al que estableix la legislació vigent.
- c. S'han demanat, al mateix temps, els informes a les administracions amb competències sobre el tema, que no hagin informat el primer projecte, o que en els seus informes es demanessin esmenes. Simultàniament es va concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Sant Vicenç de Torelló.
- d. En aquest mateix període s'han recollit 19 al·legacions dels veïns arran de l'exposició pública, que han estat considerades, i les estimades s'han incorporat a aquest document d'aprovació provisional.
- e. Recollides les al·legacions i els informes de les administracions, s'ha redactat aquest projecte modificat del Pla d'Ordenació que recull totes les disposicions que ha calgut introduir al planejament, que s'aprovarà provisionalment per l'Ajuntament, i es trametran a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.
- f. Donat que en aquest temps que ha passat entre la primera aprovació inicial i la segona i des d'aquesta, fins a la provisional que ha generat aquest document, s'hi ha incorporat tota la nova legislació aprovada, especialment el Text Refós de la llei d'Urbanisme (Decret 1/2010 de 3 d'agost), i la seva modificació del Decret 3/2012 de 22 de febrer.
- g. L'acord de l'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o butlletí oficial i indicarà explícitament el lloc i els mitjans per tal de que es puguin exercir els drets dels ciutadans. El Pla no serà executiu fins a la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat.

En l'expedient de la tramitació del POUM es recull el document anomenat "*Procés d'informació i de participació ciutadana corresponen a l'Avanç*", que engloba el contingut dels suggeriments i propostes dels veïns a partir del procés de participació, endegat amb motiu de la publicació de l'aprovació inicial, que s'anirà completant amb la documentació i els informes generats en aquest segon procés d'exposició pública.

2. EL TERRITORI

2.1 L'ESTRUCTURA TERRITORIAL. I . ELS ELEMENTS NATURALS

2.1.1 Situació i Relleu

El municipi de Sant Vicenç de Torelló està situat a la part nord-est de la Comarca d'Osona, a la Vall del Ges, subcomarca amb personalitat pròpia que li dona tant el seu paisatge com els rius Ges, afluent del Ter, que vessa les seves aigües passant el nucli urbà de Torelló. Aquesta vall integrada per Torelló, a l'entrada, Sant Vicenç al centre i Sant Pere de Torelló, al naixement, és una estructura territorial homogènia, amb vincles i voluntats comunes, posades en relleu tant pel Pla estratègic dels anys 1997-98 i el Pla Director de la Vall del Ges, en procés de redacció. A més la vall també queda integrada en el Pla Territorial de les Comarques Centrals, en el que s'estableixen les pautes de desenvolupament. Conseqüentment, aquest POUM s'hi haurà d'adequar.

El terme municipal ocupa una superfície de 6,576 km² (657,66 ha) i té una forma compacte, amb el nucli urbà situat al límit sud, a tocar el nucli urbà de Torelló, amb el que es connecta a través de la xarxa de vialitat.

Pràcticament tot el terme municipal està situat en la unitat geogràfica de La Plana de Vic, la resta, en poca superfície està assentada sobre les estacions de la serra de Milany, sobre Borgonyà i el sector nord-oest.

La Plana de Vic, considerablement plana, amb una alçada de uns 500 metres respecte al mar, amb turons dispersos, paisatge típic, que sobresurten de 15 a 20 metres sobre la plana de l'entorn. Aquesta plana es troba travessada pel curs dels torrents i rieres, i com a element hídric més important el riu Ges, que el travessa, i el Ter, que el limita per l'oest i sud. Aquesta zona és la que està ocupada per les masies, les activitats de conreu i les granges.

El sector muntanyenc, constituït per la cara solellada de la carena de Milany, és un sector que es pot considerar de mitja muntanya, amb boscos escarransits i cingleres, que formen part de l'escarpament que limita la Plana de Vic amb el Bisaura. El relleu ha estat erosionat deixant al descobert la roca del substrat, que és la típica marga de la comarca formant un paisatge diferenciat de la resta del municipi, més pla, i típic de subcomarca de la Plana de Vic.

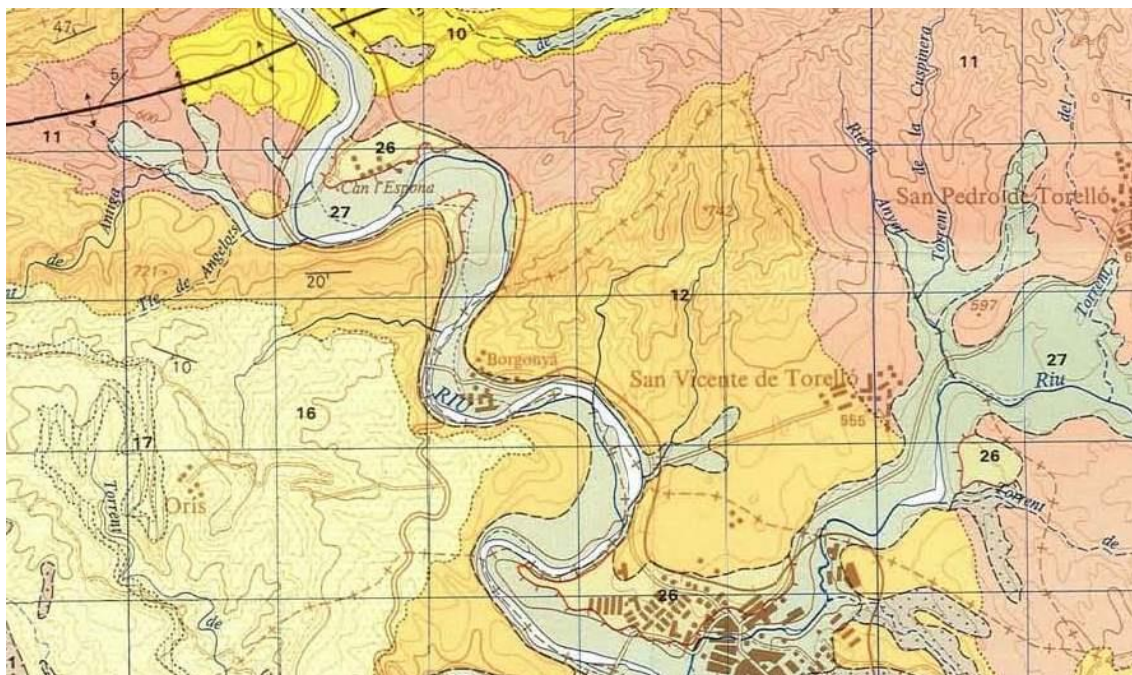
Just al límit entre les dues zones es troba situat el nucli urbà, escampant l'activitat humana cap a la zona més plana.



2.1.2. EL Subsòl

El subsòl del terme municipal esta constituït per a roques sedimentàries corresponents al període Eocè. Tots els materials del substrats estan oscil·lant en direcció nord-oest, i les roques més antigues es troben situades a l'oest del municipi.

Les margues blaves de la plana, que conformen el sector de ponent del terme municipal, i els turons de la resta de sòl no urbanitzable, d'aspecte sorrenc molt afectables per l'aigua, són plenes de fòssils marins. Per sobre de les margues si troben jaciments del quaternari, en forma de dipòsits fluvials de còdols de riu i sorres. Sobre aquest substrat més superficial si assenten els camps de conreu.



2.1.3 EL Clima

La seva situació al nord de la plana, fixa una única zona climàtica, i al ser un territori petit no si poden trobar grans contrastos.

Pel que fa a les temperatures, es pot destacar que les màximes a l'estiu són lleugerament més fresques que a molts punts de la comarca, segurament perquè el nucli urbà del municipi és la zona més enlairada de la plana, i l'efecte d'olla de les muntanyes de l'entorn, afecten més la fondalada.

Passa el mateix amb les boires a l'hivern, amb menys dies afectats degut a la seva alçada, i les corrents tèrmiques, que la deixen la vall descoberta, des de Torelló riu Ges amunt.

La inversió tèrmica a l'igual que a tota la Plana de Vic, té una importància significativa especialment a l'hivern que crea un microclima, amb acumulació d'aire fred al fons de la plana, amb aparició d'una forta humitat i boira. Aquest fenomen és més important lògicament a la zona de ponent del terme municipal. No afecta el vent.

Les característiques climàtiques són (per l'any 2003):

Precipitació total acumulada	659,80 mm.
Temperatura mitjana	12,8 °C
Mitjana de temperatures màximes	20,6 °C

Mitjana de temperatures mínimes	6,6 °C
Temperatura màxima absoluta	39,0 °C
Temperatura mínima absoluta	-8,1 °C
Velocitat mitjana del vent (a 10 m)	1,4 m/s
Direcció dominant	SW
Humitat relativa mitjana	74 %
Irradiació global mitjana	15,3 Mj/m ²

2.1.4 Les Aigües

Sant Vicenç de Torelló forma part de la regió hidrològica del Pirineu Oriental, i dins la conca del riu Ter. Les aigües de pluja es recullen en diferents torrents i rieres que vessen als rius Ges o al Ter, són de petit cabdal, de règim estacional i tenen un recorregut de nord a sud.

Es marquen dues conques fluvials, encara que no estiguin compreses en la seva totalitat dintre del terme de Sant Vicenç de Torelló, la del riu Ges i la del Ter. El Ges travessa longitudinalment, entrant per llevant i sortint pel sud, a on entra a Torelló. Són afluents d'aquest riu el torrent de l'Aníjol i entra al riu just al límit del terme municipal amb Sant Pere, i el torrent de Vinyoles, més petit i estacional que recull les aigües de la vessant esquerra del Pla de Vilardell. La conca del riu Ter, que limita per ponent el terme municipal i separa Sant Vicenç de Torelló del municipi d'Orís. Aquest riu dona suport a les colònies tèxtils de Borgonya i Vila-seca. A partir d'aquest últim assentament industrial entra al terme de Torelló.



2.1.5. La Vegetació

13

El paisatge vegetal del municipi conflueixen elements mediterranis i altres típicament centre europeus, corresponents als boscos caducifolis secs.

Hi predominen per tant, espècies que toleren bé els hiverns freds i els estius secs, amb plantes típicament mediterrànies als solells i plantes pròpies d'Europa a les obagues, afectades en tots els casos per la intervenció de l'home, per a obrir zones de conreus, o per introduir explotacions forestals de plantes foranes més rendibles.

Els arbres dominants són les rouredes de roure martinenc, especialment en la zona de la plana afectada per la inversió tèrmica, a la vegada que cobreix també bona part de la zona de muntanya, especialment a les solanes, a on apareix barrejat amb les alzines muntanyenques, i coronant les carenes i els turons.

A la zona plana, vora els torrents d'aigua trobem vernedes i salzedes. Respecte els conreus, aquests són gairebé tots de secà, amb cereals d'hivern, (blat, blat de moro, naps i farratges), amb els marges ocupats per bardissars i fenassars, amb o sense cobertura arbòria de roures, oms o acàcies, i alguna noguera. Últimament alguns d'aquests conreus s'han deixat per a pastures principalment de vaques.

La vegetació de la zona de muntanya, és eminentment forestal, amb les rouredes de roure martinenc, boixedes i alzines escampades.

La vegetació de la zona de transició, entre plana i muntanya, és una barreja dels dos tipus de comunitats vegetals, afectades per la mà de l'home. A on han pogut mantenir-se conviuen les

rouredes amb alguna alzina, oms i acàcies als marges i masses boscoses petites i disseminades, amb la vegetació típica de ribera prop dels rius.



2.1.6. La Fauna

La plana i el bosc són els dos paisatges diferenciats i definidors també de la fauna. En la zona de la plana, els animals estan adaptats a les zones de conreu, i als boscos aïllats estan habitats per mamífers de mida mitjana i petita, com el conill (abans molt abundant i ara en franca recessió per les pestes víriques), talps, ratolins de camp, musaranyes, etc. i els seus caçadors, com la mostela. Els rèptils més característics d'aquestes zones obertes són el llangardaix ocel·lat i la serp verda. Pel que fa als ocells destaca la guatlla que nia als camps, el cruixidell, el bitxac i el mussol són els més comuns. A la tardor els fringíl·lids aprofiten les llavors dels camps per alimentar-se, i els pardals estan a la vora de totes les masies i granges, així com l'estornell, cada cop més abundant, especialment en les èpoques fredes.

Els rius Ter Ges son un ecosistema important, que s'ha vist ocupat en els últims anys per diferents espècies al·lòctones, que a pesar de tot han fet augmentar l'índex de biodiversitat. En el seu pas pel municipi, antigament estaven poblats per bagres i barbs, típics d'aquesta zona i d'algunes anguiles que aconseguen arribar des del mar. Actualment però hi trobem carpes (d'origen asiàtic) que són la única espècie que ha aguantat la contaminació de les aigües bàsicament des de la revolució industrial, i algun exemplar de barb i bagra, barb gegant, i alguna truita residual d'antigues repoblacions. En els últims 5 anys també s'ha detectat la presència de peixos d'origen mundialment dispers, com ara el silur, l'ablet, a més de la tortuga de Florida, així com el cranc americà, encara que en poca quantitat al Ter i més presents al Ges. També s'ha de tenir en comte la regressió de les poblacions de llúdrigues al llarg del Ter, a conseqüència de l'alliberació fortuïta de visons americans que es criaven en granges de la nostra comarca pel valor de la seva pell. com a peixos introduïts, Els amfibis son nombroses, principalment el gripau comú, la granota verda i la reineta. Aquests animals habiten també les basses de les masies. Les aus d'aquests espais fluvials venen vinculats a l'aigua, per tant si troben alguns bernats pescaires, ànecs collverd, becadells, merles, i alguna polla d'aigua.

En aquest ric ecosistema també hi trobem nombroses amfibis, com la salamandra, el galàpet, el gripau corredor i el tritó jaspiat, així com una sèrie d'aus aquàtiques i en moment puntuals de mamífers com el senglar, la mostela, la guilla, etc. Val a dir que aquests animals també ronden a les proximitats de les masies.

2.2. EL TERRITORI. II. ELS ELEMENTS HUMANS

Els elements humans o antròpics són els que han deixat empremta sobre el territori de l'activitat humana. Son per tant més recent, i deriven d'aquests últims anys, quan l'empenta de construcció de les infraestructures de comunicació i serveis han solcat en totes direccions el territori, en nom del progrés. Aquesta intervenció humana la diferenciarem en: *infraestructures*, com elements artificials col·locats sobre el territori, les *dades demogràfiques*, que permeten veure el grau d'entronització del territori, i *l'explotació de recursos*, sobre les activitats del sòl rural.

2.2.1 Les Infraestructures

Les xarxes de comunicació viària, elèctriques, d'abastament d'aigua, de sanejament i dels espais construïts són les infraestructures que més petjada deixen sobre el territori, i la quantitat i qualitat d'aquestes xarxes constitueixen uns elements de referència per a avaluar la qualitat de vida dels habitants, el nivell d'impacte que exerceixen sobre l'entorn, i el grau de sostenibilitat que s'ha d'acabar aconseguint.

Aquests últims anys Sant Vicenç de Torelló, per la seva situació respecte a les carreteres que es varen planejar des de la Direcció General, ha estat afectada per les vies de comunicació, que tot i tenir un important impacte sobre el paisatge, ha millorat la mobilitat entre els municipis de l'entorn, i conseqüentment ha facilitat la creació d'itineraris de més curta durada entre el lloc de treball, al lleure, i l'habitatge. Aquest serà, sens dubte, un dels factors que més incidirà en l'increment del cens de població.

Per altre costat, els nous temps i la preocupació ambiental, ha portat a gestionar, per exemple, més eficientment els residus sòlids i construir noves xarxes de sanejament i d'aigua potable. Les necessitats energètiques del propi municipi i de les infraestructures generals, a nivell de país, han portat a travessar el territori amb noves xarxes aèries i enterrades de línies elèctriques, de gas, etc.

Infraestructures de Comunicació

Tombant el segle XIX les comunicacions, des del nucli antic del municipi es basaven en la carretera Comarcal de Vic a Sant Pere de Torelló, que passava a uns 100 metres de la població, a la que s'hi unia a través d'un camí veïnal. La Colònia Vila-seca situada a uns 1.600 metres d'aquest nucli, tenia un altre accés amb la carretera comarcal de Torelló a la C-17 (antiga N-152), i Borgonyà, situat a 3 km del nucli antic, a través d'aquesta mateixa carretera, i travessant el pont d'aquest mateix nom, amb la carretera nacional C-17. Per travessar el riu Ges es disposava de dues palanques, la del Viver i de les Passeres.

Actualment, les infraestructures de comunicació del municipi estan, com hem dit determinades per la ubicació del municipi al nord de la Plana de Vic, i en la zona de pas cap a la Vall d'en Bas i la Garrotxa, pel Coll de Bracons.

Tres vies de comunicació importants per a vehicles, creuen o toquen el municipi. La C-17, de Barcelona a Puigcerdà, situada a l'altre costat del riu Ter, en terme d'Orís, comunica amb el terme municipal de Sant Vicenç, a través del pont de Borgonyà, a l'alçada de la colònia amb aquest nom. És una carretera molt antiga i molt integrada al territori.

La segona carretera que afecta profundament el municipi, és l'Eix de Vic a Olot, des de Vic (a on connecta amb l'Eix Transversal), a la Vall d'en Bas. Aquest vial i la complementària que consisteix en una variant des de l'entrada a Torelló fins a l'entrada de Sant Vicenç, ha obert una nova via de comunicació directa amb Vic, i des d'aquí a través de l'Eix Transversal a la resta de Catalunya. Aquesta Variant exterior permet la comunicació sense entrar al nucli urbà de Torelló, que era el recorregut que els vehicles havien de fer per accedir a la comarcal de Manlleu i Vic. S'hi ha conegut amb les demandes d'habitatge, com un dels símptomes més clars de què la facilitat de comunicació entre el lloc de treball i l'habitatge provoca el canvi de residència en benefici dels pobles veïns amb una millor relació qualitat de vida i preu, com és el cas de Sant Vicenç.

La tercera carretera important, no es una, sinó una xarxa, i constitueix l'entramat de les velles carreteres comarcals, propietat de la Diputació de Barcelona, que han proporcionat des del segle XIX, i abans, la connexió deficient pel temps actual, però úniques fins fa pocs anys. Aquestes carreteres, la BV-5224, BV-5225 i BV-5226, han enllaçat Sant Vicenç amb Sant Pere de Torelló, Manlleu, Vila-seca i Borgonyà, Les masies de Voltregà i Orís, de les que ja se'n ha parlat a la introducció.

Dels camins públics són els més importants els que comuniquen amb el Club Tennis Torelló (ubicat dintre del terme de Sant Vicenç), pavimentat, i la resta de camins rurals que porten a Sant Pere i a Torelló. Existeixen també un bon seguit de camins locals entre masies i camps de conreu principalment a la zona de la plana.

Un altre mitjà de transport públic és el tren, amb un baixador a la Colònia de Borgonyà, a la línia de Barcelona a la Puigcerdà i la Tour de Carol. Aquesta línia ha estat molt poc atesa per la companyia, i no s'han esgotat les seves possibilitats, ans el contrari esta molt poc utilitzada per la freqüència dels trens i la poca quantitat de viatgers, i no tots els combois paren al baixador. Aquests últims anys, però, sembla ser que es mouen els projectes encaminats a la seva modernització.

Les limitacions a la propietat de la zona de domini públic ferroviari, la zona de protecció i la línia límit de edificació, d'acord amb la legislació sectorial ferroviària. Té en compte les zones següents :

- Zona de Domini Públic : una franja de terreny de 8 metres a cada costat de la plataforma, des de l'aresta exterior de la explanació
- Zona de protecció : franja de terreny comptat des de la línia de domini públic i dues línies paral·leles situades a 70 metres de les arestes exteriors de la explanació.
- Línia límit d'edificació : es el límit a on es permet edificar, dintre d'aquesta franja esta prohibida qualsevol construcció i està situada a 50 metres de l'aresta exterior de la plataforma, en sòl no urbanitzable i 20 metres en sòl urbà
- Plataforma ferroviària : és la explanació que sustenta la via i els elements destinats al funcionament d els trens i acaba a cada costat del cantell exterior de la estructura construïda.
- Passos a nivell : s'ha de preveure, amb caràcter general, la oportuna reserva de sòl per a la construcció de passos a diferent nivell del traçat ferroviari, que resultin necessaris.

Xarxa d'energia Elèctrica,

La xarxa d'energia, en l'actualitat esta gestionada per FECSA-ENDESA i ESTABANELL I PAHISA, i arriba al municipi des de la subestació de Vic, situada a la carretera de Roda de Ter, junt al Gurri, Des d'aquesta subestació parteixen les línies aèries que travessen el municipi, amb una potència mitjana de 25 kW, amb una xarxa de distribució des de les estacions transformadores, existint una gran profusió de pals de fusta i formigó que incideixen en gran mesura sobre el

paisatge i el medi. La majoria són un perill per diferents tipus d'aus. Dintre del nucli urbà progressivament s'han anat soterrant les línies.

Xarxa del Gas,

La xarxa de gas esta formada per la línia en alta del gas natural d'Osona, que pel costat de la Variant de Torelló, porta la xarxa de gas a Sant Vicenç. La distribució per l'interior del nucli urbà es realitza a partir de les demandes de la població, seguint el pla director de la companyia.

Xarxa de Telecomunicacions,

La xarxa de telecomunicacions esta formada en el sòl no urbanitzable per pals de fusta i cablejat aeri, i en el nucli urbà grapada a les façanes, amb pals de fusta i en algun tram enterrada.

L'Abastament d'Aigua Potable,

És de captació subterrània, amb pous a la vora del Ter. Des d'aquests pous s'impulsa l'aigua al dipòsit de distribució situat a la part alta del nucli urbà i des d'aquest dipòsit es distribueix a tota la població.

El municipi de Sant Vicenç junt amb el de Torelló, i altres d'Osona Nord, mitjançant el Consell Comarcal, s'han agrupat per a la construcció d'una potabilitzadora d'aigua, situada en el terme municipal de Torelló, amb una captació directa del riu Ter. Aquesta potabilitzadora garantirà aigua a la població i als polígons de creixement, i ha d'estar enllestida a l'any 2013. En el moment en que entri en funcionament arribaran a Sant Vicenç per la canonada de impulsió que ens connecta amb Torelló, per l'avinguda del Castell a Torelló.

Pel que fa a la previsió de les actuacions contemplades al POUM, la xarxa de clavegueram del planejament derivat d'aquest POUM s'haurà de plantejar separativa, és a dir, hi haurà d'haver una xarxa de clavegueram d'aigües residuals amb destí a l'EDAR de la Vall del Ges i una xarxa d'aigües pluvials que en cap cas tindrà destí final el sistema de sanejament i EDAR.

Cada parcel·la de planejament derivat haurà de disposar de les dues escomeses i fer-ne bon ús. La connexió al sistema de sanejament en alta s'haurà d'autoritzar expressament per part d'aquest Consell Comarcal.

Sanejament i recollida de residus sòlids urbans

La recollida de deixalles ha millorat últimament. Fins als anys 90 la brossa s'havia dipositat en un abocador a cel obert sense control. A partir de l'entrada en funcionament de l'abocador comarcal d'Orís la recollida de deixalles es realitza a través del Consell Comarcal que és qui les diposita en dit abocador.

També es porta a terme la recollida selectiva de paper, plàstics, vidre i orgànica.

L'augment de la producció d'aigües residuals, ha fet també incrementar i millorar la xarxa de clavegueram del municipi.

En aquest moment i des de la construcció del col·lector en alta que prové de Sant Pere de Torelló, passant per Sant Vicenç, i fins a Torelló, a on s'ubica l'EDAR, recull una bona part de les aigües brutes del nucli urbà. Queda pendent la recollida del sector del torrent de l'Aníjol, que encara vessa les aigües al Ges, la urbanització Serra d'en Jolis, el polígon Vila-seca 1 i la Colònia Vila-seca i, més amunt, la colònia de Borgonyà que les aboquen al riu Ter. Existeixen estudis de l'Agència Catalana de l'Aigua, i la previsió de realització en els propers anys, per a solventar aquests abocaments a llera.

2.2.2. Els usos del sòl i l'explotació de recursos

Els usos del sòl no urbanitzat, és considerablement homogeni, destacant especialment l'activitat agrícola i ramadera, amb molt poca incidència de les explotacions forestals, donada la seva poca superfície de que es disposa en el terme municipal. Les principals activitats en aquest règim de sòl són:

Els conreus.

A la zona de la Plana, a pràcticament tot el terme municipal trobem una gran extensió de terres de cultiu de secà amb prades intermitents ermes o destinades en algun cas a la pastura de vaques semi estabulades, amb marges de matolls i arbres i franges de separació de camps. En aquesta zona les propietats són de considerables dimensions, en contraposició a les més properes al nucli urbà, que són més petites. Aquesta estructura de petita propietat segueix també al costat de la carretera comarcal, entre aquesta i el riu.

Al prop del nucli urbà es concentren les hortes, tot i que ara amb una extensió més reduïda, donada la seva proximitat al nucli habitat, com es normal, són el primer sòl de creixement del nucli urbà.

Les explotacions agropecuàries

S'ha de fer constar en primer lloc, que les explotacions ramaderes, aquests últims anys han reduït la seva quantitat. Tot i la disminució del nombre d'instal·lacions, no ha disminuït el nombre de caps de bestiar. Aquestes instal·lacions es distribueixen en tot el terme municipal.

D'aquestes activitats ramaders la més important és la de porcs, repartides majoritàriament en granges familiars, regides moltes vegades per empreses integradores. Les instal·lacions de bestiar vacu ha reduït el nombre de caps i de explotacions, modernitzant molt les seves instal·lacions.

La resta de caps de bestiar com conills, aviram o cabres i ovelles són merament testimonials.

Els boscos

L'explotació forestal és molt poc important degut a la baixa densitat de zones boscoses existents en el terme municipal, i donat que les noves tècniques d'explotació de la fusta el fan poc rendibles. Tampoc s'han aprofitat per a zones de pastura degut a la pendent del terreny en aquestes zones muntanyoses.

2.2.3. Dades demogràfiques i socioeconòmiques

A partir de la Guerra del Francès, es pot considerar que es consolida la població "contemporània" de Sant Vicenç de Torelló. Al segle XIX, l'any 1830, consten només 260 habitants, i 309 a l'any 1840, quan a Sant Pere de Torelló, al mateix any són 1.751 habitants i 1.734 a Torelló. La guerra, l'epidèmia del còlera i els alçaments absolutistes van delmar molt la població.

El 1857 ja compta amb 535 persones, 646 al 1877 i 1.534 habitants al 1900. La raó d'aquest important increment en pocs anys, és la posada en funcionament de la colònia Vila-seca el 1881 i, quinze anys més tard, la de Borgonyà que dona l'impuls definitiu al creixement demogràfic del poble. Al 1920 es comptabilitzen 1.479 habitants, i al 1936 Sant Vicenç i les seves colònies tèxtils comptaven amb 1.691 habitants, dels quals 943 vivien en aquestes colònies.

En aquesta època el nucli urbà antic ha canviat també de fisonomia; de les 90 cases que hi havia el 1856 han augmentat a 122, a l'any 1914, i les cases de pagès passen de 26 a 40.

Sant Vicenç de Torelló, continua amb diferents davallades produïdes per la marxa oscil·lant de les fàbriques tèxtils segons la conjuntura del mercat, fins al tancament final que va produir efectes

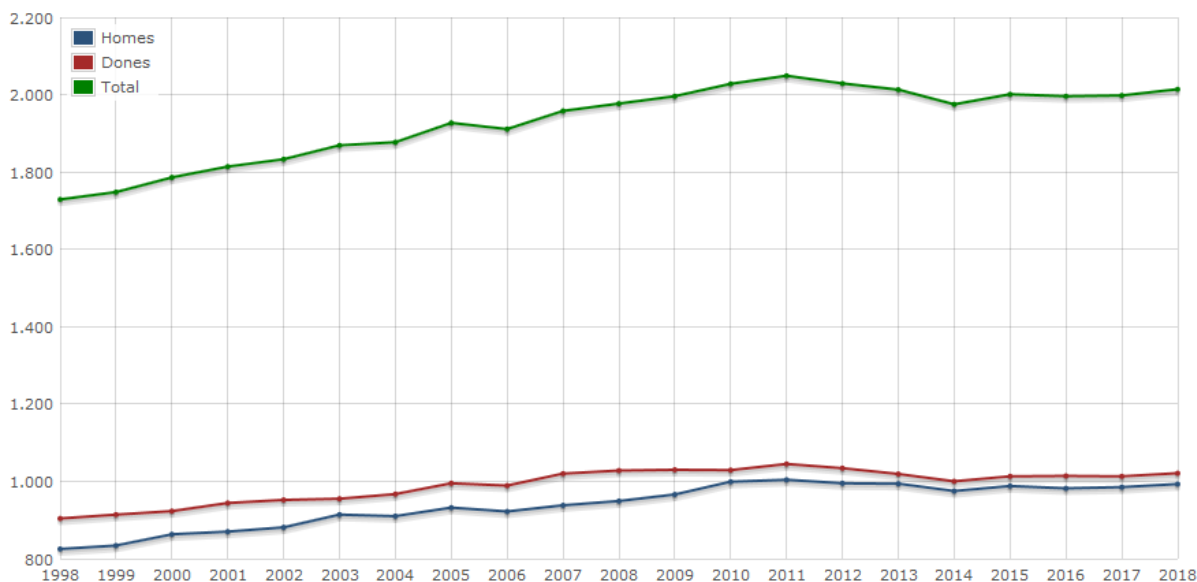
reductors important a la població. D'aquests efectes no se'n ha recuperat el municipi fins a la segona meitat dels anys 90, i especialment aquests primers anys del segle XXI. Així tenim que, tal i com es pot apreciar en el quadre adjunt, de l'any 1957 fins al 1974 la població va estar a l'entorn dels 2.000 habitants, amb un punt màxim de 2.135 (1962 i 1963). A partir d'aquests anys, amb la fallida de les indústries, la pèrdua de la població va ser contínua. A l'any 2004, el poble, comptant tots els seus barris, té una població de 1.887 habitants i a l'1 de maig del 2005, de 1.925 habitants, repartits en un àrea d'uns 0,846 km², que és el sòl urbà, i 6,576 km² de terme municipal. Representa per tant una densitat de 292,73habitants/km². Els quadres que exposem a continuació reflecteixen:

a. El creixement de la població des del 1998 al 2010.

Any	Homes	Dones	Total
1998	825	904	1.729
1999	834	914	1.748
2000	863	923	1.786
2001	870	944	1.814
2002	881	952	1.833
2003	914	955	1.869
2004	910	967	1.877
2005	932	995	1.927
2006	922	989	1.911
2007	938	1.020	1.958
2008	949	1.028	1.977
2009	966	1.030	1.996
2010	997	1.020	2.017
2013			2.013

El municipi de Sant Vicenç de Torelló, entre el 1996 i el 2010, ha experimentat un increment de població, suau però sostingut amb percentatges que van des del 0,99 % aquest any 2010, fins el 2,66 del 2005. En cap cas són valors alts, tot i que el Padró d'habitants de l'1 de maig de 1998 comptava amb 1.729 habitants i onze anys més tard, en comptabilitza 2.017. Aquest creixement de 288 habitants en aquest període implica un creixement anual de 26 habitants i una taxa de creixement anual acumulatiu de l'1,5 %.

Padró municipal d'habitants. Xifres oficials. Per sexe. Sant Vicenç de Torelló. 1998-2018



Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.

Es completa l'estudi de la demografia, amb la "MEMÒRIA SOCIAL" que forma part de la documentació del POUM.

2.2.4. L'activitat humana. Les edificacions

El poble

Els espais edificats comprenen el nucli urbà i els edificis dispersos pel sòl rural. El nucli urbà ocupa 0,846 km² de superfície del municipi. Inclou els tres nuclis antics que han nascut en diferents èpoques, el més antic, que constitueix el nucli urbà històric, i les dues colònies tèxtils, la de Vila-seca i la dels "anglesos" a Borgonyà. El sòl no urbanitzable suposa una superfície de 5,73 km².

L'espai rural es caracteritza bàsicament per la poca densitat de població, amb el predomini d'explotacions ramaderes actives. Per altre costat la modernització dels processos agrícoles ha modelat també el paisatge amb camps de dimensions més grans, que han anul·lat marges, i s'han construït naus a tocar les masies, basses, sitges, etc.

El poble de Sant Vicenç de Torelló, a partir de la formació de la seva estructura, subsisteix amb una pluralitat de tres tipus d'assentaments, a l'any 2010, 80 persones viuen a les masies i cases rurals, 1.414 habitants viu al nucli urbà que podem anomenar "històric", una població de 124 habitants viu a Vila-Seca i 399 habitants a Borgonyà.

La seva història

Històricament el poble va néixer a l'entorn de la primera església de Sant Vicenç de Torelló, o l'antiga parròquia de Sant Vicenç de Lloriana, és una construcció romànica del segle XI, i consta d'un edifici d'una sola nau coberta amb volta de canó i orientada a llevant que acaba amb un absis semicircular llis. El presbiteri té a cada costat uns arcs cecs que descansen en els murs laterals, i eren destinats el de la part dreta a l'altar de Santa Maria i el de l'esquerra a l'accés al campanar. Aquest campanar és l'element notable de la construcció, de planta quadrada aixecat al costat del presbiteri, al costat de tramuntana, és un romànic d'exemplar factura, constituït per una base alta amb tres pisos separats per quatre arcuacions cegues i amb una finestra de mig punt a la planta primera (que està paredada) i una finestra doble a les altres dues plantes, amb una obertura per cada cara. Acaba amb una coberta inclinada a quatre vessants.

Al segle XVI, es varen realitzar obres al temple i als seus altars. El 1520 en Joan Gascó pinta el retaule de Sant Vicenç, arraconat posteriorment per a substituir-lo per una escultura, es conserva al museu Diocesà de Vic. El 1624 s'amplia el temple amb dues naus laterals, la de la dreta s'aprofita l'atri existent, paredant els pòrtics, es trasllada el portal d'entrada a la façana de ponent, i al mur on aquest s'obria es practiquen obertures per a comunicar amb el petit atri nou. Com a conseqüència de l'engrandiment de l'edifici es pinta el retaule de Sant Isidre el 1686.

El segon quart del segle XVII, en la separació dels ajuntaments de la vall, Sant Vicenç queda unit administrativament amb Sant Pere de Torelló, fet que origina una problemàtica continua per les desavinences entre els dos consistoris. A l'any 1805 Sant Vicenç demana la separació dels dos municipis que es fa efectiva el 1806, el 8 d'agost.

La vila moderna es desplega amb la construcció del nou cementiri, i la supressió del que es trobava a l'entorn de l'església, el 1854, arran de la pesta de còlera.

El 1880, en un mas del mateix nom, "Vila-seca", els empresaris tèxtils manlleuencs, Frederic Marcet i Francesc Sindreu es varen fusionar amb la indústria de Ferran i Pere Almeda i successors, creant la colònia d'obres de Vila-seca i l'empresa Almeda Alemany i Cia S.L.

Al 1883 s'hi erigí una església dedicada a la sagrada família, amb sacerdot propi, i l'escola per la mainada.

Al 1975 en aquesta colònia hi vivien 435 persones, passant a només 262 al 1982. Els habitatges amb la crisi del tèxtil es varen intentar vendre, però degut al seu estat no varen trobar comprador. A mitjans dels anys 90 en varen rehabilitar algunes, continuant molt lentament la renovació d'algunes més, si bé actualment s'ha accelerat el procés de construcció i rehabilitació.

Al voltant del 1895, s'inicia la construcció de la Colònia Borgonyà, que també pren el nom d'un mas, prop de la Colònia Vila-seca, en el terme municipal de Sant Vicenç de Torelló, que ja estava en funcionament des de que als voltants de l'any 1870 l'empresa de Manlleu Almeda, Sindreu i Cia, iniciés la seva construcció.

A l'any 1899 l'empresa de filats "Nuevas Hilaturas del Ter, ja compta a Borgonyà amb 493 operaris, que estan ubicats en 104 habitatges i masies disseminats (quan en el nucli vell del poble, només residien 139 famílies).

En aquest període de temps apareix personal anglès per formar els treballadors. Aquest primer període el capital de la companyia és exclusivament anglès, o més concretament escocès, tot i que a la colònia, per sempre més li ha quedat el sobrenom de la "Colònia del anglesos". Es realitzen en aquest moment totes les feines de la filatura, la descarregada de bales, el blanqueig, el filat, l'etiquetatge i l'embalatge.

Al 1903, entren a la societat empresaris, amb la fusió amb una empresa catalana, "S.A. Successora de Fabra i Portabella", que dóna lloc a la nova empresa "Fabra y Coats SA". La fàbrica de Borgonya es reestructura conjuntament amb les altres fàbriques del grup català, passant aquesta a fer els filats i torçats de cotó, amb màquines anomenades contínues de filar. Fruit d'aquesta nova orientació, es redueix la producció, i al 1906 desapareix el polit, el blanqueig, el tenyit i l'acabat, reduint la plantilla, del 344 que tenia en uns 90 treballadors.

Durant aquest període de temps el nombre de treballadors oscil·la entre 230-250, i es mantén la població a la colònia amb les mateixes proporcions esmentades. S'ha de fer constar a tall d'exemple que a als altres pobles industrials de l'entorn, no existia cap altre empresa per sobre dels 200 treballadors (ni a Manlleu). Aquesta sens dubte era l'empresa tèxtil més important de la comarca.

A partir de la guerra europea del 1914, la demanda fa augmentar la producció i s'abaixa el preu del cotó americà, fet que provoca un increment de producció, fins al 1918, a on s'abaixa la demanda i es retorna als percentatges d'abans de la guerra.

A l'inici dels anys 20, es reestructura el procés de fabricació per assolir un major rendiment de la maquinària i es construeixen noves naus, i s'amplia l'edifici de l'antic blanqueig i si trasllada la maquinària d'una fàbrica de Ripoll que han comprat. El 1922 s'instal·la l'energia elèctrica per l'enllumenat de la fàbrica i es posen en funcionament noves turbines, això com es construeixen nous habitatges a la colònia, es construeix el camp de futbol i s'eixampla el canal industrial. El 1925 la colònia té una població de 581 habitants, dels quals 274 treballen a la fàbrica.

A partir de 1925 s'entra en un període de recessió, amb lentes però contínues baixes de treballadors que redueixen la plantilla fins al 1931. Normalment els acomiadats sempre són gent de fora de la colònia. Es passa dels 457 treballadors de l'any 1925 als 358 treballadors de l'any 31.

A partir del 1931 s'incrementa la demanda de cotó al mercat espanyol, que continua fins a l'esclat de la guerra civil, el 1936. En aquest moment la fàbrica tenia 417 treballadors. A partir del 1936, i durant els anys de guerra, amb molts daltabaixos, només es produeix un 20 % de la producció dels anys anteriors, i es treballa en règim de col·lectivització, regida per un Consell d'Empresa. Ni la fàbrica perd capacitat productiva (la salva la col·lectivització), ni la població

de la colònia es redueix (a l'any 1940, la colònia té 616 habitants, quan a l'any 1930 entenia 581).

Des de l'any 1940, passat l'aiguat que va inundar la fàbrica fins el 1955, es consolida definitivament la colònia, tot i que amb uns índex de producció inferiors als d'abans de la guerra. La quantitat de treballadors passa de 583 a 824 l'any 1944, mantenint-se per sobre dels 800 fins al 1955.

Aquest període significa un creixement de la colònia, amb nous habitatges (s'obra el carrer Barcelona), s'amplia el carrer Girona, incrementant-se també els habitants, que passen a ser 869 el 1950.

A començament del anys 60 s'amplia la fàbrica amb una construcció en planta baixa de grans dimensions (situada a ponent), i el menjador pels treballadors. La colònia continua la seva productivitat, notant els efectes de la crisi del tèxtil del 1976.

A l'any 1979, es fa un plànol general de la colònia, senyalant les diferents zones segregades i la identificació de les parcel·les que servirà per fer el traspàs dels espais públics al municipi, i la venda dels habitatges als estadants. Desapareix en aquest moment la colònia com a tal, i passa a ser un barri del poble.

Les edificacions

Considerarem com a principals edificis i conjunts d'interès històric, artístic i arquitectònic els següents:

ARQUITECTURA RELIGIOSA

Els tres edificis esmentats en el punt anterior conformen l'arquitectura religiosa.

- ***L'església Parroquial de Sant Vicenç***

L'església del segle XI era una ermita romànica d'una sola nau i capçalera semicircular, amb l'accés a la façana sud, que coincidia amb la nau central de l'església actual, i les ruïnes de l'absis estan sota la banqueta de l'actual. La coberta és una volta de canó que s'ha conservat fins avui. El paviment era de terra pedres i calç. Aquesta església substituïa una estructura més antiga dels segles IX-X. Apareix documentada a la llista de parròquies del Bisbat de Vic de 1025 a 1050, i el 19 d'agost de 1057, consta com a parròquia junt a la de Sant Feliu de Torelló.

Actualment és una església de tres naus amb absis semicircular, a la nau central i una absidiola, també semicircular a la nau sud, però amb l'eix perpendicular al presbiteri. Adossat a la nau nord s'aixeca el campanar, de finals del segle XI. Al segle XII-XIII si afegí un porxo

La porta és de factura barroca i està situada a la façana ponent, damunt de la qual s'aixeca un campanar d'espadanya, la teulada, a dues vessants és de lloses de pedra col·locades a escata de peix, de diferents factures per les diferents èpoques en que fora construïda. Aquestes fases també han afectat les obertures que són de tipologies molt diferents (de mig punt, espitlleres, quadrades i d'arc rebaixat i un òcul).

El campanar té una planta quadrangular, i està dividit en quatre cossos decorats amb una sèrie d'arcs cecs i una alineació de dents de serra. Les obertures són una espitllera a la façana de llevant del primer pis, una finestra d'arc de mig punt a cada façana del segon pis, i una finestra geminada a cada façana dels pisos tercer i quart. La coberta és piramidal a quatre aigües, amb teulada de lloses de pedra.

Intervencions complementàries; al 1742 reparació de la coberta de l'església, 1812 construcció de la sagristia en lloc de l'absidiola, i el 1982, s'inicia la reconstrucció de les cobertes i de l'absidiola.

- **Santuari de la Mare de Déu de Borgonyà**

Originàriament en el lloc del santuari actual si trobava una petita ermita ja datada el 1298. El segle XVI, va passar per una època de prosperitat per al santuari, i tant és així que en aquesta època si va col·locar un retaule, el qual ja no és conserva.

El 1895 l'empresa de la colònia "Filatures del Ter" va adquirir el terreny comprés entre la capella i el riu, per a edificar-hi la fàbrica, va enderrocar l'ermita inicial va construir l'actual Santuari.

Al 1898 entre els trams de l'escala que donen accés al temple es construí una petita cripta en record de la primitiva església.

Aquesta església és una capella de creu llatina, dividida en quatre trams separats per arcs diafragmàtics i coberta amb enteixinat de fusta policromada. Els braços es separen de la nau principal mitjançant arcs d'oliva. El presbiteri presenta tres finestres en forma d'ogiva amb vitralls. El transsepte i la nau tenen també el mateix tipus de finestra. Als peus si troba el cor des del qual s'accedeix al campanar. En aquest indret hi ha una gran rosassa amb vitralls. A l'exterior, la façana orientada a migdia té el capcer triangular amb decoracions d'estuc. El portal és d'arc d'ogiva amb motlures i trenca aigües.

A la part esquerra si adossa un campanar de torre, damunt del qual hi ha una barana. A la part dreta existeix un habitatge destinat al rector, i envoltat de jardí.

- **Església de la sagrada Família (Colònia Vila-seca)**

Aquesta església es construí arran del naixement de la Colònia Vila-seca. Que va prendre el nom de l'antic mas situat en aquest indret, a l'any 1880. L'església es consagrà dos anys més tard, dedicada a la Sagrada Família, i els feligresos eren els habitants de la colònia.

És una capella de nau única, amb la façana orientada a ponent i l'absis a llevant. A l'interior el sostre és pla, el presbiteri marcat i els murs decorats amb pilastres estriades i decoracions d'estuc. Al fons hi ha una fornícula a on es situa la Sagrada Família. També hi ha un cambril i una sagristia. Els murs exteriors tenen finestres d'arc de mig punta les façanes laterals i rectangulars a la façana frontal, que també té un òcul i un capcer triangular amb un frontó en el qual si representa el principi i el fi (alfa i omega), i coronada amb un campanaret d'espadanya. A l'interior es conserven unes pintures de Ramon Torrents de l'any 1940.

ARQUITECTURA URBANA

L'arquitectura urbana civil és d'escassa entitat, i per tant es disposa de pocs elements importants. S'han de fer constar com a més importants alguns dels masos antics, que amb el pas del temps varen quedar englobats dintre del nucli urbà. Els més importants són:

- **Colònia Vila-seca**

És una petita colònia d'obrers vinculada amb la fàbrica d'Almeda Alemany i Cia, que s'estableix a la llera del Ter, al terme municipal de Sant Vicenç de Torelló, a l'any 1880.

Aquesta colònia estava constituïda per una doble filera d'habitatges plurifamiliars destinada al personal de la fàbrica, i comptava en el seu moment amb l'església,

esmentada en el punt anterior, el Centre o Teatre, l'escola i una zona verda que actuava com a plaça, davant de l'església.

Aquesta colònia ha tingut molts problemes per a la seva rehabilitació perquè la carretera que la travessa és un vial de connexió entre Torelló i Sant Vicenç amb la carretera nacional C-17, per la qual cosa té un trànsit important que dificulta la ocupació dels habitatges davant la constant circulació de vehicles. Aquests últims anys, s'han rehabilitat alguns habitatges, tot i que ha estat un procés lent, actualment i gràcies un canvi en la propietat s'ha accelerat i dins de poc temps es veurà un canvi substancial.

- **Colònia Borgonyà**

Colònia vinculada a la fàbrica de l'Empresa Fabra i Coats, i a la indústria que es va construir als voltants del 1895, en el meandre del riu Ter, del terme municipal de Sant Vicenç, amb l'estructura d'un petit poblet obrer, que comptava amb un dispensari metge, l'economat, l'església, l'escola, casa "cuna", Teatre, etc...a l'estil de les colònies fabrils escoceses, d'on eren els propietaris. Així es va conèixer com la "colònia dels anglesos".

L'origen del nom de Borgonyà és totalment desconegut, tot i que pot ser un topònim, ja que n'hi ha en altres indrets de la Cerdanya i Girona.

És un conjunt d'habitatges en filera, blocs plurifamiliars i alguna casa aïllada. Principalment les cases unifamiliars de planta baixa, donada la seva poca superfície han sofert intervencions que han alterat la seva fesomia inicial. En el Pla s'estableixen les normes pertinents per recuperar l'homogeneïtat, eliminant les alteracions i els afegitons, i possibilitant el creixement necessari per aconseguir els estandards d'habitabilitat actuals.

- **El Viver**

Masia que ja constava en documents del 1353, lligada a famílies militars. És un edifici de planta rectangular coberta a quatre vessants, amb el portal orientat a migdia que és adovellat. La llinda del balcó de damunt del porta és decorada així com la finestra del segon pis. Al davant del portal de migdia, un mur tanca la finca, amb les dependències agrícoles. A tramuntana hi ha un cos adossat. Construïda amb pedra i arrebossada, està en bon estat de conservació.

- **Mas Andreu**

Situada a la zona de l'antiga sagrera, molt a prop de l'església de Sant Vicenç, la podem considerar del segle XVII, ja que es té constància de la seva existència al 1640. És una de les cases que a l'entorn de l'església parroquial va iniciar el nucli urbà del poble actual, que va créixer considerablement als segles XVII i XVIII.

És una masia formada per un cos central de dos pisos d'alçada, a la que si va afegir un cos de planta rectangular, més baix, un cobert i un porxo. Les parets a la base són construïdes amb còdol de riu, sobre les que descansen les que arriben fina a la teulada construïdes a base de tàpia amb carreus de pedra a les cantonades. Destaquen les obertures de la façana principal, i dues galeries, una a cada pis, amb una finestra d'arc carpanell, i baranes de fusta. La porta principal també d'arc carpanell, i tres finestres, dues al primer pis i un altre a la planta baixa, amb la llinda decorada amb una roseta.

MONUMENTS I LLOCS D'INTERÈS

- **Castell de Torelló**

Del segle X-XI, queda només dempeus una part d'una torre circular de la muralla, de 5,50 metres d'alçada, 5,5 metres de diàmetre exterior i una part dels fonaments. Està situat al nord del terme municipal sobre un turó de roca calcària de 781 metres d'alçada. No s'han realitzat intervencions de restauració o conservació.

Aquest castell, va pertànyer a la corona de Barcelona, i a la família dels Montcada i de Cabrera. Va ser l'origen dels tres municipis de la Vall del Ges. El virrei del Principat, el 1554 ordenà la demolició del que quedava del castell, després de les guerres de successió, per que no fos guarida de bandolers. A finals de setembre del 1767, un huracà abaté part del que quedava del castell

- **Pica Baptismal**
Situada a l'interior de l'església de Sant Vicenç, és de pedra cisellada d'estil romànic.
- **Pont de l'Aníjol**
Pont de cinc arcades de mig punt amb un o dos esperons que travessa el torrent de l'Aníjol. Està format per paraments exteriors de còdols de riu amb un reomplert de pedres sense tallar. Les parts més mal conservades han estat consolidades amb maons. Actualment està en desús al haver-se canviat el traçat de la carretera.

LES MASIES

Les masies del terme municipal no tenen a part d'alguns exemples clars, un interès especial per a la seva qualitat històrica o arquitectònica. Subsisteixen però algunes que tenen el seu origen en l'Edat Mitjana. Aquestes són:

- **Novelles**
És una masia de caràcter senyorial que és utilitzada com a habitatge, tot i que l'origen havia estat una masia més petita, que va estar enderrocada i en el seu lloc al segle XX es va aixecar la casa actual.

Consta de la casa dels amos i una masoveria, en les que destaquen les finestres de mig punt, formant porxos a la masoveria i al lateral de la casa gran. Sobre l'entrada principal es troba un terrat. La finestra situada sobre l'entrada principal té una llinda decorada amb una motllura a manera de frontó. Les cobertes són a doble vessant, i a la casa dels amos acaben amb una sanefa de dents de serra. La casa està envoltada per un jardí.
- **El Vilar**
Masia situada damunt d'un turó de margues, dins del terme del que fou castell de Torelló. És un dels antics 12 masos que figuren en el fogatge de 1553 de la parròquia i terme de Sant Vicenç.
L'edifici consta de diferents cossos, de pedra i tapia.

A la dreta un cos de planta rectangular de cobert a dues vessants i amb carener perpendicular a la façana, orientada a migdia, i amb un portal adovellat.

A la part esquerra s'hi adossa un altre cos rectangular que té una mena de torre a un costat i unes arcades a la planta baixa, en aquesta façana destaca la llinda del portal de la torre. Al mur de migdia hi ha contraforts.
- **Mas Camps**
Es també un dels dotze antics masos censats al fogatge de 1553, tot i que es va reformar al segle XVII. La llinda de la torre adossada, tot i que molt deteriorada, du gravada la data de 1671.

És una masia amb la façana adossada a migdia. L'estructura de la casa és bàsicament una torre coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i dues plantes pis, amb parets de pedra.

Adossat a aquest edifici hi ha un altre cos de planta rectangular de planta baixa i pis, i cobert amb dues vessants i carener perpendicular a la façana. A la dreta existeix un cos de galeries amb pilars de pedra. El conjunt està envoltat per coberts destinats a usos agrícoles, molts d'ells de tapia.

- **Can Amalric**

És també un dels dotze masos que figuren en el fogatge de 1553 de la parròquia i terme de Sant Vicenç. Segons les dades constructives el mas fou reformat vers el segle XVIII.

Masia construïda directament damunt la pedra i situada pocs metres de Mas Grau, és de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, que es troba orientada a ponent, i presenta un portal rectangular descentrat. És de planta baixa, primer pis i golfes i de paret de pedra i tapia. A la dreta hi ha un cos de porxos orientats a migdia. Al davant de la casa hi ha una lliça tancada per diverses dependències i un portal. A tramuntana hi ha una finestra conopial, i a l'interior de la planta baixa una altre finestra d'estil gòtic.

- **Font de Nogueres**

És una construcció que al segle XX va substituir l'antiga casa pairal. L'actual edifici és d'estructura moderna sense interès patrimonial.

- **Joanet de Pujols**

Construïda als segles XIX-XX, és una masia de caràcter senyorial destinada a habitatge, rodejada de terres de conreu, no té edificacions addicionals destinades a bestiar ni graner.

És un edifici format per un cos principal de planta rectangular, cobert a dues vessants i amb obertures rectes, balcons a la façana principal i finestres a les laterals.

Destaquen dos ulls de bou i tres finestres d'arc escarser. Adossat a un dels murs laterals hi ha un gran porxo de planta rectangular amb tres nivells d'obertures d'arcs carpanells. Un mur de pedra i còdols delimita el jardí.

- **El Jolis**

Era un mas alodial pertanyent a la casa Cabrera, i és també un dels masos del fogatge de 1553. Té una llinda al balcó "Ave Maria" del 1709, i una a la finestra de 1780.

És una masia de planta rectangular coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a migdia de planta baixa i dos pisos. El portal és rectangular i té una llinda de roure. Les parets són de pedra i tàpia, amb acabat arrebossat.

A la part dreta sobresurt un cos també rectangular, adossat a la casa, que disposa d'un cos de galeries d'arc rebaixat a nivell de primer pis. A l'esquerra s'hi troba un cos de planta baixa i un pis amb coberta a dues vessants.

Aquesta casa dona nom a la urbanització residencial que el Pla integra al nucli urbà.

- **Vilardell**

Antic mas que havia estat casa alodial de Sant Pere de Torelló, registrat també al fogatge de 1553. antigament la casa havia comptat amb quatre masoveries, tot i que actualment resta el mas tot sol. Sembla ser que l'edifici es va cremar i va torna a reconstruir-se.

És una masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la part de migdia, construïda aprofitant el desnivell del terreny, per lo que a tramuntana consta de planta baixa i dos pisos, amb portal d'arc rebaixat. A migdia hi ha un petit portal que condueix a les dependències agrícoles, a on s'hi obren dependències agrícoles amb unes finestres al damunt i a la part superior uns porxos d'arc rebaixat, suportats per pilars.

El portal d'accés es situa al mur de ponent i coincideix amb el primer pis, i és de forma rectangular amb dues finestres treballades amb formes geomètriques a cada costat del portal. Està envoltat per construccions modernes que desmereixen l'edifici.

2.2.4. Riscos geològics detectats

Segons el que estableixen els articles 9 i 51 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i els articles 5, 59, 69, 72, 84 i 86 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la tramitació i l'aprovació de les figures del planejament urbanístic han d'incorporar informació referent als riscos geològics. És per això que les recomanacions derivades de l'EIRG s'han de traslladar nítidament al planejament al qual acompanyen.

Segons la legislació vigent, el risc geològic és un dels factors que cal tenir en compte per a la planificació i la regulació urbanística. En alguns casos, l'aptitud del territori per a la urbanització està condicionada per l'acció de processos geodinàmics actius, com ara l'estabilitat dels vessants, avingudes de rius, erosions i torrentades. El planejament urbanístic ha de permetre assolir un nivell adequat de protecció dels riscos naturals, preservant de la urbanització i l'edificació aquelles zones amb risc, llevat que es prevegin mesures addicionals en relació a la seva prevenció o protecció. Aquestes mesures han de garantir la seva sostenibilitat en termes de la durabilitat de les actuacions previstes i la seguretat de les persones, així com el seu manteniment periòdic i la despesa associada de recursos.

Risc geològic detectat:

En el reconeixement, els únics llocs on s'han detectat indicis puntuals d'estabilitat del terreny són petits talussos en alguns dels vials i camins existents i els turons esmentats al nord de Borgonyà, on una petit sector del planejament urbanístic es troba dintre del àrea qualificada amb perillositat baixa. Aquest turons tenen un desnivell de 60 a 80 m respecte a la zona urbanitzada (fotografia 1). Estan formats per gresos i margues de la unitat EBC2a, que presenta una estratificació d'ordre mètric a massiva i un cabussament de l'ordre de 10º cap el sud. El tipus de meteorització d'aquest materials (per disgregació dels seus components) i la seva disposició estratigràfica no afavoreixen la individualització de blocs, no obstant no se'n poden descartar (fotografia 2). El pendent del vessant, la poca alçada del escarpaments i la presència de vegetació afavoreixen que els possibles blocs que es puguin generar no desenvolupin grans energies, pel que és poc probable que arribin a la zona urbanitzada. A més a més, entre el vessant i les cases existeix un àrea amb horts que actua com a zona d'esmoreïment.



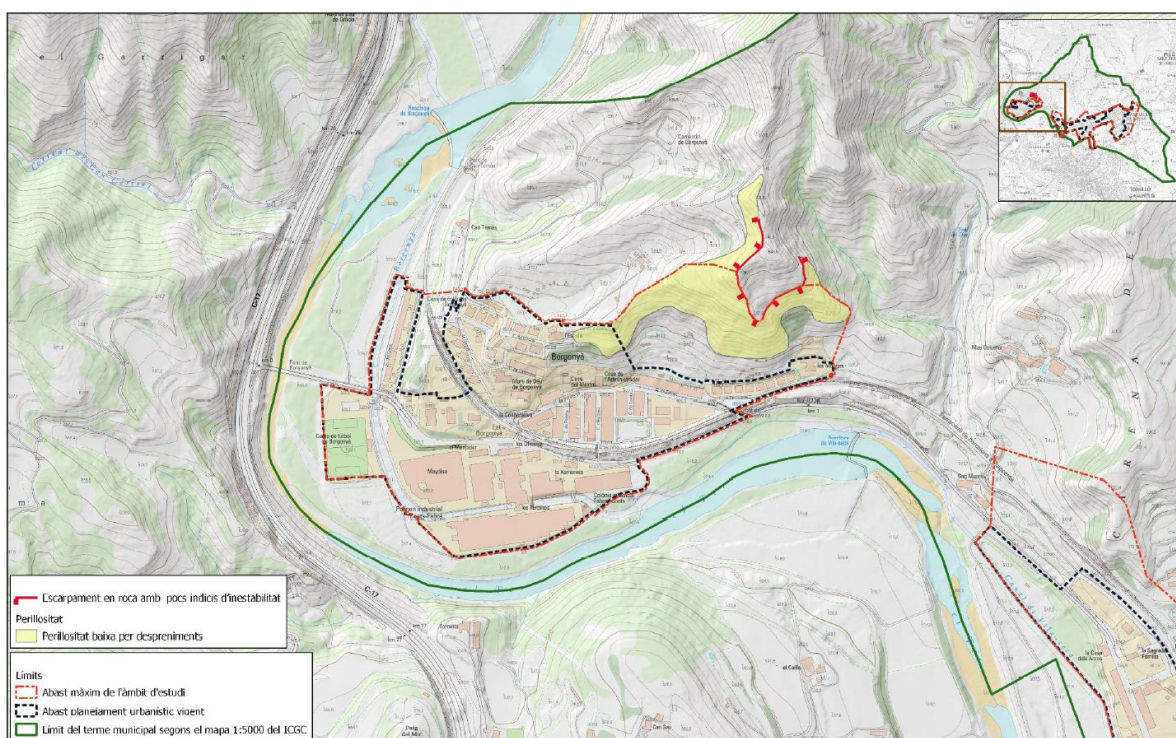
Fotografia 1. Turons al nord de la colònia Borgonyà formats per gresos de la unitat EBC2a.



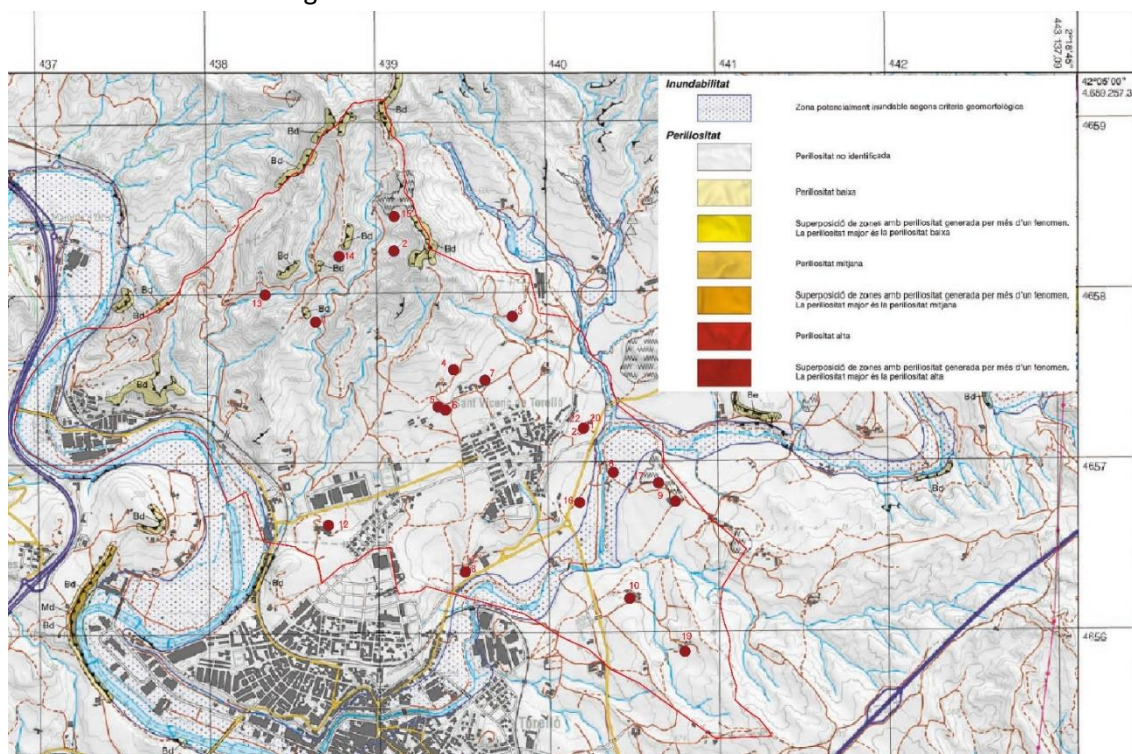
Fotografia 2. Aspecte del gresos de la unitat EBC_{2a} prop de Borgonyà. Es pot veure la seva meteorització per disgregació i generació d'alguns blocs.

Segons la informació disponible i les observacions de camp, per aquest sector s'avalua amb una perillositat natural baixa per moviments de vessant en base a una magnitud baixa M1 i una freqüència baixa o mitjana.

Vessant al nord de Borgonyà		
Perillositat	Tipus	Esllavissades
	Grau	Baixa
Propostes		Seguiment del seu estat i manteniment quan sigui adient

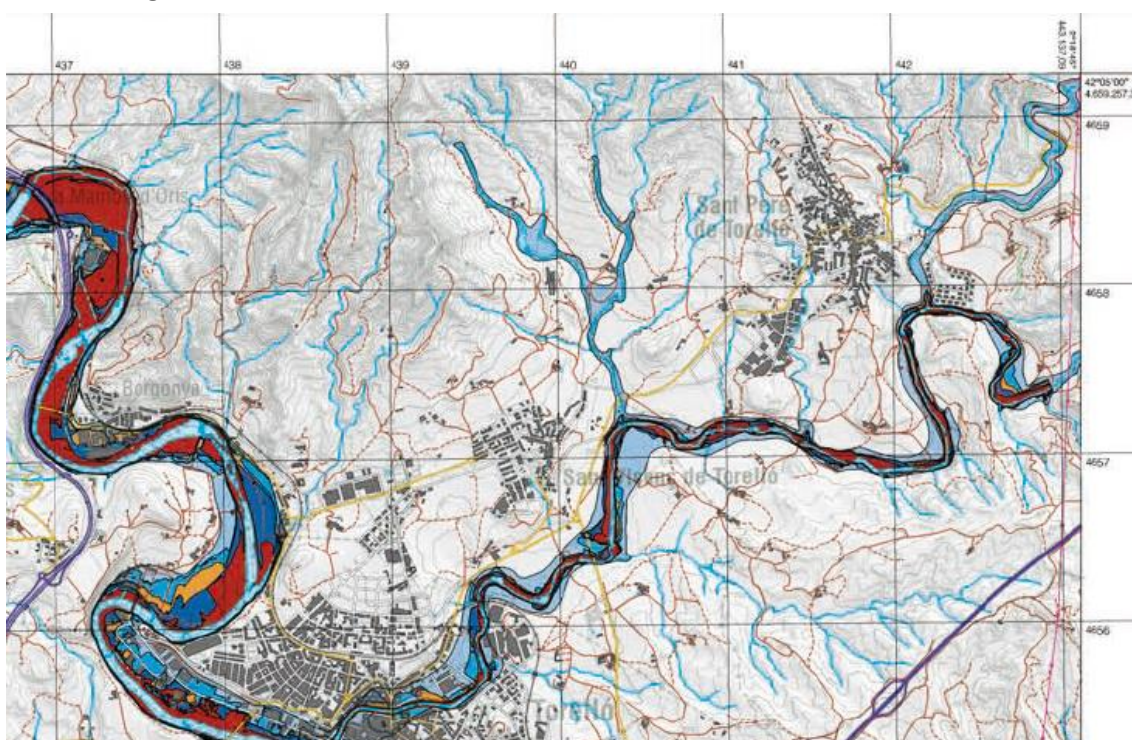


En la resta del municipi tal i com es pot veure en el plànol adjunt, aquest risc no afecta a cap masia inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals.



No obstant i en prevenció, tots els Projectes d'actuacions específiques que es formulin en sòl no urbanitzable i en relació a les edificacions situades en sòl no urbanitzable i no incloses en el Catàleg, incloguin un estudi dels riscos geològics. Aquest estudi l'haurà de realitzar una persona amb els coneixements geològics adequats i haurà de consistir en un reconeixement sobre el terreny amb l'objectiu de detectar l'existència d'indis de fenòmens geològics actius susceptibles de generar riscos, concretament de desprendiments i esllavissades, i preveure, si s'escauen, les mesures de prevenció o de protecció adequades.

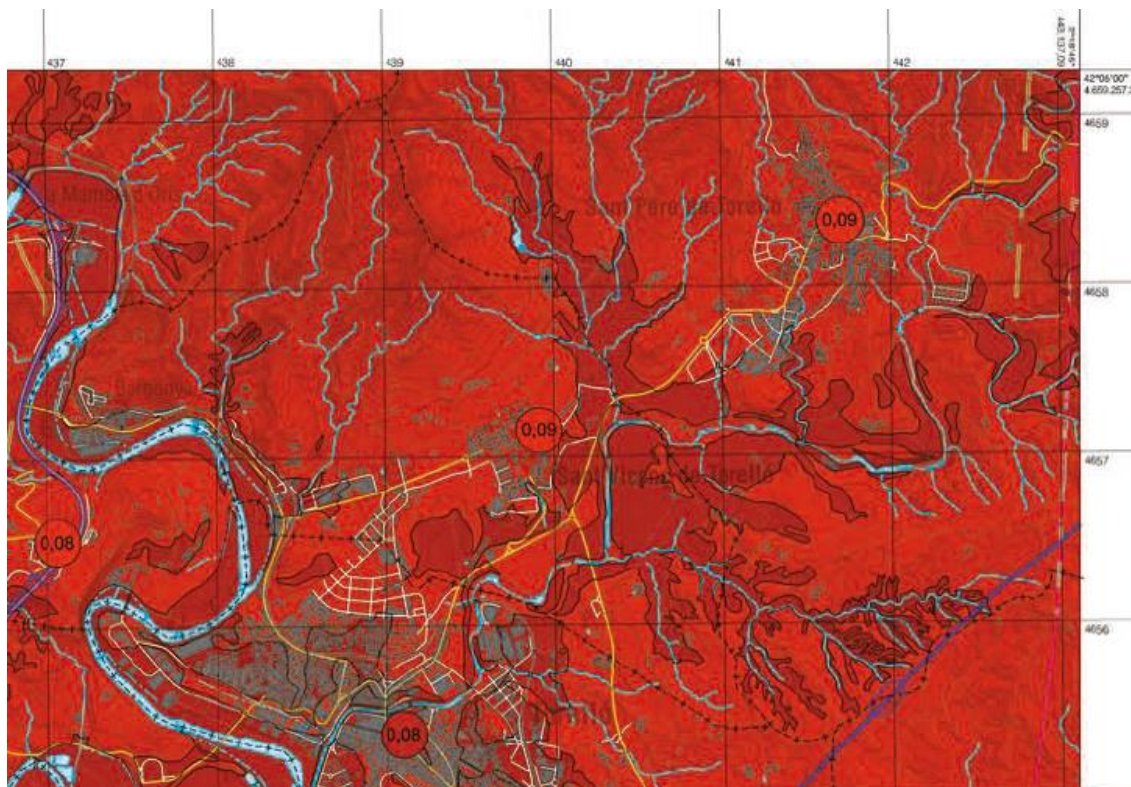
Risc hidrològic detectat:



El municipi de Sant Vicenç està afectat pel risc hidrològic dels rius Ter i Ges.
El primer afecta a sòl urbà de Borgonyà en risc de flux preferent i en risc de zona inundable.
El segon afecta sobretot a sòl no urbanitzable i a dos masies, Mas les Passeres i el Molí Mas Andreu.

Risc sísmic detectat :

El Mapa de zones sísmiques situa el municipi de Sant Vicenç de Torelló en zona sísmica VII-VIII



Valors d'intensitat i d'acceleració bàsica assignats per municipi, en el Pla d'Emergències (SISMICAT) i en la Norma de Construcción Sismorresistente Española (NCSE-02)

Municipi	SISMICAT	NCSE-02
les Masies de Roda	VII	0,08
les Masies de Voltregà	VII-VIII	0,08
Manlleu	VIII	0,08
Olost	VII-VIII	0,05
Orís	VII-VIII	0,08
Sant Agustí de Lluçanès	VII-VIII	0,07
Sant Bartomeu del Grau	VII	0,06
Sant Boi de Lluçanès	VII-VIII	0,07
Sant Hipòlit de Voltregà	VII-VIII	0,07
Sant Pere de Torelló	VII-VIII	0,09
Sant Vicenç de Torelló	VII-VIII	0,09
Santa Cecília de Voltregà	VII-VIII	0,07
l'Esquirol	VII-VIII	0,09
Sobremunt	VII-VIII	0,07
Sora	VII-VIII	0,08
Torelló	VIII	0,08

3. PLANEJAMENT VIGENT

3.1 EL PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA

El Pla Territorial General de Catalunya (PTG) va ésser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. Aquest Pla Territorial va establir sis —àmbits funcionals— per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent. Com a resultat d'aquesta modificació, en l'actualitat els àmbits de referència per a la formulació dels plans territorials parcials són els següents:

- Alt Pirineu i Aran.
- Comarques centrals.
- Comarques gironines.
- Camp de Tarragona.
- Metropolità de Barcelona.
- Ponent.
- Terres de l'Ebre

El municipi de Sant Vicenç de Torelló està situat dins el Pla Territorial de les Comarques Centrals.

3.2 EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals va ser aprovat inicialment el 30 d'agost de 2007 pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i aprovat definitivament per acord de Govern el 16 de setembre de 2008.

Seguidament s'analitzen els aspectes del PTPCC que tenen incidència en l'àmbit del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, essent alguns d'aquests d'obligat compliment.

En l'apartat de les "**Normes d'ordenació territorial**", diferents articles són d'aplicació per al desenvolupament del Pla d'ordenació:

- en l'article 1.16 *Adequació del planejament urbanístic*, del Títol I. Disposicions de caràcter general, es diu textualment:

(...)

—2. *El planejament urbanístic general que s'elabori o es revisi, els plans parcials de delimitació i les modificacions de planejament urbanístic vigent que augmentin el conjunt del sòl urbà més el sòl urbanitzable, s'adaptaran a les determinacions del Pla Territorial.*

3. *Els plans d'ordenació urbanística municipal, o la revisió d'aquests, que s'aprovin amb posterioritat a l'entrada en vigor del Pla territorial, han de contenir dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes del Pla d'ordenació urbanística amb les determinacions d'aquest pla territorial.*

4. *En l'elaboració de plans urbanístics municipals a què fa referència l'apartat 2, l'avanç de planejament que l'Ajuntament ha d'elaborar d'acord amb el que estableixen els articles 106 i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme serà tramès al Programa de Planejament Territorial per tal que, prèviament a l'aprovació inicial, aquest pugui informar l'Ajuntament sobre la conformitat de l'avanç amb les disposicions del pla territorial. Si l'informe no ha estat tramès en el termini d'un mes, es podrà continuar la tramitació del pla urbanístic.*

5. *Cal també un informe del Programa de Planejament Territorial per a l'aprovació dels plans i projectes que incideixin de manera destacada en el desenvolupament del seu àmbit territorial. L'informe és preceptiu per a l'aprovació dels plans i projectes següents:*

- Plans directores urbanístics
- Plans d'ordenació urbanística municipal
- Plans parcials de delimitació
- Modificacions del planejament urbanístic municipal vigent que augmentin l'extensió en el conjunt del sòl urbà més el sòl urbanitzable.

- *Estudis informatius d'infraestructures de mobilitat*
- *Plans directores de ports i aeroports*
- *Plans territorials sectorials amb incidència sobre l'ordenació territorial i el desenvolupament urbanístic.*

En els plans urbanístics d'iniciativa municipal, l'informe el sol·licitarà l'ajuntament un cop aprovat inicialment el pla.

6. El Pla estableix la recomanació que el planejament urbanístic vigent, mitjançant els instruments de desenvolupament al seu abast, incloses les modificacions puntuals, s'ajusti als principis i objectius que el Pla propugna. En tot cas els serà d'aplicació el que disposa l'article 3.15.

7. En cap cas, les modificacions de planejament urbanístic municipal no poden incrementar la superfície conjunta de sòl urbà i sòl urbanitzable en aquells nuclis i àrees urbanes on les possibilitats d'extensió previstes en el pla municipal excedeixin de les que són admissibles en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanístic establertes en el Pla Territorial.¶

- *en l'article 2.3 Tipus de sòl, del Títol II. Sistema d'espais oberts, es diu textualment:*

—1. Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- a) Sòl de protecció especial*
- b) Sòl de protecció territorial*
- c) Sòl de protecció preventiva*

2. Dins de cadascun d'aquests tipus de sòl, el Pla pot distingir subtipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que convingui establir en cada cas.

3. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al Pla són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

4. Els plans directores urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir un plànol a escala en què es determini l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'assenyalin els límits dels diferents tipus de sòl d'espais oberts determinats pel Pla en el terme municipal, sense perjudici dels ajustaments que el major detall del plànol aconselli.

5. Els plans territorials sectorials, els plans directores o especials urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal poden establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit d'actuació, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions.¶

La definició de cadascuna d'aquestes classes de sòl es troba en els articles 2.6, 2.8 i 2.10:

- *article 2.6 Sòl de protecció especial: definició:*

—Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.¶

- *article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició:*

—Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència. El pla distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

- Interès agrari i/o paisatgístic

Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

- Potencial interès estratègic

Present en aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès estratègic d'aquesta.

- Preservació de corredors d'infraestructures

En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

- Riscos i afectacions

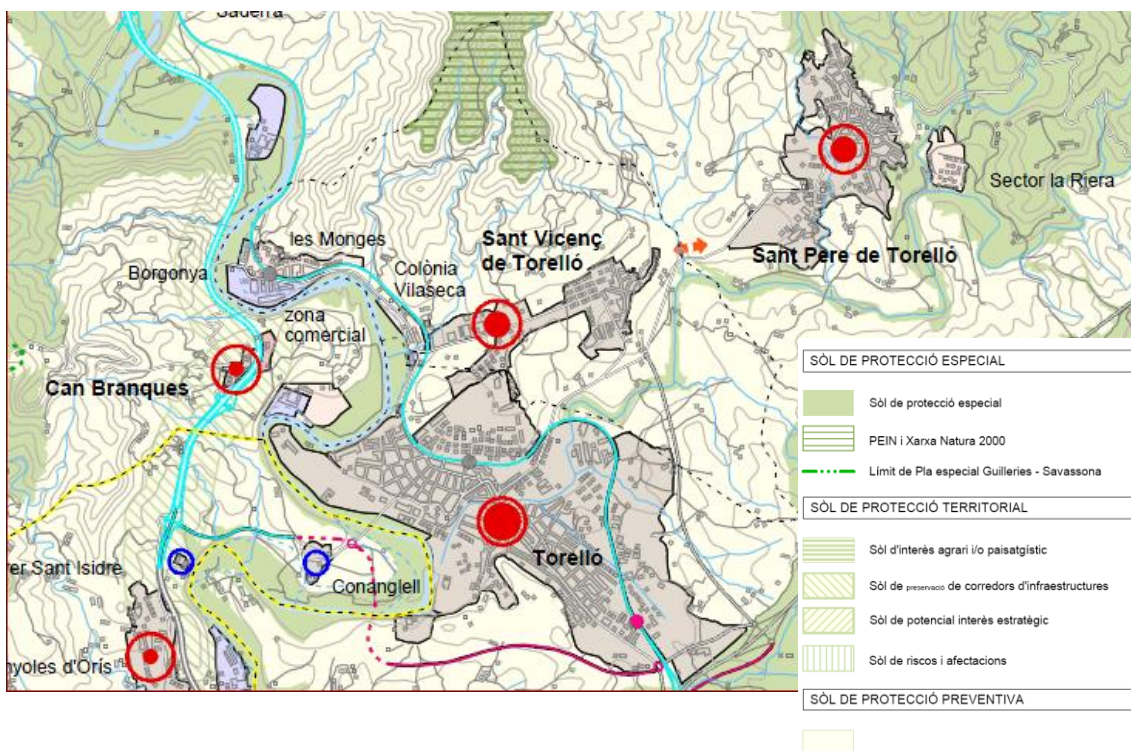
Existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions o de situacions de vulnerabilitat que afecten superfícies significatives del territori i que el Pla assenyala com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl.

- article 2.10 Sòl de protecció preventiva: definició

—S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

En referència al municipi de Tavèrnoles, en el plànol O.8 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures, s'aprecien els diferents tipus de sòl dels espais oberts:



A Sant Vicenç de Torelló la part nord s'inclou en el PEIN Serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt, la resta s'inclou en el "Sòl de protecció preventiva", els rius Ter i Ges s'inclouen en el "Sòl de protecció especial"- en l'article 3.3 *Tipus de teixits urbans*, del Títol III. Sistema d'assentaments, es diu textualment:

1. En els plànols del Pla es distingeixen, d'una banda, amb la denominació de *nuclis històrics i les seves extensions*, els assentaments de naturalesa complexa que inclouen usos i teixits diversos i que s'han format a partir d'un nucli originari per les seves extensions per continuïtat al llarg del temps i, d'altra banda, amb la denominació d'àrees especialitzades, les que són resultat d'iniciatives per al desenvolupament d'usos específics: residencials, industrials, terciaris, equipaments, sovint en localitzacions separades de l'àrea urbana principal.

2. El Pla considera que el conjunt dels nuclis històrics i les seves extensions configura el sistema d'assentaments bàsics del territori que ha de donar suport al desenvolupament urbanístic. Les àrees especialitzades constitueixen una situació de fet que el Pla té per objectiu racionalitzar per tal de millorar la funcionalitat del territori.

3. Els diferents usos que es recullen en els plànols d'ordenació per a les àrees especialitzades són merament descriptius de la realitat física o del planejament urbanístic vigent.

4. Els usos i delimitacions que s'assenyalen en els Plànols d'ordenació tenen valor descriptiu per a les diverses àrees especialitzades i la seva regulació es remet al que estableix el planejament urbanístic vigent.

Amb el nom d'espais lliures interns es recullen en els plànols els àmbits no edificables de certa significació, assimilables a espais oberts, inclosos dins de peces de sòl urbà per tal de descriure més ajustadament la realitat física de l'assentament.

També es recullen com àrees especialitzades alguns equipaments o instal·lacions en sòl no urbanitzable d'importància o rellevància territorial.¶

- en l'article 3.5 *Tipus d'estratègies de desenvolupament*, del Títol III. Sistema d'assentaments, es diu textualment:

—1. Els plànols d'ordenació assenyalen les estratègies de desenvolupament que es proposen per a cada un dels *nuclis històrics i les seves extensions* en funció de l'entitat, les característiques, l'accessibilitat i la disponibilitat de sòl físicament apte per a un creixement en extensió. Són les següents:

- Creixement potenciat o estratègic
- Creixement moderat
- Creixement mitjà- Canvis d'ús i reforma interior- Millora urbana i compleció
- Manteniment del caràcter rural.

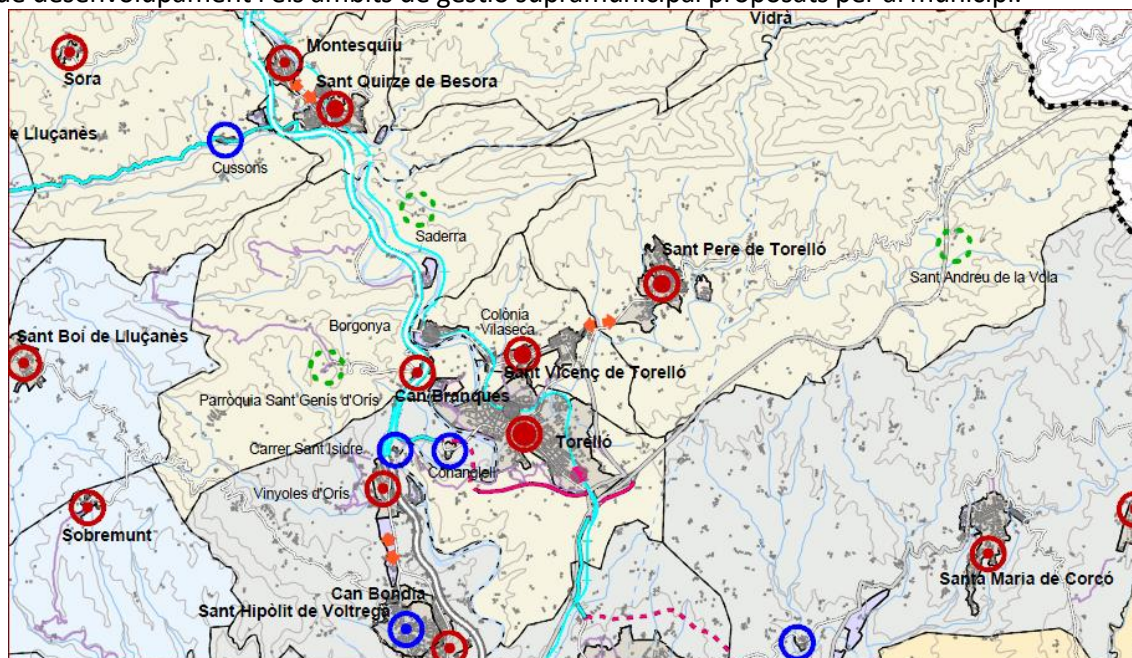
Quan, en funció dels objectius d'ordenació territorial, és proposa que es produeixi creixement per extensió, el Pla estableix l'estratègia de creixement potenciat. Quan el creixement es considera adequat en una certa mesura, el pla estableix l'estratègia de creixement mitjà i creixement moderat. Quan es considera que no es donen circumstàncies adequades per a un creixement significatiu en extensió, s'estableixen, en funció dels objectius d'ordenació territorial, les estratègies de canvis d'ús i reforma interior, i de millora urbana i compleció.

2. Els plànols d'ordenació recullen les àrees especialitzades existents d'acord amb el planejament urbanístic vigent i, si bé reconeix la possibilitat de desenvolupament d'acord amb aquest planejament municipal, el Pla estableix com a objectiu general la seva minimització o l'augment de la seva integració urbana quan són contigus amb un nucli històric. Tanmateix, en algunes àrees especialitzades el Pla expressa la necessitat de reorientar el seu desenvolupament per ta que sigui més coherent amb els objectius d'ordenació territorial, mitjançant l'assenyalament d'alguna de les estratègies següents:

- Extensió
- Reducció o extinció
- Dotació i equipament
- Específiques

3. A banda de les estratègies de desenvolupament esmentades i que s'assenyalen en els plànols d'ordenació, el Pla estableix, mitjançant la seva normativa, directrius generals per al planejament urbanístic amb l'objectiu de vetllar per una correcta extensió urbana, garantir la gradualitat dels creixements i ordenar l'extensió de les àrees especialitzades i la creació d'espais per a l'activitat econòmica.¶

En el plànol O.4 Estratègies de desenvolupament, queda palès la tipologia de teixit, l'estratègia de desenvolupament i els àmbits de gestió supramunicipal proposats per al municipi:



SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES 	ÀREES ESPECIALITZADES Ús residencial Ús industrial i/o logístic Ús comercial i altres terciaris Ús d'equipaments Ús d'equipaments esportiu Espais lliures interns d'àrees especialitzades
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES Creixement potenciat Creixement mitjà Creixement moderat Canvis d'ús i reforma Millora i completió Manteniment del caràcter rural	ÀREES ESPECIALITZADES Dotació d'equipament Específica Reducció o extinció Extensió ALTRES DETERMINACIONS Límit del creixement urbà

Per al —nucli històric i les seves extensions||, es proposa un **creixement mitjà**.

- en l'article 3.7 Creixement moderat i mitjà, del Títol III. Sistema d'assentaments, es diu textualment:

—1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.

2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$\text{Moderat } E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

$$\text{Mitjà } E = 60 \cdot A / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible
A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent
f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

3. La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) s'ha de determinar de la manera següent: s'ha de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació. En cas que les trames considerades estiguin en contigüïtat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits:

- a) No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.
- b) Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.

4. En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 Ha. un factor de correcció que s'obtindrà de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent.

$$f = (18 + A - 0,005 * A^2) / (A + 5)$$

A: superfície de càlcul en ha

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.

5. Quan el municipi no tingui cap àrea diferenciada destinada a activitat industrial, ja sigui formant part de l'àrea urbana principal o separada d'aquesta, o quan l'àrea industrial existeixi, però hagi exhaurit o estigui en vies d'exhaurir la disponibilitat de sòl per acollir noves edificacions, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió resultant de l'aplicació de les condicions establertes pels apartats 2, 3 i 4 d'aquest article, en un 25% de la seva superfície amb destí a àrea específica d'activitat industrial. La superfície de sòl pendent d'ocupar en un àrea industrial existent disminueix la superfície resultant de l'aplicació del percentatge assenyalat. La nova àrea per a activitat industrial s'ha de situar en continuïtat amb la resta de teixits d'extensió, tanmateix per raons topogràfiques, paisatgístiques o d'ordenació, pot disposar-se separada, però ben articulada, amb la resta de teixits mitjançant algun espai urbà o periurbà o algun element d'infraestructura o com a extensió d'un àrea especialitzada existent que el Pla no hagi assenyalat específicament com no extensible.

6. La superfície d'extensió urbana que determinarà el Pla d'ordenació urbanística municipal comprèn els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament.

7. El sòl urbà no consolidat que estigui ocupat per teixits urbans o instal·lacions que hagin de ser objecte d'un procés de remodelació, la complexitat del qual permet preveure que no es desenvoluparà dins dels primers 8 anys de vigència del Pla, no s'ha de tenir en compte en el càlcul. En tot cas, el Pla d'ordenació urbanística municipal ha de justificar aquesta previsió.

8. L'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors comprèn els teixits urbans de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana. L'extensió representa el màxim orientatiu que el Pla considera adequat per al termini 2006-2026, sense perjudici del que assenyalava l'article 3.14. En cas que s'hagués d'excedir aquest màxim, encara que sigui en poca quantitat, s'ha de justificar expressament per la racionalitat de l'ordenació, la coherència amb els objectius del Pla o altres motius d'interès públic.

9. El planejament urbanístic ha de definir els àmbits de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable constituents del creixement i ha de fer explícita la comprovació que no excedeixen del límit establert en aquest article. Tanmateix, i amb la finalitat que les limitacions del creixement convencional no afectin negativament la solució de necessitats o oportunitats de millora de l'àrea urbana, s'admet com a justificació per a sobrepassar si és necessari el límit d'extensió establert la provisió de sòl per als següents usos, d'acord amb les especificacions que s'assenyalen en aquest apartat:

- a) Habitatges de protecció pública en proporció superior al mínim establert per la legislació.
- b) Establiments hotelers.

- c) *Equipaments públics supramunicipals.*
- d) *Equipaments privats qualificadors del nucli i àrea urbana (culturals, turístics, científics, sanitaris, educatius,...)*
- e) *Propostes de compactació de sòl urbanitzable, classificat en el planejament vigent, d'acord amb el que assenyala l'article 3.12, apartat 2.*

L'increment d'habitatges de protecció pública té com a limitació que el total d'habitatges de protecció pública – existents més previstos – no ha d'excedir del 40% del total d'habitatges del municipi – existents més previstos.

Els equipaments i establiments hotelers que hagin de justificar una major extensió han d'estar en parcel·la única, no segregable i d'ús exclouent.

Els terrenys destinats a habitatges de protecció pública, equipaments públics o privats i hotels, que per raó d'aquests usos excedeixin de l'extensió obtinguda per aplicació del que estableixen els apartats 1, 2, 3 i 4 d'aquest article, no poden variar el seu destí urbanístic sense una prèvia modificació, en aquest sentit, del Pla territorial.

Els motius de justificació de majors extensions assenyalats són vàlids també en les modificacions dels POUM.

- En l'article 3.12 Estratègies per a les àrees especialitzades , es diu textualment:

1. *Són objectius del Pla la minimització de les àrees especialitzades aïllades d'ús residencial, l'augment de la integració urbana d'aquelles que estan en contigüïtat amb nuclis històrics i les seves extensions i en tot cas la racionalització de les ubicacions d'aquelles àrees especialitzades que per causa del seu ús hagin d'estar aïllades. Són per tant propostes coherents amb els objectius del pla territorial aquelles que les revisions dels POUM facin en el sentit de disminuir el sòl qualificat per al desenvolupament d'àrees especialitzades aïllades i aquelles altres encaminades a aconseguir una major integració de les àrees especialitzades que són contigües als nuclis històrics i les seves extensions.*
2. *Quan sigui necessari per a facilitar la supressió de les qualificacions urbanístiques existents que possibiliten el desenvolupament de noves àrees especialitzades en localitzacions contradictòries amb els objectius del Pla, les revisions del POUM poden proposar, en substitució, increments de sòl urbanitzable dels nuclis històrics i les seves extensions que continguin similar nombre d'habitatges o superfície d'activitat econòmica, sempre que es respectin les condicions que s'assenyala a l'article 3.15.*

La supressió d'àrees qualificades que per causa de la seva localització, topografia, falta d'accessibilitat o dificultat de dotació de serveis siguin d'improbable urbanització no pot motivar la creació d'extensions de substitució en els temes establerts en aquest apartat.

3. *El Pla recull la realitat de la implantació, o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament urbanístic vigent, de les àrees especialitzades existents en el territori i que s'assenyalen en els plànols. A totes aquestes àrees és d'aplicació el que, amb caràcter general, disposen aquest article i l'article 3.14.*
4. *En algunes àrees especialitzades el Pla expressa la conveniència de reorientar el seu desenvolupament per tal que sigui més coherent amb els objectius d'ordenació territorial, mitjançant l'assenyalament d'alguna de les estratègies següents:*

.Extensió: S'assenyala en aquelles àrees en què, per la seva localització condicions de l'entorn, un augment de la seva dimensió es considera una alternativa preferible a la de noves implantacions menors separades, per l'efecte polaritzador i pels avantatges en la racionalització de la mobilitat i en la dotació de serveis que es poden derivar d'aquesta opció.

.Reducció o extinció: S'assenyala en aquelles àrees previstes pel planejament urbanístic, i inclús existents, que comporten una extrema contradicció amb els criteris de planejament territorial, en les quals ja sigui pel seu escàs grau de consolidació o per la gran afectació dels valors territorials que comporten, els considera socialment rendible abordar al seva reducció o extinció.

.Dotació/equipament: S'assenyala en aquelles àrees amb expressa necessitat d'equipament la satisfacció de la qual pot ser motiu d'ocupació addicional de sòl confrontant amb aquest destí. Les actuacions d'equipament són possibles també encara que no s'hagin assenyalat, d'acord amb el que estableix l'article 3.14.

.Específiques: S'assenyalen en aquelles àrees on concorren característiques i circumstàncies específiques. El contingut i abast de l'estratègia en cada cas es defineix en aquestes normes.

1. *El desenvolupament de les estratègies requereix la seva concreció mitjançant els instruments de planejament urbanístic adequats en cada cas.*
2. *El Pla admet la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques, ja sigui perquè l'ús i característiques d'aquestes àrees no permeten integrar-les en els creixements dels nuclis històrics i les seves extensions formats per teixits complexos o perquè convé que constitueixin un nou punt de referència territorial. La definició d'aquestes àrees quan no l'hagi fet el Pla en termes quantitius i d'adscripció a un àmbit territorial, pot fer-se directament mitjançant el procediment establert en l'article 1.14 o en plans directors urbanístics que desenvolupin el pla territorial. La localització i delimitació precisa de l'àrea s'ha de fer mitjançant els instruments urbanístics adients en cada cas. Quan es tracti de noves àrees d'activitat econòmica d'interès plurimunicipal, l'assenyalament de la nova àrea especialitzada comporta l'establiment de l'àmbit de gestió supramunicipal i que l'actuació es concreti d'acord amb el que assenyala l'article 5.3.*

- En l'article 3.13 *Determinacions específiques en estratègies per a àrees especialitzades*, del Títol III. Sistema d'assentaments, es diu textualment:

*A l'àmbit del Pla territorial s'estableixen de forma específica les següents estratègies:
(...)*

- Per a les àrees de Casanova del Raurell, Creu de la Ventallada, la Garriga i la Fussimanya, al municipi de Tavèrnoles, (...), l'estratègia de reducció o extinció amb l'objectiu de reduir al màxim els efectes negatius d'unes antigues classificacions urbanístiques que, si es desenvolupessin, afectarien de manera especialment greu els valors ambientals del territori dins el qual es troben immerses.

*- En l'article 3.14 *Extensions de les àrees especialitzades*, es diu textualment:*

—En els casos que s'assenyalen en aquest article, les àrees especialitzades poden ésser objecte d'extensió mitjançant l'ocupació del sòl confrontant que es determini en la revisió, o modificació, del planejament d'ordenació urbanística municipal:

- a) Quan el Pla preveu específicament la possibilitat d'extensió de l'àrea especialitzada.*
- b) Quan una nova àrea d'activitat econòmica de gestió plurimunicipal prevista i no localitzada pel Pla se situï en continuïtat en una àrea especialitzada assenyalada pel Pla.*
- c) En la revisió del planejament d'ordenació urbanística municipal es pot localitzar part de les àrees d'extensió, quantificades en el marc de l'estratègia proposada a l'àrea urbana, com extensions de les àrees especialitzades que hi siguin contigües.*
- d) Per a ampliació de les instal·lacions o l'espai que sigui necessària per a la continuïtat d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès per al municipi i es donin les circumstàncies següents:*

-No és possible realitzar l'ampliació dins de l'àrea especialitzada delimitada en el Pla.

-Es tracta d'activitats intenses de gran projecció territorial i de difícil trasllat o, en àrees amb poca activitat econòmica, es tracta d'una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball o per la generació de riquesa a nivell comarcal o local.

e) Per a la ubicació d'equipaments i serveis de titularitat pública, compatibles amb els usos de l'àrea especialitzada.

f) En àrees residencials amb un elevat grau de consolidació i amb una proporció significativa d'habitatge principal, quan es tracti de millorar l'ordenació, la integració en el territori, l'equipament o l'accessibilitat sempre que no comporti un augment de la superfície de l'espai parcel·lat per a habitatge o altres usos privats

L'ordenació i justificació de l'extensió de l'àrea especialitzada que es proposi d'acord amb l'assenyalat en els casos d), i e) es farà en la revisió o modificació del pla d'ordenació municipal, que ha d'incloure, a més, l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la proposta d'extensió a què fa referència l'article 6.4 d'aquestes normes.

Les extensions han d'ocupar sòl de protecció preventiva. En cas que hagin d'ocupar sòl de protecció territorial, cal que es tramitin pel procediment que estableix l'article

1.14 amb el benentès que el compliment de les condicions que assenyala el present article es considera argument per a la justificació de l'interès territorial de l'extensió. L'extensió no pot ocupar sòl de protecció especial. —

- En l'article 3.24 Condicions específiques per als plans i projectes de desenvolupament urbanístic, es diu textualment:

—Els plans directors urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal, com a mínim, abastaran les següents determinacions:

a) Ajustar, en la mesura del possible, l'oferta de sòl residencial i industrial a les necessitats estimades a Pla territorial parcial de les Comarques centrals, valorant si escau la possibilitat d'actuar sobre el sòl urbà no consolidat i el sòl urbanitzable sense planejament aprovat definitivament. Cal considerar les conseqüències ambientals de sobredimensionament de l'habitatge i del sòl industrial i els possibles desencaixos amb la planificació sectorial de les infraestructures ambientals.

b) Prioritzar l'ús del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable enfront la qualificació de noves àrees d'extensió.

c) L'avaluació ambiental de plans i projectes de desenvolupament urbanístic que determinin l'extensió dels nuclis en contacte amb espais PEIN i de la Xarxa Natura 2000 valorarà especialment l'afectació d'aquests espais naturals. En tot cas, cal considerar que els plans i projectes de desenvolupament urbanístic que afectin aquests espais hauran de garantir el compliment dels punts 3 i 4 de l'article 93/42/CEE.

d) Quantificar el consum d'aigua i la generació de residus i aigües residuals considerant el desenvolupament del Pla, i estimar si escau les necessitats addicionals d'infraestructures ambientals i el seu cost. Caldrà especificar que el creixement urbanístic ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia del nou abastament previst derivat del seu desenvolupament.

e) Incorporar mesures per la mobilitat sostenible.

f) Contindre la proliferació de construccions en el sòl no urbanitzable i vetllar per la seva integració en el paisatge.

g) Assegurar la funcionalitat dels connectors i la permeabilitat de la matriu.

h) Adoptar mesures de minimització, correcció i/o compensació de les impermeabilitzacions hidrogràfiques derivades dels desenvolupaments urbanístics.

i) En general, incorporar els objectius, criteris i indicadors ambientals de l'ISA del Pla territorial parcial de les Comarques centrals.

En la memòria del Pla Territorial de les Comarques Centrals, i a mode de resum, s'exposa:

En el punt 3 "Àmbit funcional de les comarques centrals de Catalunya", aquest Pla Territorial fa esment dels punts forts, punts febles i reptes del territori per encarar el futur.

Punts forts i oportunitats

- *La millora de les infraestructures viàries nord-sud i est-oest, aquestes també ferroviàries, comportarà la progressiva transformació del territori en un espai de nova centralitat*
- *La integració del territori en l'espai econòmic central català es reforçarà i comportarà el desenvolupament d'activitats econòmiques d'alt valor afegit, al mateix temps que facilitarà el manteniment i la difusió d'activitats industrials manufactureres cap al Baix Berguedà i la bipolaritat Cardona – Solsona*
- *Existeix tradició empresarial i de ma d'obra especialitzada*

- *Els territoris de la Conca d'Òdena, el Pla de Bages i la Plana de Vic poden acollir les transformacions de les àrees urbanes de les respectives capitals.*
- *Existeix una xarxa de viles, més enllà de les capitals de comarca, amb teixit cultural i qualitat urbana capaces d'acollir els canvis demogràfics que es plantegen en els escenaris per a l'any 2026*
- *Hi ha territoris amb una dinàmica demogràfica positiva o molt positiva*
- *Existeix un patrimoni d'antigues instal·lacions industrials amb un valor de reutilització més enllà de la seva consideració com a elements d'interès turístic - arqueològic*
- *Hi ha un bon entorn natural que fa del paisatge un actiu econòmic en moltes parts del territori i que igualment pot facilitar el desenvolupament harmoniós de les noves àrees urbanes*
- *L'agricultura i la silvicultura són importants i tenen uns potencials significatius*
- *Punts febles i amenaces*
- *La xarxa de comunicació és encara deficient en bona part de les comarques i les possibilitats del transport col·lectiu escasses*
- *La crisi dels antics sectors industrials encara no s'ha resolt definitivament*
- *Hi ha territoris fortament envellits i en regressió o estancament demogràfic de molt llarga durada*
- *La morfologia del territori de les Comarques Centrals dificulta la seva conversió en un espai urbà articulat*
- *L'existència d'amplis sectors amb urbanitzacions de baixa densitat suposa malbaratament de sòl, no facilita la mobilitat amb mitjans de transport col·lectius i pot generar marginalitats socials*
- *La manca d'un lideratge natural – que hauria de ser compartit – per tal de conduir els processos de transformació econòmica i demogràfica*
- *La inexistència d'organismes de cooperació supramunicipal pot dificultar les transformacions de les àrees urbanes que hauran de suportar els grans canvis quantitativs i qualitativs*
- *Els centres universitaris són petits i no treballen en xarxa*
- *Una part significativa dels espais oberts es troba en una situació de gran fragilitat davant els riscos d'incendis forestals, i d'altres pateixen els efectes negatius de les activitats mineres, en forma de runams i contaminacions dels cursos fluvials, i de la ramaderia intensiva, també per contaminacions induïdes*
- *Reptes*
- *Aconseguir que s'estructurin unes àrees urbanes potents, en els escenaris de Catalunya 2026, al voltant d'Igualada, Manresa i Vic*
- *Assegurar una estructura nodal que vertebrï el territori i faciliti la recuperació demogràfica*
- *Promoure els canvis qualitativs que permetin la consolidació d'estructures urbanes en les àrees extenses on dominen les urbanitzacions de baixa densitat*
- *Crear organismes de cooperació supramunicipal, que també haurien de facilitar l'aparició d'un lideratge compartit, amb capacitat de dirigir les grans transformacions territorials*
- *Mantenir l'activitat agrària*
- *Conservar el paisatge, i regenerar-lo en els casos on les agressions sofertes denoten unes fragilitats hores d'ara estructurals: runams, contaminacions dels freàtics o incendis forestals*

En el punt 5.2. “Els escenaris per al 2026 i els processos de transformació territorial”, es remarca:

Escenaris demogràfics i econòmics per al 2026

La comarca d'Osona, amb una àrea urbana important al voltant de la seva capital, veuria incrementada la població, els llocs de treball i els habitatges principals de forma molt significativa:

-Osona augmentaria la població en 100.000 habitants – el 76% -, l'ocupació en 56.000 nous llocs de treball – el 87% - i el parc d'habitatges principals en 38.200 unitats - el 86,5%.

Noves infraestructures de mobilitat

Durant els propers anys entraran en servei noves infraestructures de mobilitat que facilitaran la concreció dels escenaris econòmics i demogràfics i poden fer inclinar les previsions, al menys en part del territori, cap a la part alta de la forquilla del +/- 30 %.

Seràn factors de dinamització econòmica el reforçament de diversos eixos de comunicació, ja sigui mitjançant un nou traçat, l'adequació dels existents, o amb el desdoblament de la calçada. En concret, tenen especial interès els itineraris Comarques gironines / Comarques Centrals per les carreteres C-25 i C-37, el del Pla de Bages / Conca d'Òdena / Camp de Tarragona per la carretera C-37, l'actuació sobre la carretera C-16 fins a Bagà, obra aquesta que comportarà la superació d'uns dels trams més dificultosos del recorregut de la via E-9, Barcelona – Toulouse – Paris o el previst túnel de Toses. També tenen un alt interès estratègic pel territori les actuacions sobre les vies d'articulació interna: millora de la C-15 fins a Igualada i el Garraf o dels itineraris Vic - Berga i Ripoll – Berga - Solsona – Tàrraga.

Al costat d'aquestes realitzacions cal tenir en compte els efectes de l'eix transversal ferroviari català amb ample de via internacional, ara en fase d'estudi, que ha de relligar a mitjà termini un rosari de ciutats i àrees urbanes – de Lleida a Girona per Igualada, Manresa i Vic - amb una població estimada a l'any 2026 d'un milió d'habitants.

Processos de transformació territorial a les Comarques Centrals de Catalunya

Les transformacions a què donarà lloc el desenvolupament territorial durant els propers decennis, i a les quals el Pla ha d'oferir un marc de coherències per fer-les sostenibles en termes ambientals, socials i econòmics, vindran dirigides per tres processos complementaris:

- *un és el que podem qualificar de —metropolinització, generat per la difusió del creixement econòmic de la Regió metropolitana. Aquest no és en absolut un fenomen nou: ja en són exemples recents la transformació cap a la primera residència, seguint els processos de relocalització industrial al Baix Llobregat, de les urbanitzacions implantades als municipis del sud de l'Anoia durant els anys setanta com a residència secundària de part de la població del sud de la conurbació barcelonina o la implantació de la indústria auxiliar de l'automòbil al Pla de Bages. Les seves característiques i intensitat, però, canviaran al llarg dels propers anys.*
- *un altre és el que previsiblement es derivarà de la nova lògica territorial propiciada per les infraestructures de mobilitat transversal de Catalunya, ja realitzades o en projecte, al voltant dels sistemes urbans madurs i amb major capacitat de lideratge, centrats en la Conca d'Òdena, el Pla de Bages i la Plana de Vic.*
- *el tercer, és el que ha de garantir que aquestes tres centralitats històriques siguin els nodes d'articulació amb les viles que tenen un menor pes quantitatiu i un menor potencial de transformació, situades al nord dels grans eixos transversals de comunicació. És, bàsicament, el cas de Berga, Cardona i Solsona, però també el de Ripoll, encara que formi part de l'àmbit de les Comarques gironines. En conjunt, totes les ciutats de les Comarques Centrals hauran de treballar en xarxa entre elles i amb les de les comarques veïnes per tal d'evitar processos que impliquin fenòmens de subordinació en comptes de cooperació.*

Els escenaris de referència han d'accelerar, amb diferent intensitat segons el lloc, els processos de transformacions ara ja perceptibles de l'estructura urbana de les Comarques Centrals, afectant la dimensió de les ciutats i el seu rang dins el context català. Aquestes transformacions aniran acompanyades per els requeriments de protecció del sistema dels espais oberts agrícoles i naturals.

Per tal de conduir adequadament aquests processos caldrà actuar en la perspectiva de:

evitar que el canvi d'escala d'algunes ciutats – o de les encara ara embrionàries àrees urbanes - provoqui fenòmens de des estructuració urbana o de segregació social,

- *promoure l'obtenció de les majors reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública,*
- *impedir el malbaratament de sòl induït per l'aplicació d'unes densitats inadecuadament baixes o de models de ciutat difusa,*

- *promoure les actuacions sobre certes estructures urbanes fràgils com els són barris antics amb situacions d'exclusió social o de degradació del patrimoni arquitectònic o històric, però també les urbanitzacions concebudes inicialment per a segona residència i que, ja ara, estan vivint el procés de canvi cap a la residència principal,*
- *potenciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes en tant que factor que ha d'ajudar a reduir la mobilitat obligada i a donar vida als nous desenvolupaments urbans,*
- *preveure nous equipaments col·lectius i l'adequació de les infraestructures de serveis a les noves necessitats,*
- *racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris, quan siguin necessaris,*
- *facilitar el transport públic mitjançant totes les mesures que tendeixin a la polarització i compacitat dels assentaments,*
- *racionalitzar la xarxa de carreteres de manera que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans, de forma coherent amb els escenaris i les estratègies adoptades.*
- *establir les mesures de protecció dels espais oberts, reconeixent els seus valors ambientals, paisatgístics i econòmics,*
- *facilitar la integració dels ecosistemes en situació periurbana en la creació dels nous espais verds i lliures necessaris pels desenvolupaments urbans*

En el **punt 5.3. “Els objectius específics del Pla territorial de les Comarques Centrals de Catalunya”**, es diu:

Objectius relatius a la vertebració urbana del territori

- *Dirigir els processos de canvi d'escala de les àrees urbanes d'Igualada, Manresa i Vic*
- *Establir les estratègies de desenvolupament per a les altres ciutats que formen l'estructura urbana madura del territori*
- *Establir les estratègies que assegurin el desenvolupament proporcionat de les poblacions*
- *Impulsar la creació d'instruments de cooperació supramunicipal en matèria d'ordenació urbanística*
- *Reforçar les estructures urbanes febles del territori com són els conjunts de les Colònies industrials desenvolupades al llarg dels cursos fluvials i certes àrees amb extenses urbanitzacions de baixa densitat*
- *Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica*

Objectius relatius a la protecció dels espais oberts

- *Preservar dels processos que els poguessin afectar de forma negativa aquelles parts del territori, el manteniment de l'activitat agrària dels quals és desitjable per garantir, a llarg termini: la competitivitat i la producció de qualitat, la gestió del medi ambient, la diversificació de l'economia i el desenvolupament endogen*
- *Protegir la pluralitat dels paisatges naturals i culturals que componen el territori de les Comarques Centrals de Catalunya*
- *Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals*
- *Objectius relatius a la implantació de les infraestructures de mobilitat*
- *Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general*
- *Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans*
- *Incorporar les propostes viàries que millorin la connectivitat global del territori*

Els objectius específics que adopta el Pla territorial de les Comarques Centrals de Catalunya per assolir els desitjats nivells d'utilització racional del territori i del medi, de cohesió social i de desenvolupament

urbanístic sostenible, formen un tot en la mesura que integren estratègies d'equilibri i de desenvolupament per cada un dels sistemes bàsics territorials: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat. Són objectius que donen ple sentit a les propostes d'ordenació per a aquests sistemes, tal i com es desenvolupen en els capítols següents de la Memòria

3.3 EL PLA D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT DE CATALUNYA 2006-2026

La Secretaria per a la Mobilitat ha elaborat el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) amb l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026, i té el propòsit d'ampliar-lo amb la resta d'infraestructures, portuàries i aeroportuàries a curt termini, per tal de constituir un pla complet d'infraestructures de Catalunya.

Aquest Pla continua la tradició interrompuda de la planificació d'infraestructures a Catalunya. Els dos primers plans d'infraestructures, el de la Mancomunitat de Catalunya (1922) i el Pla general d'obres públiques (1935), no arribaren a poder-se implementar per circumstàncies polítiques alienes als plans. El Pla de carreteres de 1985 (revisat el 1995) ha estat, així, el primer i l'únic pla d'infraestructures terrestres que arriba a esgotar el seu termini normalment.

El PITC té caràcter de pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, i de pla específic a l'efecte d'allò que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

- El PITC contempla actuacions en l'àmbit territorial del municipi de Sant Vicenç de Torelló, ja sigui a nivell d'infraestructures viàries, ferroviàries o logístiques però cal indicar que una part ja està executada.

3.4 EL PLA DIRECTOR D'INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE CATALUNYA

El Decret 95/2005, de 31 de maig, va aprovar el Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), que és l'instrument jurídic i tècnic mitjançant el qual el Govern de la Generalitat planifica, fomenta i coordina tant la seva actuació com la de la resta d'institucions, organismes i entitats, adreçades a dotar Catalunya dels equipaments que facilitin a tots els ciutadans la pràctica físicoesportiva i contribueixin a fomentar, divulgar i implantar arreu de Catalunya l'esperit que aquestes pràctiques comporten.

Les determinacions del PIEC afecten els equipaments que són titularitat d'entitats de caràcter públic i d'entitats privades inscrites o adscrites al Registre d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya, tret que expressament s'indiqui una altra cosa.

A data d'avui, el municipi de Sant Vicenç de Torelló no disposa del Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius (MIEM), que és una eina de planificació municipal en que l'ajuntament concreta i situa les necessitats d'equipaments esportius en l'àmbit municipal i les contrasta amb les determinacions del PIEC.

3.5 PEIN “SERRES DE MILANY-SANTA MAGDALENA I PUIGSACALM-BELLMUNT”

Segons RESOLUCIÓ MAH/3439/2004, de 8 de desembre, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 30 de novembre de 2004, d'aprovació definitiva del Pla especial de delimitació definitiva dels espais del PEIN serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt i Savassona, l'àmbit ve definit per:

El límit descendeix pel riu Fornés fins que creua el camí de can Pigallem al Prat, al nord de la zona Feixa Llarga. Des d'aquest punt, la delimitació segueix el camí esmentat fins a l'est de la zona la Devesa. Quan el camí coincideix amb el punt altimètric 783,64 m, el límit pren un trencall que es dirigeix en sentit est. La delimitació segueix aquest camí i pren el primer trencall que va cap a l'oest, al sud del collet de la Creu.

El límit recorre aquest camí uns 80 m i traça una línia recta en sentit nord-oest d'aproximadament 280 m per enllaçar amb la carretera de Sant Pere de Torelló (BV-5224). La delimitació segueix aquesta carretera cap al sud i pren el primer trencall a la dreta en sentit nord-oest.

El límit continua sempre en aquest sentit fins que el camí intercepta el torrent de la Coma del Coll. La delimitació ascendeix pel torrent fins que intercepta la corba de nivell 875 m. Des d'aquest punt, el límit traça una línia recta de 240 m en sentit sud-oest per enllaçar amb un torrent, al sud de la costa de Sitjar. La delimitació ascendeix en sentit nord-oest pel torrent fins el seu inici, quan intercepta la corba de nivell 980 m. Des d'aquest punt, el límit traça una línia recta de 180 m en sentit nord-oest per enllaçar amb un camí. La delimitació segueix aquest camí sempre en sentit sud-oest. Quan el camí arriba al nord del punt altimètric 876,86 m, el límit continua per la carena en sentit sud fins al sud de la zona el Joncar, on intercepta la corba de nivell 800 m. El límit ressegueix aquesta corba cap a l'oest fins que al nord de la zona el Forat Micó, quan la corba canvia de direcció oest a nord, el límit traça una línia recta de 270 m en sentit oest, que travessa la vall del Ges, per tornar enllaçar amb la corba de nivell 800 m. El límit continua per aquesta corba en sentit oest fins que intercepta el camí de Saderra a Bellmunt, al nord-oest de la zona els Quintans de la Redortra. El límit segueix aquest camí cap al nord fins que arriba al terme municipal d'Orís.

3.6 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

Al municipi de Sant Vicenç de Torelló son vigents les Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 5 de desembre de l'any 1983.

Aquest planejament te per tant una vida de 22 anys des del dia de la seva aprovació, aquestes NNSS han estat objecte de diverses modificacions:

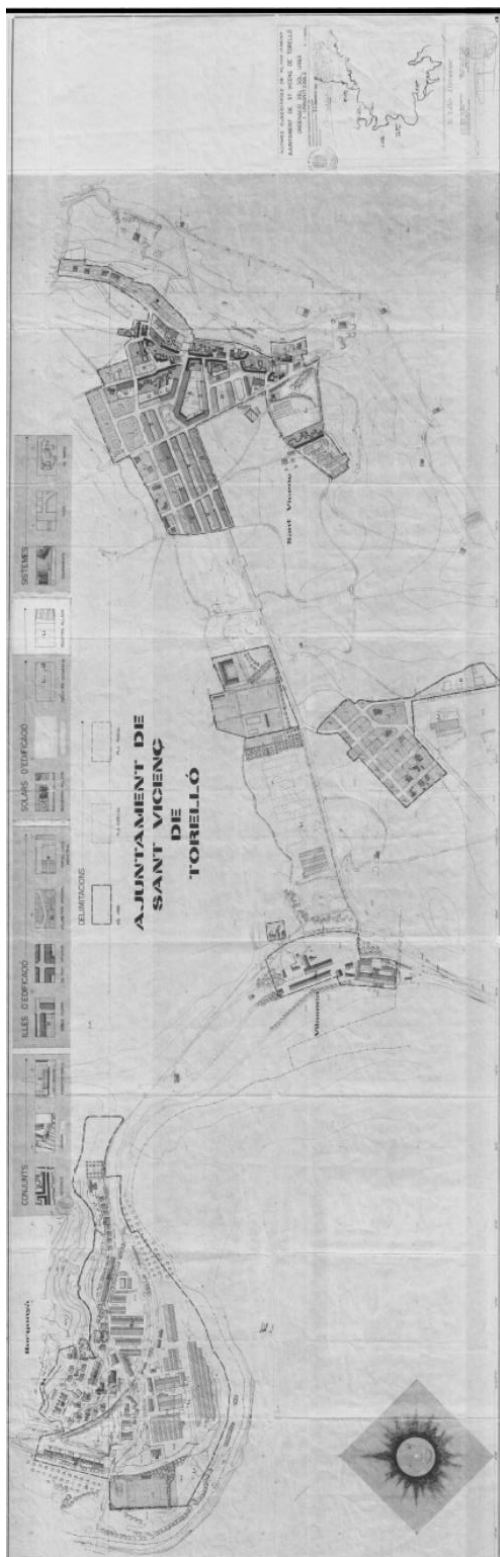
Modificació del 05/02/1995 Aclariment aspectes concrets dels habitatges existents i per ampliar el sòl urbà en l'àmbit de la Serra d'en Jolis

Modificació del 30/06/1995 Modificació sector Serrallonga.

Modificació del 15/11/1995 Modificació sector Vila-Seca.

Modificació del 22/09/1998 Zonificació carrer Lloriana, 3 .

Modificació del 24/11/1999 Ampliació del sòl urbà de la Serra d'en Jolis.



Modificació del 02/05/2002 Modificació sector la Torre.

Modificació del 24/11/2006 Modificació de la subzona L.2 apartat 2.2. pel que fa referència a la densitat d'indústries per parcel·la

Modificació del 29/03/2006 Modificació sector Mafrigés.

Modificació del 23 de novembre de 2006, per a una segona ampliació del sòl urbà en el sector Serrallonga

Modificació del 27 de novembre de 2006, per a una tercera ampliació del sòl urbà en el sector Serrallonga

Modificació del 25/10/2008 Modificació PPU La Torre.

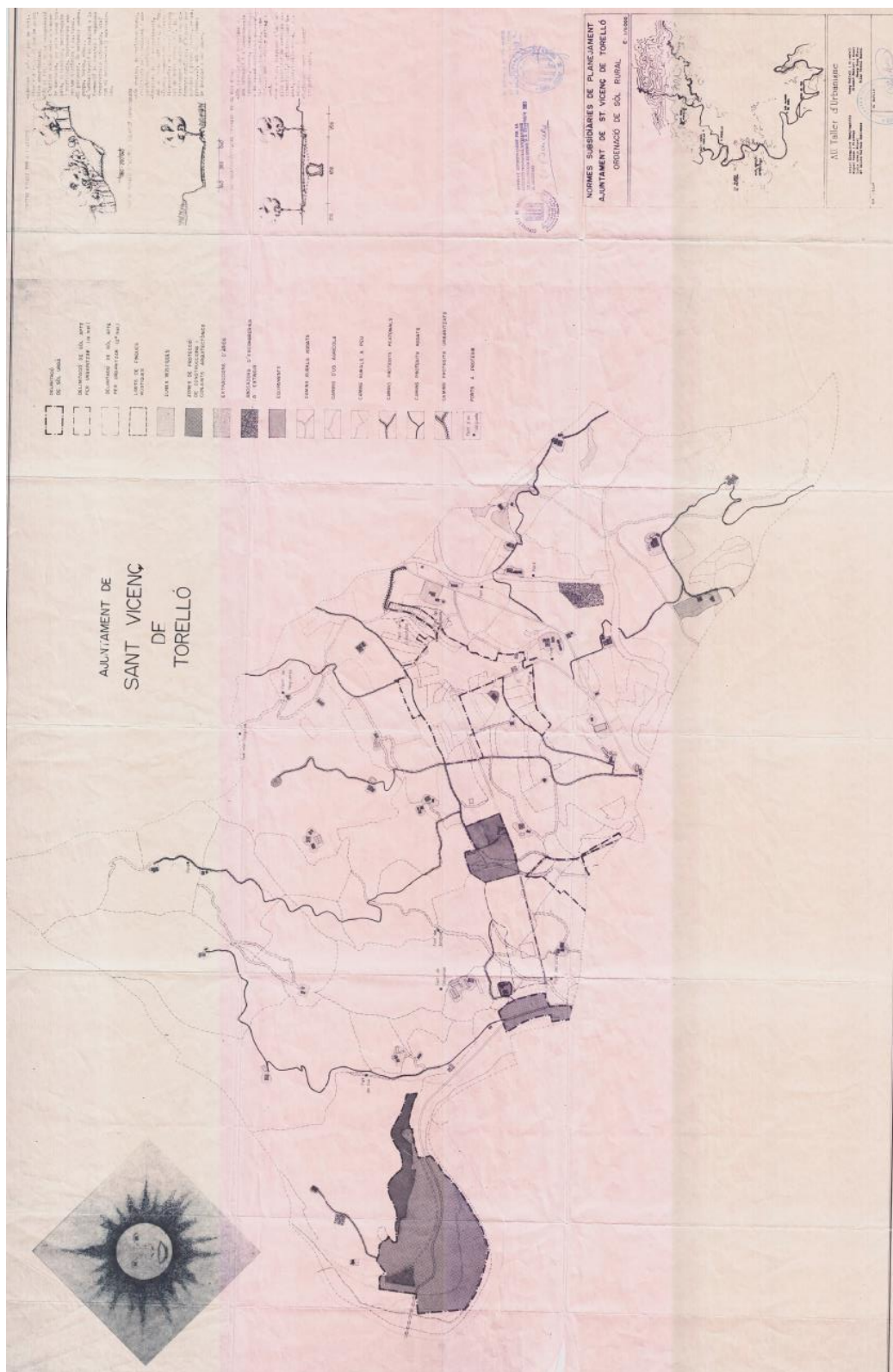
Modificació del 24/11/2008 Ampliació del sòl urbà a la zona del carrer Bellmunt.

Modificació del 30/11/2010 Modificació PE Vila-Seca.

Amb els anys de vigència d'aquestes NNSS han estat tramitats i aprovats definitivament diversos plans especials i dos plans parcials que son:

- 17/10/1986 Desenvolupament PE Munteis
- 21/11/1990 Desenvolupament PPU Vilaseca I
- 15/11/1995 Desenvolupament PE Colònia Vila-Seca
- 20/11/1995 Desenvolupament PE zona nord-oest entre c/ Dr.Vilamitjana, Avd Castell
- 25/10/2002 Desenvolupament PPU la Torre
- 24/04/2005 Desenvolupament PMU Borgonyà (locals industrials)
- 10/12/2007 Desenvolupament PE Camps Vells *Pla de Millora Urbana (PMU-1 Borgonyà) locals industrials colònia Borgonyà, aprovat*

definitivament en data 22.12.2005 i amb data de publicació el 24.04.2006



Estudiant els ortofotos de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya poden veure l'evolució de les NNSS i les modificacions introduïdes.

1983



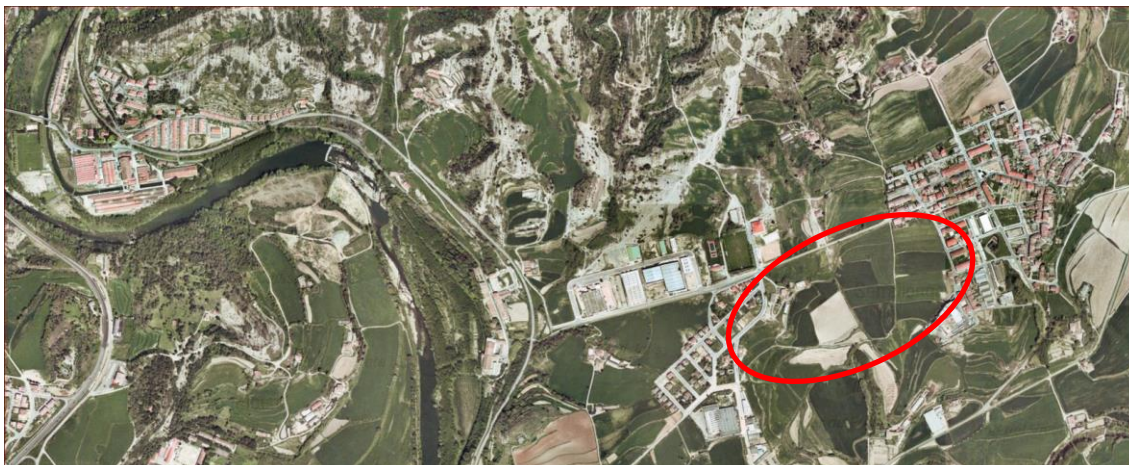
La primera modificació afecta al nucli de Sant Vicenç i venia a complementar la compactació del mateix. Les NNSS aprovades no varen preveure aquesta compactació però el creixement natural i la manca de sòl va aconsellar el complementar la trama urbana al voltant del Pavelló municipal i del cementiri.

1995



La segona actuació important va aparèixer a l'entorn de Vila-Seca, la davallada de la indústria tèxtil i la necessitat de remodelar el barri obrer va promoure el desenvolupament del Pla Especial

2002



La manca de sòl al municipi va propiciar la modificació del sector de la Torre al voltant de la masia i que venia a unir la urbanització de la Serra d'en Jolis amb el nucli urbà de Sant Vicenç. Aquesta actuació va resoldre dos aspectes primordials que són la creació d'una xarxa de carrers que unia diverses parts del municipi i intercomunicava tant la zona d'equipaments municipals (Camp d'esports, Escola Bressol i Escola pública) amb el nucli urbà i amb la urbanització del Serrat i a la vegada facilitava l'accés a la zona industrial.

2014



El POUM persegueix la compactació del nucli de Sant Vicenç i per aquest motiu planteja 2 actuacions una que acaba l'operació iniciada amb el SUD de la Torre i la segona millora la comunicació del nucli.







Per altre costat s'actua sobre Vila-Seca, recuperant l'antiga fàbrica que s'incorporarà al mercat immobiliari amb una actuació de reestructuració de l'entorn.

3.7. COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PTPCC

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals es va aprovar definitivament en data de 16 de setembre del 2008. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació Territorial es van publicar al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata.

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 06	LTL	LTL/POR	TOE	HABITATGES	HABITATGES / Ha de teixit històric i residencial	% HTG PRINCIPALS	NIMO 91: Població / Habitatges	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	POBLACIÓ 06 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA
	Sant Vicenç de Torelló	6,6	1911	633	0,79	0,7	769	16	85	2,8	Sant Vicenç de Torelló	55,10	0	1179	1292	1407	29	⊕
											Colònia Vilaseca	6,05	0	139	113	108		
											Borgonyà	13,46	1702	407	401	396		
											Colònia Vilaseca - indústria	0,60						
											Borgonyà – sector industrial	10,78						

Nuclis històrics i les seves extensions:

-  Creixement potencial
-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Canvi d'ús i reforma
-  Millora i completió
-  Manteniment del caràcter rural

Article 3.7 Creixement moderat i mitjà

2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$\text{Moderat } E = 30 * A * f / 100$$

$$\text{Mitjà } E = 60 * A / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.

D'acord amb allò que estableix la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla Territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions. Igualment, d'acord amb l'article 1.16 apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, el POUM ha d'incloure dins la memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del pla territorial. L'article 3.7 del Pla Territorial fixa la manera de calcular el creixement del municipi.

A Sant Vicenç de Torelló, li correspondrà d'acord amb el que preveu aquest pla territorial un creixement extensiu MITJÀ, que d'acord amb aquests càlculs, correspon a la superfície següent :

$$E_{\text{mitjà}} = 60 * A * f / 100$$

Valors : A : àrea urbana actual : 7670884,06 m2 = 76,70 ha.

f : 1

$$E = 60 * 76,70 * 1 / 100 = 46,02 \text{ ha}$$

POUM: PAU = 7,93 ha.

PMU = 7,52 ha.

SUD = 7,54 ha.

Total increment previst: 22,99 ha.

D'acord amb aquest Pla Territorial el creixement màxim admissible seria de 46,02 ha, quan només es fa una previsió de 22,99 ha, entre sòl urbà no consolidat residencial i industrial, per tant es dona compliment al que determina el PTPCC.

3.8. COMPLIMENT DE LES RESERVES HPO

JUSTIFICACIÓ DE LES RESERVES DE SÒL PER HABITATGE PROTEGIT SEGONS LU

SUD	sostre		POUM	
	residencial	10% (1)	20% (2)	10%+20%
SUD -1-	22.400,00	2.240,00	4.480,00	6.720,00
	22.400,00	2.240,00	4.480,00	6.720,00

Total reserva de sòl protegit en POUM	6.720,00	2.240,00	4.480,00
Total reserva segons LU(30% 20400)	6.720,00	2.240,00	4.480,00
El diferencial a favor del POUM es de	0,00	0,00	0,00

- (1) Habitatge de protecció pública en règim concertat
(2) Habitatge de protecció pública en règim general i especial

El POUM (sectors i polígons) dona compliment al que fixa la llei.

3.9. COMPLIMENT DE L'ARTICLE 58 APARTAT F) DEL TRLUC

La justificació de l'estàndard dels espais lliures, d'acord amb el que estableix l'article 58 apartat f) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2010 de 3 d'agost, es refereix exclusivament a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre d'ús residencial, no inclòs en cap sector de planejament urbanístic, (ja que és clar que pels sectors de creixement i els polígons d'actuació, els estàndards ja es compleixen perquè així ho fixa aquesta mateixa llei). Per tant cal el càlcul del sostre residencial no inclòs en àmbits sectorials, que dona els valors del quadre adjunt, que són:

SANT VICENÇ I VILA-SECA

TIPOLOGIA	SÒL	COEF.	SOSTRE m ²
Habitatge aïllat	92.400 m ²	0,70	64.680 m ²
Habitatge plurifamiliar en illa	11.858 m ²	3,00	35.574 m ²
Habitatge plurifamiliar en bloc	1.320 m ²	3,00	3.960 m ²
Edificació de conjunt en filera	6.603 m ²	2,00	13.207 m ²
Edificació de volumetria opcional	3.899 m ²	1,50	5.848 m ²
Habitatge unifamiliar en filera	17.400 m ²	3,00	52.200 m ²
Habitatge unifamiliar en filera	1.434 m ²	3,00	4.303 m ²
Nucli antic	21.240 m ²	3,00	63.720 m ²
TOTALS	156.155 m²		243.492 m²

BORGONYÀ

TIPOLOGIA	SÒL	COEF.	SOSTRE m ²
BC1	12.669 m ²	2,00	25.339 m ²
BC2	10.774 m ²	3,00	32.321 m ²
BC3	2.196 m ²	1,00	2.196 m ²
BC4	3.134 m ²	3,00	9.401 m ²
AU	3.396 m ²	1,00	3.396 m ²
TOTALS	32.168 m²		72.652 m²
TOTAL SOSTRE RESIDENCIAL			316.144 m²

L'estàndard fixat per la llei d'urbanisme, es compleix en escriu tota vegada que per un sostre residencial en sòl urbà consolidat de 316.144m² existeix un sòl lliure de:

- Sense comptabilitzar PAU's 113.213m² **dona un valor de 35,81 m²** per cada 100 m² de sostre residencial.
- Comptabilitzant els PAU's 130.820 m² **dona un valor de 40,76 m²** per cada 100 m² de sostre residencial.

4. MEMÒRIA SOCIAL

4.1 CONTINGUT

La Memòria Social del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és el document d'avaluació i justificació raonada de les determinacions i propostes del Pla en matèria d'habitatge, el contingut de la Memòria Social es divideix en tres apartats:

- Anàlisi
- Diagnosi
- Proposta

El document analitza l'evolució de la població i les característiques socioeconòmiques generals, posant èmfasi especial en el mercat de l'habitatge i el parc d'habitatge existent. Dels resultats d'aquesta anàlisi valorativa se'n deduiran quines són les necessitats reals d'habitatge i les tipologies, el nombre, la ubicació i el sòl destinat a equipaments comunitaris que cal reservar segons la legislació vigent.

4.2 MARC LEGAL

L'objectiu de la memòria social és justificar les determinacions del POUM d'acord amb el que s'estableix a l'article 59.1h del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, quan concreta que:

“La memòria social, ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho a la memòria social.”

L'article 34.3 obre la porta a la possibilitat d'incrementar l'actuació pública en matèria d'habitatge mitjançant la reserva, via sistemes urbanístics, de terrenys destinats a satisfer requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació.

Per la seva part el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), en el seu article 69.3 determina quins han de ser els continguts de la Memòria social dels POUM

“La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

- a. *Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.*
- b. *Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedit la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.*
- c. *Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.*
- d. *Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.*

- e) *Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades*
- f) *Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.*
- g) *Necessitats de re-allotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.*
- h) *Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments."*

4.3 OBJECTIU

Sant Vicenç de Torelló no havia tingut fins a la data cap mena de política social destinada a l'habitatge de protecció pública. Com molts altres municipis de la comarca, d'aquestes dimensions, la construcció i promoció dels habitatges ha estat en mans de la iniciativa privada, que en els anys (1970-1985), en que era econòmicament rendible construir "VPO", es varen realitzar operacions immobiliàries de tot tipus, i es varen posar al mercat, bàsicament en règim de venda. Quan amb el pas del temps, l'encariment dels processos constructius i del sòl, i principalment l'abaratiment del preu del diner, amb uns interessos atractius per a l'habitatge de renda lliure, paulatinament es va deixar de construir en protecció oficial, perquè el nivell "D" de l'habitatge protegit, la més baixa de les categories, amb un preu de venda baix, mai va estar rendible, a partir de finals dels anys 80 per ser construït per a la iniciativa privada.

Paral·lelament, i fins l'aparició de la nova llei d'urbanisme, amb el concepte de Patrimoni Municipal de Sòl, i per tant la necessitat de crear-lo, i de destinar part del sòl residencial de cessió provinent del planejament sectorial en sòl urbà i en sòl urbanitzable, i els recursos econòmics necessaris per a poder complir amb el programa de promoció d'habitatge, l'Ajuntament utilitzava el sòl de cessió, tant en residencial com en industrial per a finançar equipaments públics, i no per habitatge.

Per tant, el nou marc d'actuació que obra el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), estableix unes obligacions per als ajuntaments, respecte a la construcció d'habitatge protegit, que garantirà la construcció d'aquesta tipologia en el futur, iniciada ara ja amb una primera actuació portada ja a terme l'any 2005, amb la construcció del primer edifici d'habitatges protegits, en règim de venda, al solar que s'ha obtingut al c/ Montserrat, per la cessió de part del 10 % de l'aprofitament mig del pla parcial del "La Torra".

Aquesta memòria fixa quins són les noves actuacions que es preveuen en el termini de vigència del POUM.

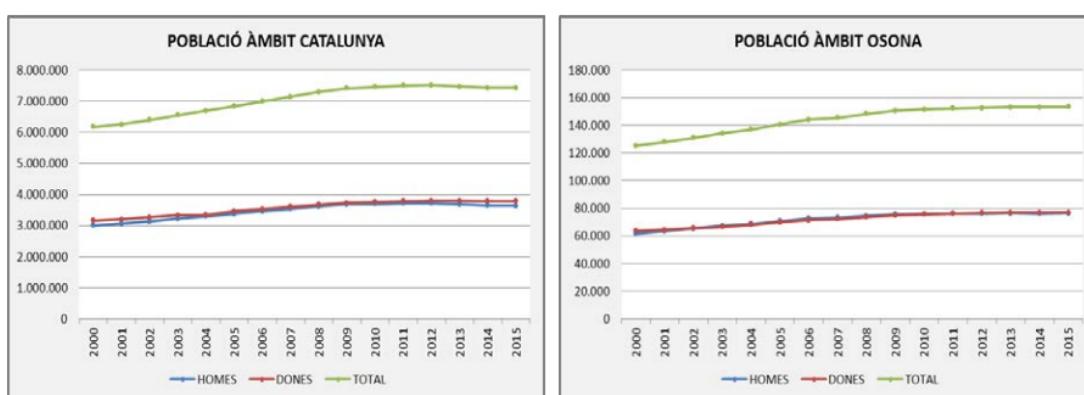
4.4. INDICADORS DEL CREIXEMENT. POBLACIÓ

a) CREIXEMENT GLOBAL DE LA POBLACIÓ

En primer lloc cal fer una visió general de l'evolució de la població per al període 2001-2015, un lapse de 15 anys suficient per identificar les tendències seguides per la població

Creixement de la població: Catalunya i Osona.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Homes	3.059.811	3.134.140	3.222.555	3.293.611	3.378.911	3.459.688	3.538.467	3.620.365	3.681.611	3.699.609	3.715.592	3.713.546	3.683.896	3.652.647	3.642.789	3.697.368
Dones	3.193.494	3.264.026	3.336.185	3.339.636	3.467.781	3.535.249	3.608.267	3.677.948	3.734.994	3.762.435	3.786.261	3.801.852	3.795.072	3.781.247	3.781.965	3.825.228
Total	6.253.305	6.398.166	6.558.740	6.633.247	6.846.692	6.994.937	7.146.734	7.298.313	7.416.605	7.462.044	7.501.853	7.515.398	7.478.968	7.433.894	7.424.754	7.522.596



Font: elaboració pròpia, a partir de dades de l'IDESCAT

25

La població de Catalunya va registrar un augment extraordinàriament alt durant el primer decenni del segle XXI, derivat de la migració provinent de l'estranger. Entre els anys 1981 i 2001 s'observa un estancament de la població a l'entorn dels 6 milions. A partir del 2001 es registra un intens flux de migració externa, en paral·lel a un període de creixement econòmic.

En el període recent 2002-2008 la xifra de població ha conegut un gran augment: en només 7 anys la població ha passat de 6,4 a 7,4 milions d'habitants, amb un creixement anual mitjà del 22 per mil, la qual cosa representa una reedició del boom demogràfic català dels anys seixanta del segle passat.

A partir de l'any 2009 el creixement s'alenteix, reflectint el canvi de cicle econòmic. La població catalana ha registrat l'any 2012 el seu valor màxim, lleugerament per sobre dels 7,5 milions d'habitants, moment a partir del qual ha començat a disminuir com a conseqüència d'un creixement migratori de signe negatiu.

b) CREIXEMENT DE LA POBLACIÓ DEL MUNICIPI:

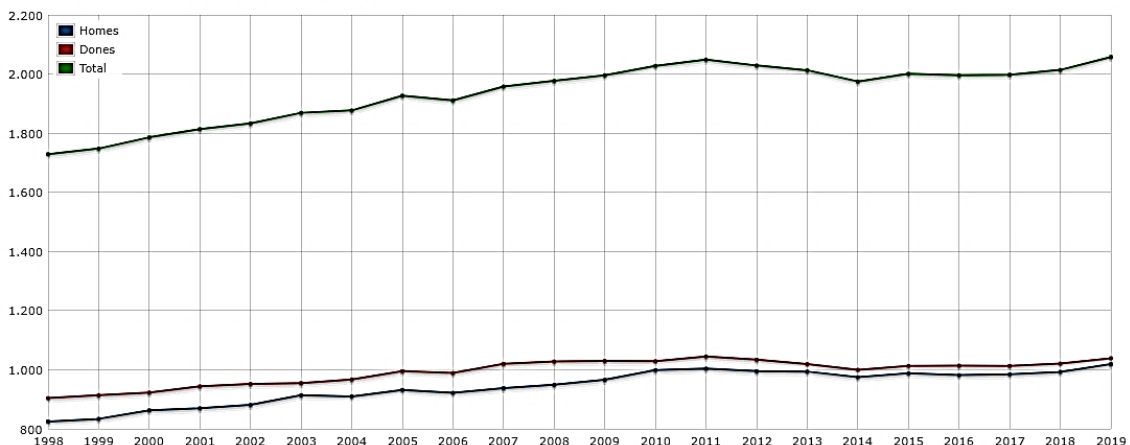
L'estudi demogràfic des de l'any 1998, en base de l'estudi sobre la dinàmica de la població al municipi de Sant Vicenç de Torelló, elaborat per Departament d'Estadística i Població de la Diputació de Barcelona, es pot apreciar que l'evolució de la població els últims deu anys ha estat sempre positiva. Efectivament, des de l'any 1997 hi ha hagut un constant augment de la població fins l'any 2009, amb un lleuger retrocés als anys 2006, recuperant-se ràpidament a partir del 2007. En definitiva, el municipi de Sant Vicenç de Torelló, entre el 1996 i el 2009, ha experimentat un important increment de població, ja que en el Padró d'habitants de l'1 de maig de 1999 comptava amb 1.748 habitants i deu anys més tard, l'1 de maig de 2009, en comptabilitzava 1.996. Aquest creixement de 248 habitants en aquest període implica un creixement anual de 25 habitants/any i una taxa de creixement anual acumulatiu de l'1,419 %, i un increment pels deu anys del 14,19%. Efectivament, en forma de quadre, els valors de la població són :

Evolucion de la poblacion desde 1900 hasta 2019			
Año	Hombres	Mujeres	Total
2019	1.019	1.039	2.058
2018	993	1.021	2.014
2017	985	1.013	1.998
2016	982	1.014	1.996
2015	988	1.013	2.001
2014	975	1.000	1.975
2013	994	1.019	2.013
2012	995	1.034	2.029
2011	1.004	1.045	2.049
2010	999	1.029	2.028
2009	966	1.030	1.996
2008	949	1.028	1.977
2007	938	1.020	1.958
2006	922	989	1.911
2005	932	995	1.927
2004	910	967	1.877
2003	914	955	1.869
2002	881	952	1.833
2001	870	944	1.814
2000	864	922	1.786
1999	837	911	1.748
1998	825	904	1.729

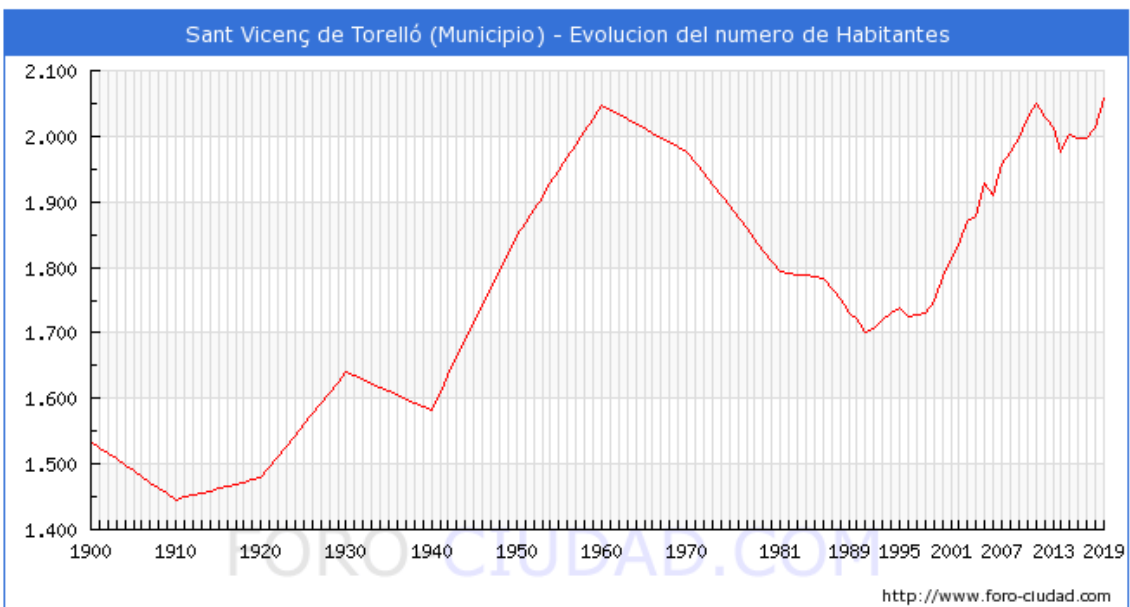
26

L'estudi de la demografia des de l'any 1998 demostra l'increment lent de la població fins l'any 2013 amb un màxim 2013 hab. i a partir d'aquest punt, com a conseqüència de la crisi la població a anant minvant per pèrdua bàsicament d'immigració, tornant a repuntar a partir de 2018

Padró municipal d'habitants. Per sexe. Sant Vicenç de Torelló. 1998-2019



Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.



Entenem que cal avaluar a partir d'aquestes dades, que pot passar en el futur. Es evident que al menys durant uns anys en que la recessió econòmica va ser patent el creixement es va realitzar, el repunt de la població es deu a l'increment de la migració que es un valor significatiu en el creixement de la població del municipi amb persones vingudes de fora.

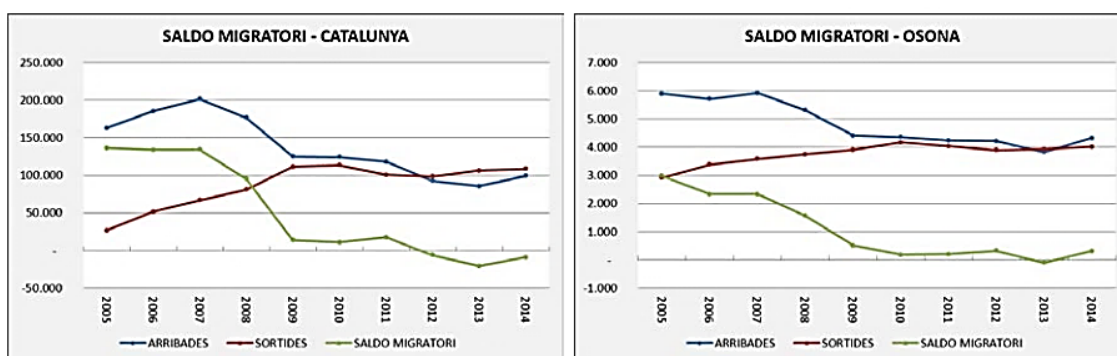
c) SALDO MIGRATORI: CATALUNYA - OSONA.

Els fluxos migratoris a Catalunya han estat molt contrastats, així els anys seixanta del segle passat, la migració neta mitjana era de 70.000 persones l'any. En canvi, el saldo migratori en el darrer quart del segle XX va frenar-se radicalment; entre el 1975 i el 1980 tenia un saldo migratori de 30.000 persones l'any; entre els anys 1981 i 1985 el saldo va esdevenir de signe negatiu a l'entorn de -10.000, com a conseqüència de la migració de Catalunya en direcció a la resta d'Espanya.

Entre els anys 1985 i 1996 hi va haver una migració neta molt baixa, al voltant de 5.000 habitants l'any, però a partir del 1996 va canviar la tendència i en el període 2001-2007 es va produir un boom migratori l de 122.000 immigrants nets.

Aquest creixement ha estat el resultat de l'augment de la immigració exterior, atès que el saldo migratori registrat amb la resta d'Espanya en aquest període ha estat clarament negatiu, d'una mitjana anual de -5.000 migracions netes. El flux net de migració dels darrers anys és, en valors absoluts, tant o més alt que el registrat durant els anys seixanta i primers anys setanta del segle passat, i es pot caracteritzar com històricament excepcional.

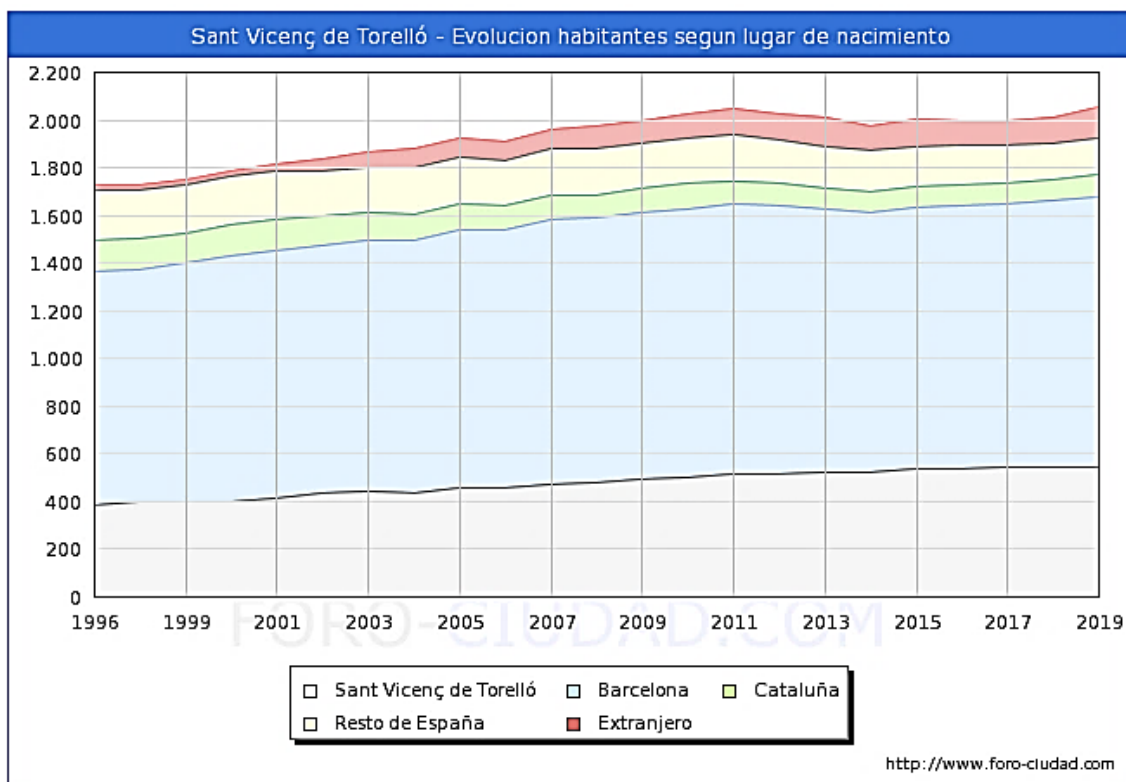
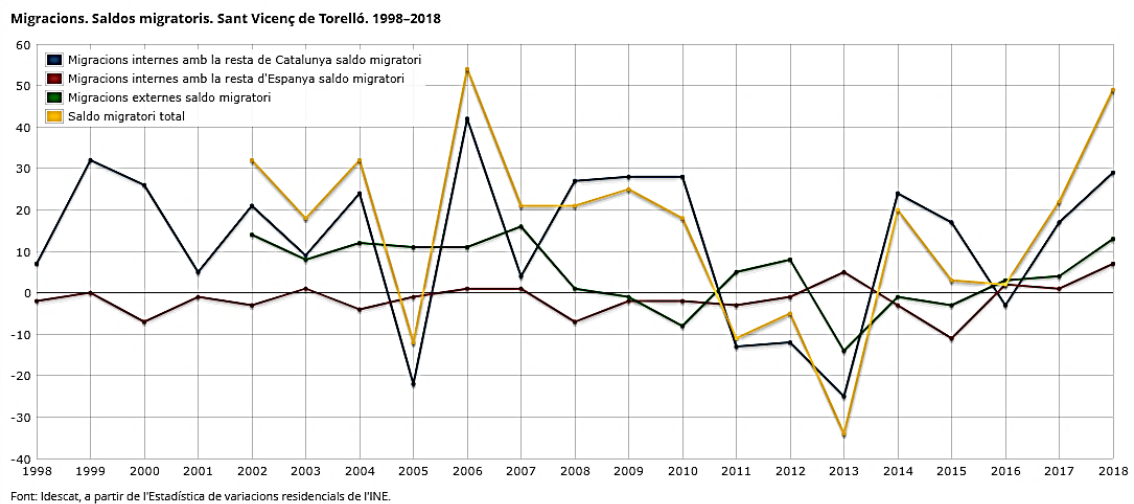
El saldo migratori de Catalunya és de signe negatiu des de l'any 2011 i es preveu que ho continui sent a curt termini. Com a resultat del gran volum d'immigrants provinents de l'estranger i de la situació de crisi econòmica, el saldo migratori actual està determinat per les emigracions de retorn dels immigrants estrangers, de manera anàloga a la migració de retorn dels immigrants provinents de la resta d'Espanya que es va produir als anys vuitanta.



Font: elaboració pròpia, a partir de dades de l'IDESCAT

d) SALDO MIGRATORI: SANT VICENÇ

De l'anàlisi de la gràfica de saldos migratoris del municipi de Sant Vicenç de Torelló, es pot apreciar un comportament molt erràtic en els primers anys del període 2000, amb un mínim i un màxim molt junts en el període de 2004 i 2006 un a estabilització fins 2009 i un altre davallada deguda a la crisi fins arribar l'any 2013 i un començament de repunt que continua fins l'any 2019



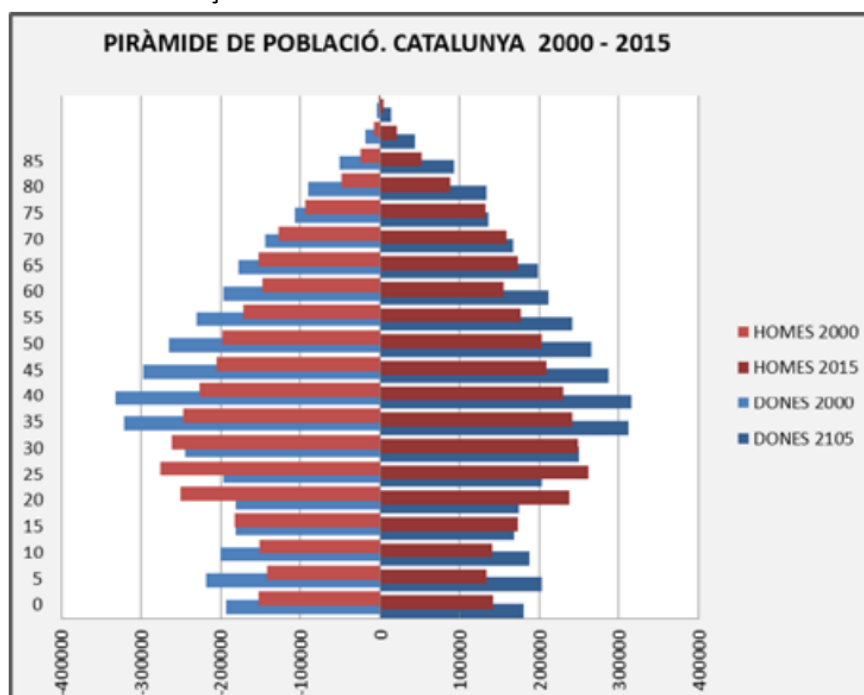
e) DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ SEGONS EDAT I SEXE

Població segons edat i sexe: Catalunya – Osona.

La clàssica forma de piràmide que mostrava la representació gràfica de la població ja fa anys que està canviant en molts països. A la piràmide clàssica els nens i joves representen una base àmplia, i les generacions disminueixen gradualment com a resultat d'una mortalitat creixent amb l'edat.

L'estructura per edats de la població catalana fa anys que presenta unes cohorts de mitjana edat particularment àmplies, fruit del "baby-boom" dels anys setanta i de la recent onada immigratòria. Són les anomenades generacions plenes: tant les generacions anteriors, més velles, com les posteriors, més joves, són menys nombroses. El trànsit de les generacions plenes per les diferents edats determina el present i el futur de l'estructura per edats de la població catalana.

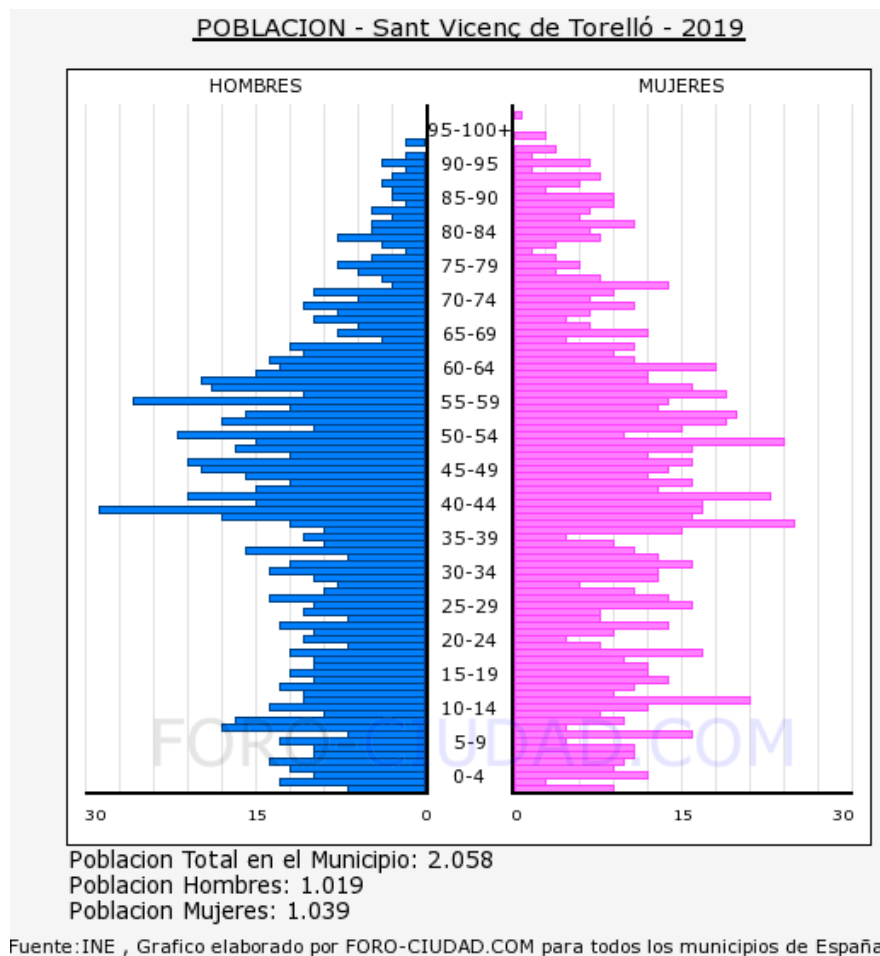
En la piràmide demogràfica de Catalunya s'observa com en els darrers 15 anys la població ha sofert un procés d'envelliment, tot i el creixement moderat de la població més jove (dels 0 als 15 anys). El pes percentual de població infantil catalana en el període 2000 – 2015 creix un 2,13%, mentre que en la franja de l'edat activa (16 – 65 anys) la població experimenta un retrocés, passant d'un percentatge del 69,04% l'any 2000 a un 66,11% l'any 2015. La població major de 80 anys presenta un increment destacable entre els percentatges dels anys 2000 i 2015, passant d'un percentatge del 3,98% al 5,80%. La població adulta major de 35 anys i la de la tercera edat, experimenten un creixement substancial, mentre que la població jove compresa entre els 16 i 34 anys, edats en les que hi trobem la població amb major potencialitat i capacitat reproductiva en termes demogràfics, presenta un clar estancament. La població femenina és predominant i la que més ha augmentat en les franges d'edats més avançades.



Font: elaboració pròpia, a partir de dades de l'IDESCAT

Població segons edat i sexe: Sant Vicenç

Segons les dades publicades per el INE procedents del padró municipal de 2019 el **26.38% (543) dels habitants empadronats en el Municipi de Sant Vicenç de Torelló han nascut en el municipi**, i el 67.15% han emigrat a Sant Vicenç de Torelló des de diferents llocs d' Espanya, el 55.15% (1.135) des de altres municipis de la província de Barcelona, el 4.52% (93) des de altres llocs de Catalunya, el 7.48% (154) des de altres comunitats autònomes i el 6.46% (133) han emigrat a Sant Vicenç de Torelló des de altres països.



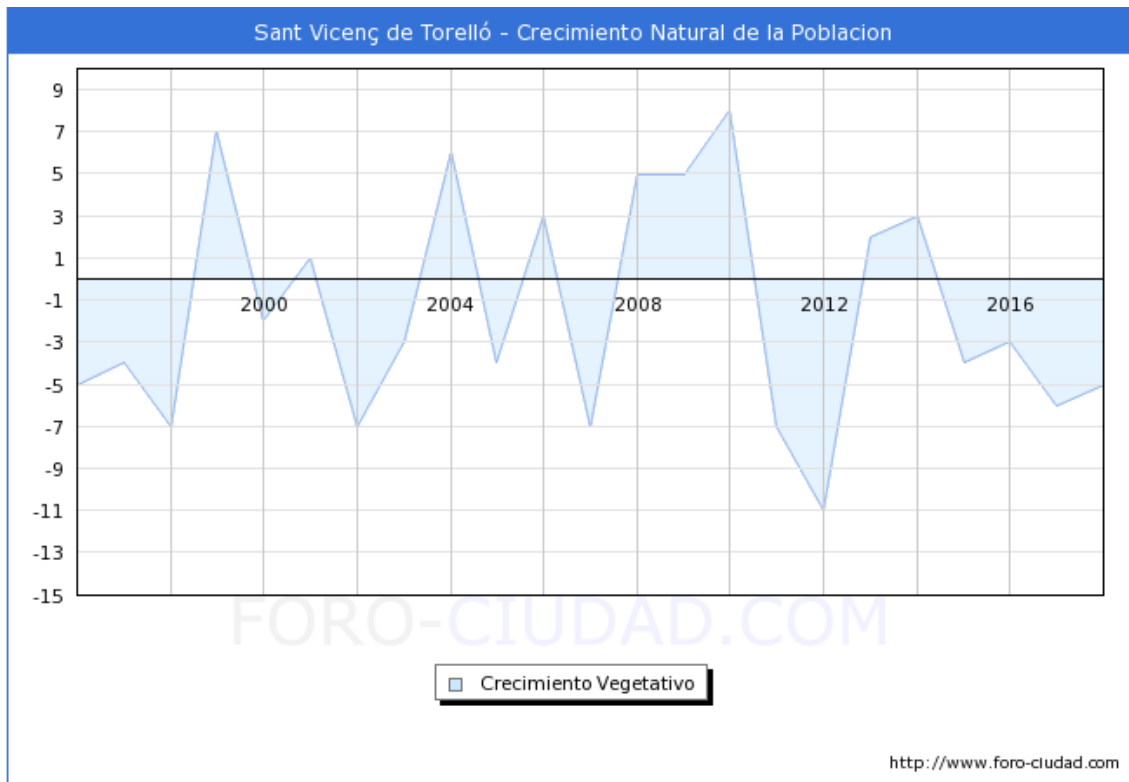
Analitzant la piràmide de població es posa en evidència que la població de Sant Vicenç segueix el model general de Catalunya, amb una davallada de la natalitat i un augment de la població a partir dels 40 anys

El temps no és una variable explicativa dels canvis de població, però recull el comportament conjunt de les variables més significatives, com són la natalitat, mortalitat, migracions, piràmide d'edats, etc...; des d'aquesta perspectiva cal preveure que el comportament d'aquests factors es mantindran a la baixa, al menys fins que no canviï la perspectiva econòmica, d'ocupació i de finançament de les famílies per l'adquisició de la llar . Suposem, amb els valors ja expressats anteriorment, que una situació favorable al creixement, com la que s'havia donat als anys 2006-2007 difícilment s'assolirà en el futur, i que a més la millora serà gradual i lenta. Per aquest motiu l'hem plantejada al llarg de cinc sexennis, amb un increment de població gradual i lent. Preveiem que en un llindar de 30 anys la població pot arribar als 3.000 habitants.

Taxes de natalitat, mortalitat i fecunditat

Municipi	Taxa bruta de fecunditat 2018 ¹	Taxa bruta de fecunditat 2017 ¹	Taxa bruta de fecunditat 2016 ¹	Taxa bruta de fecunditat 2015 ¹
Sant Vicenç de Torelló	38,64%	34,09%	38,99%	34,48%

Població total	2.058
Variació anual	2,18%
Variació 2015-2019	2,85%
Habitants per km ²	314
Homes	1.019
Dones	1.039
Percentatge de joves	17,06%
Percentatge d'adults	65,11%
Percentatge pob. gran	17,83%
Índex d'envelliment	104,56
Edat mitjana	42,99
Índex de dependència global	53,58
Índex de recanvi	118,42
Població estacional	0
Població resident a l'estranger	41
Naixements	17
Índex Sintètic de Fecunditat	1,35
Defuncions	22
Taxa bruta de mortalitat	10,81



Extrapolació segons promig dels anys anteriors amb increments constants bianuals en un estadi de baix creixement

		ANY	N. HABITANTS	PERCENTATGE	INCREMENT HAB.
SEXENNIS	1	2016	1.996	0,35	7
		2017	1.998	0,35	7
		2018	2.014	2,20	44
		2019	2.058	0,45	9
		2020	2.067	0,48	10
		2021	2.077	0,55	11
	2	2022	2.089	0,60	13
		2023	2.101	0,67	14
		2024	2.115	0,70	15
		2025	2.130	0,75	16
		2026	2.146	0,80	17
		2027	2.163	0,84	18
	3	2028	2.181	0,88	19
		2029	2.201	0,92	20
		2030	2.221	0,94	21
		2031	2.242	0,98	22
		2032	2.264	1,00	23
		2033	2.286	1,02	23
	4	2034	2.310	1,05	24
		2035	2.334	1,08	25
		2036	2.359	1,10	26
		2037	2.385	1,12	27
		2038	2.412	1,14	27
		2039	2.439	1,18	29
	5	2040	2.468	1,20	30
2041		2.498	1,22	30	
2042		2.528	1,26	32	
2043		2.560	1,28	33	
2044		2.593	1,30	34	
2045		2.626			

4.5 SOCIETAT

Els municipis amb un fort creixement residencial, han disposat de factors econòmics decisius per entendre el seu desenvolupament. L'activitat industrial i l'oferta de llocs de treball al mateix municipi o al seu entorn, és determinant a l'hora de l'adquisició de l'habitatge

Els condicionants econòmics són decisius per entendre el reduït creixement residencial. La renda mitjana per persona a Sant Vicenç de Torelló, ha estat lleugerament inferior a la mitjana de la comarca d'Osona, segurament per les davallades del teixit industrial a les colònies tèxtils, ara en vies de regeneració, i perquè el seu teixit industrial es també molt menor que les ciutats i pobles més grans de la Plana, (Vic, Manlleu, Torelló, per exemple), tot i que part de la població activa de Sant Vicenç treballa en aquests pobles veïns.

A més, amb el planejament antiquat i poca previsió de sòl de creixement, han provocat fins a la data, un limitat consum de sòl apte per a ser urbanitzat. Per tant sense grans daltabaixos els valors

de creixement són progressius i sensats. Tant és així que en aquest moment, encara resta per edificar bona part de l'únic sector residencial desplegat arran de l'eufòria econòmica del 2004-2007.

No obstant si que no hem d'oblidar, que tot i la crisi econòmica actual, Sant Vicenç de Torelló, continuarà disposant de suficients raons per a mantenir un ritme de creixement suau, com ha estat sempre, però també considerablement constant. Les condicions que ho possibiliten són les següents :

- a. La proximitat dels polígons industrials de Torelló i de Sant Pere de Torelló, fora dels límits del terme municipal, però propers , i amb una gran potencialitat de parcel·les industrials. Aquesta facilitat de teixit industrial proper al municipi, també ajudarà a desviar als pobles més petits la població jove que ha buscat un altre qualitat de vida.
- b. Aquesta proximitat de teixit industrial de grans dimensions, especialment pel que fa als polígons situats a l'entorn de la cruïlla de carreteres a Torelló (Variant i Eix Vic-Olot) diversificat des de petites a mitjanes empreses, aportarà llocs de treball. (aquests tres polígons que ocupen aquesta cruïlla de carreteres en fase de desplegament (La Caseta, Les Vinyes II i Les Vinyes III, aporten uns 700.000 m2 de sòl brut i uns 350.000 m2 de parcel·les industrials).
- c. L'elevat nombre de membres per família. Els fills a partir dels 16 anys ja solen treballar.
- d. La bona productivitat de les finques agrícoles, ajudades amb explotacions ramaderes de tipus familiar.
- e. Una bona qualitat de vida, aportada per un ventall d'equipaments municipals suficients, i reduïda problemàtica social.

Un factor que segurament si afecta l'elecció, és l'avantatge que atorga la dimensió del municipi i la quantitat de població. El "modus" de vida i la barreja de la diversitat d'usos en el sòl urbà, que proporciona un municipi amb aquesta població i la seva posició sobre el territori, relativament allunyat del centre comarcal, fa que sigui atractiu per la seva tranquil·litat. El ritme de vida és mes pausat, està ben comunicat amb la resta de pobles de la Plana de Vic, i disposa de tots els equipaments imprescindibles (piscina municipal, pavelló, molts espais verds, llar d'infants, centre de dia, etc...). En resum és un racó atractiu i calmat, sense grans problemes socials i col·lectius marginals, en resum l'índex de qualitat de vida és elevat.

Paisatge i qualitat de vida

S'ha d'afegir, per aquest municipi en concret, el condicionant paisatgístic i climàtic. Efectivament, la posició del nucli urbà una mica més elevat que la resta de la Plana de Vic, recolzat sobre els contraforts de la serralada de Bellmunt crea un clima, que tot i ser molt similar al de la resta de la plana (amb els problemes d'inversió tèrmica i, per tant, de manca d'asseïllament al hivern, baixes temperatures i boires) no és tan acusat, de tal manera que, la temperatura sempre està un o dos graus per sobre de la fondalada de la plana a l'hivern i també és lleugerament més suau a l'estiu.

Aquest fet, junt amb els altres, que segurament pesen més a l'hora de decidir comprar l'habitatge -com el valor del sòl, evidentment, el preu dels habitatges i el tipus de promoció, són un factor que, per la gent que s'ha d'assentar en algun lloc definitivament, es valora a l'hora d'escollir-lo.

Respecte el paisatge, en la zona alta, ens trobem una zona boscosa enganxada a la serralada, mentre que, en els punts baixos, destaquen les vores dels rius existents. No es diferencia de la resta de la Plana i no es disposa d'elements de singular atractiu. Considerem que aquest no es un paràmetre que pugui incidir directament en l'elecció del lloc de residència.

Un factor que segurament si afecta l'elecció, és l'avantatge que atorga la dimensió del municipi i la quantitat de població. El "modus" de vida i la barreja de la diversitat d'usos en el sòl urbà, que

proporciona un municipi amb aquesta població i la seva posició sobre el territori, relativament allunyat del centre comarcal, fa que sigui atractiu per la seva tranquil·litat. El ritme de vida és més pausat, està ben comunicat amb la resta de pobles de la Plana de Vic, i disposa de tots els equipaments imprescindibles (piscina municipal, pavelló, molts espais verds, llar d'infants, centre de dia, etc...). En resum és un racó atractiu i calmat, sense grans problemes socials i col·lectius marginals, en resum l'índex de qualitat de vida és elevat. La indústria no representa tampoc un factor desestabilitzant per la qualitat de vida del municipi.

En resum, un racó atractiu i calmat, sense grans problemes socials ni col·lectius marginals on l'índex de qualitat de vida és molt elevat, en el que queda pendent la millora de l'accessibilitat, especialment al polígon industrial, i la sostenibilitat urbanística del municipi.

El creixement de la població va portar a un creixement immobiliari molt estabilitzat i reduït, fins a l'increment d'aquests últims anys, en què un creixement pausat però constant de la població va proporcionar un cert increment de la superfície urbanitzada, encara que la crisi l'ha trencat de cop deixant molts solars residencials per edificar. Tot i que va ser fruit d'una visió especulativa del sòl (prèviament planificada), va aportar la infraestructura mínima i els equipaments i serveis mínims, però segurament no suficients, de tal manera que a primera instància no va provocar cap dèficit per a la resta de vilatans, però a la llarga sí que repercutirà a la resta de població, quan s'hagin d'esmerçar esforços per refer les xarxes d'infraestructures afeblides amb el temps, i completar els equipaments i espais verds de tipus global, que no estan presents en aquesta zonificació. Aquest planejament que ens ocupa intenta millorar aquestes aportacions.

S'ha de dir que, durant aquests anys, les preferències per l'habitatge, impulsat pel model que va establir el Pla General, han derivat d'una manera molt important cap a la casa unifamiliar amb jardí en detriment dels habitatges plurifamiliars, que mai no han estat importants al municipi, la qual cosa ha afectat especialment la nova construcció. Tampoc han tingut un bon mercat immobiliari els habitatges situats al nucli antic, entre mitgeres i amb carrers estrets, especialment en els sectors menys centrals del teixit urbà. Entenem que el planejament ha d'acotar aquest creixement i consum de sòl i reequilibrar l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar per fer aquest creixement més compatible amb els criteris de sostenibilitat actuals, més vinculat al model del nucli antic, que no pas al residencial extensiu.

Tot i les dades dels municipis industrials de l'entorn, Sant Vicenç de Torelló no s'ha escapat del creixement migratori, que ha estat sostingut, encara que no molt important a nivell quantitatiu. El seu percentatge és baix, ja que la manca de grans indústries que necessiten molta mà d'obra i poca qualificació o un teixit industrial molt dens i extens, ha fet que no s'estableixi un gran nucli de població d'aquestes característiques al municipi, tot i que amb el que queda patent a la memòria social, és clar que existeix una població immigrant estable, formada bàsicament per famílies completes, que en alguns casos han arribat a adquirir habitatge en propietat i que formen un grup estable. A més, davant la situació econòmica actual es difícil que el col·lectiu immigrant augmenti significativament.

Tot i que s'ha exposat aquest increment de població immigrant, no s'han format bosses dintre del teixit urbà, segurament per la manca d'habitatges en blocs plurifamiliars de baixa qualitat arquitectònica i d'habitabilitat i per tant, de lloguers baixos, ja que com hem comentat, a Sant Vicenç hi predomina i s'hi construeix, bàsicament, un altre model d'habitatge.

Com ja hem esmentat en els punts anteriors, aquestes condicions que afecten el creixement, la infraestructura viària que marca noves zones d'influència aptes per a ser urbanitzades, els nous equipaments i zones de protecció i, especialment, el límit fixat per l'equip de govern, configuren unes disponibilitats de sòl que es reflecteixen, globalment, en el quadre adjunt.

SUC	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	1.300.846 m2
SUNC	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	86.854 m2
SUD	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	75.465 m2
SNU	SÒL NO URBANITZABLE	5.124.590 m2

4.6 EL MERCAT DE L'HABITATGE ACTUAL

El creixement de la població ha estat lent, i conseqüentment ha portat a un creixement immobiliari molt estabilitzat i reduït, inclosos aquests últims anys.

S'ha urbanitzat el Pla Parcial de La Torra, que uneix la urbanització del Jolis amb el nucli urbà. Des de la construcció d'aquesta urbanització, dels anys 80, ha estat la única actuació important des del punt de vista del creixement residencial. La resta de construccions s'han anat realitzant en els solars lliures dintre del sòl urbà. Aquesta construcció s'ha produït en sòl prèviament urbanitzat, pel que disposa de la infraestructura mínima i els equipaments i serveis mínims, pel que no s'ha provocat cap dèficit per a la resta de vilatans.

S'ha de dir que durant aquests anys les preferències per l'habitatge han derivat d'una manera molt important cap a la casa unifamiliar amb jardí en detriment dels habitatges plurifamiliars, que mai han estat importants al municipi, la qual cosa a afectat especialment a la nova construcció.

Entenem que el planejament ha d'acotar aquest creixement i consum de sòl, i reequilibrar l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar per a fer aquest creixement més compatible amb els criteris de sostenibilitat actuals.

4.7 POLÍTICA DEL SÒL I HABITATGE

El nombre actual d'habitatges a 1 de gener del 2010 és de 890 habitatges existents i 4 en construcció, (segons dades dels serveis tècnics municipals), tots en règim lliure.

El nombre d'habitatges a finals del 2010, si s'acaben construït tots serà de 1.015 habitatges i una població global de 2.028 habitants. Amb les dades aportades pels serveis tècnics municipals, podem considerar que el nombre d'habitatges en sòl urbà encara no edificats pot estar al voltant de 142 habitatges. S'inclouen els previstos en el sòl urbà (34), els plans parcials aprovats i no construïts (87), habitatges en construcció (4) i habitatges de protecció oficial previstos (17). Si calculem el nombre d'ocupants d'aquestes llars (amb una ràtio com l'actual de 2,26 hab/llar), el resultat és d'uns 450 habitants.

El nombre d'habitatges actuals de renda lliure i d'HPO, i la previsió existent del nombre d'habitatges a construir, segons la reserva de parcel·les en sòl urbà, en construcció i en solars no edificats, són els següents :

QUADRE HABITATGES	de Renda Lliure	D'alguna forma d'HPO	TOTAL
Habitatges actuals	839		839
Habitatges HPO		17 HPO+ 34 VPO	51
Habitatges en construcció	4		4
Reserva sòl urbà no edificat	121		121
TOTAL			1.015

Per tant, aquest potencial total d'habitatges implicaria, amb una mida de les llars de 2,26 persones per llar, un sostre de població aproximat de 2.293 habitants. Atenent a les previsions demogràfiques per a l'any 2040, cal realitzar la previsió de construcció de suficients habitatges per a donar cabuda a 400 nous habitants. Sense més creixement, i per tant sense solars per a construir habitatges protegits, tampoc es compliran les previsions mínimes obligatòries

d'habitatges de protecció pública que estableix la legislació vigent. Caldrà, doncs, fer previsions en el POUM per compensar aquestes mancances.

Règim de tinença dels habitatges existents

El règim de tinença dels habitatges, en valor percentual és, per l'any 2001, el següent, i extrapolant al 2010, mantenim els percentatges.

HABITATGES PER RÈGIM DE TINENÇA 2001 (percentatge)

Habitatges familiars							
	De propietat			lloguer	Cedit gratis	altres	Total
	Compra pagada	Pagament pendent	Herència o donació				
St. Vicenç de Torelló	57,9	20,4	6,0	11,7	1,7	2,3	651
Osona	46,7	23,5	6,7	16,8	2,7	3,6	44.194
Catalunya	45,9	27,6	5,5	16,6	1,6	2,7	2.315.774

a. Font IDESCAT, dades de l'any 2001

Així doncs, segons el règim de propietat, observem que :

El 57,9 % dels habitatges són de propietat.

El 6 % s'han tramés en herència, també són de propietat.

El 1,7 % el té cedit gratis, també és de propietat.

El 20,4 % es propietari del seu habitatge però encara l'està pagant

El 11,7 % estan en règim de lloguer

El 2,30 % són altres formes d'habitatge sense ser de propietat.

Per tant, a la vista d'aquests valors si que es reflecteix que **l'habitatge en propietat** suposa per a Sant Vicenç de Torelló uns valors de com a mínim l'11% superior al d'altres municipis de la comarca i més del 13 % de la resta de Catalunya. Aquest fet s'explica perquè el mercat local de l'habitatge ha estat en general dedicat a la construcció de cases entre mitgeres posades a la venda. El mercat de lloguer és reduït. No hi ha pràcticament habitatges buits de lloguer.

Habitatges actuals i potencial de la creació d'habitatge

D'acord amb els valors obtinguts de l'ajuntament, a Sant Vicenç de Torelló, a gener del 2010, la població és de 2.017 habitants. Aquests habitatges, tenen el règim de propietat següent, d'acord amb els valors de l'IDESCAT per l'any 2001 reflectits en el primer quadre, que s'han extrapolat a l'any 2010 i a l'any 2030, en els altres dos quadres.

Habitatges Familiars							
	Principals		Secundaris			Total	Establiments col·lectius
	normals	allotjament	secundaris	Vacants	altres		
St. Vicenç Torelló	651	0	38	74	6	769	0
Osona	44.194	2	6.089	8.621	162	59.068	61
Catalunya	2.315.774	82	514.943	452.921	30.435	3.314.155	1.781

*Font IDESCAT any 2001

Habitatges Familiars. Extrapolació a l'any 2010							
	Principals		Secundaris			Total	Establiments col·lectius
	normals	allotjament	secundaris	Vacants	altres		
St. Vicenç Torelló	754	0	43	86	7	890	0

*Font pròpia

Habitatges Familiars. Extrapolació a l'any 2039							
	Principals		Secundaris			Total	Establiments col·lectius
	normals	allotjament	secundaris	Vacants	altres		
St. Vicenç Torelló	1.141	0	67	129	10	1.347	0

*Font pròpia

Segons dades de la memòria urbanística els habitatges previstos en el planejament actual són de 1.015 tal i com es mostra en el quadre següent:

	Habitatges	Rati Pers/hab	Població
HABITATGES SEGONS LES PREVISIONS DEL PLANEJAMENT ACTUAL			
Habitatges actuals (1 gener 2010)	839	2,26	1.896
Habitatges en construcció	4	2,26	9
Habitatges en sòl urbà en solars no edificats	121	2,26	273
Habitatges en sòl urbà HPO	51	2,26	115
Total	1.015		2.293

Per tant , per tal de calcular l'increment d'habitatges segons la projecció de llars, cal restar els habitatges previstos (1.231) dels existents (1.015). Aquest càlcul suposa un increment de **216 habitatges en els pròxims 30 anys**.

Atenent a les previsions demogràfiques per a l'any 2045, cal realitzar la previsió de construcció de suficients habitatges per a donar cabuda a 630 **nous habitants**, suposant uns 2,26 habitants per llar, unes 278 llars.

Habitatges d'HPO existents.

Com es mostra en el quadre anterior a Sant Vicenç de Torelló hi ha un total de 51 habitatges de protecció oficial existents. D'aquests 34 són de VPO existents (unifamiliars) i van ser construïts durant els anys 70.

Els altres 17 són d'HPO de nova construcció(2005) i plurifamiliars, en règim de venda, al solar que es va obtenir al c/ Montserrat, per la cessió de part del 10 % de l'aprofitament mig del pla parcial del "La Torra". Val a dir que aquests pisos estan ocupats parcialment.

4.8 DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE DETECTADES EN BASE A L'ANÀLISI

Necessitats globals d'habitatge social segons les característiques socioeconòmiques de la població.

Degut a què només disposem dels ingressos nets anuals de tot Catalunya, i no de cada comarca de manera independent, serà necessari dur a terme una aproximació dels ingressos de la comarca d'Osona partint de la distribució per comarques de la Renda Familiar Disponible Bruta (RFDB).

Pel que fa a la distribució per comarques de la RFDB, les dades més recents de que disposem daten de l'any 2.004. En conseqüència, malgrat disposem dels ingressos nets anuals de tot Catalunya fins l'any 2.009, agafarem com a referència les dades del 2.004 per tal d'establir una relació amb els ingressos d'Osona. D'aquesta manera, donat que la RFDB de la comarca d'Osona és molt lleugerament inferior a la catalana, s'aplica un coeficient de reducció que correspon al 99,52%.

Ingressos per trams a les llars 2009

Catalunya	%	Osona (99,52%)	%
Fins a 9.000€	9,9%	Fins a 8.957€	9,9%
De 9.001€ a 14.000€	10,3%	De 8.957€ a 13.933€	10,3%
De 14.001€ a 19.000€	14,2%	De 13.934€ a 18.909€	14,2%
De 19.001€ a 25.000€	14,7%	De 18.910€ a 24.880€	14,7%
De 25.001 a 35.000€	20,9%	De 24.881€ a 34.832€	20,9%
35.001€ i més	29,8%	34.833€ i més	29,8%
Total	100%		100%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades d'IDESCAT (Encuesta de condiciones de vida del INE).

Segons dades de l'Anuari del mapa de serveis de l'habitatge 2011 de la Diputació de Barcelona, **deduïm que el preu aproximat d'un pis de 104,4m² d'obra nova i de segona mà serà d'uns 232.081 € i de lloguer serà de 450 €¹ al mes.**

En el cas de compra, es calcula el cost d'una hipoteca a 30 anys per a finançar el valor del 80% del cost de l'habitatge. Les quotes es calculen suposant que l'euribor evolucioni en el futur entre un marge del 2% al 6% tal com ha fet en els últims anys, de manera que agafarem com a valor de referència la quota mitja.

Simulació del cost mig d'una hipoteca

Diners a sol·licitar (80% cost total):	185.665 €
Anys:	30
Diferencial: (Euribor 2.066% +)	0,5
Quota per al primer any:	
Quota mensual	693,14 €
Quotes estimades pel futur:	
Quota Mínima	733,60 €
Quota Mitja	953,56 €
Quota Màxima	1.173,52 €

Font: <http://www.calculodehipoteca.net/simuladores>.

En conseqüència, l'esforç econòmic de compra o lloguer es resumeix en:

Càlcul de l'esforç econòmic de les famílies

	Cost €/m ²	Cost Total	Finançament	Esforç (€/mes)
Compra habitatge de 104,4 m ² (nou o de segona mà)	2.223	232.081€	80% 30 anys	953,56 €
Lloguer de 98,1 m ² (habitatge tipus)	4,6	450 €		450 €

Font: Elaboració pròpia

¹ Segons dades del portal habitatge.com, prenent com a referència les dades per Torelló

Percentatge d'ingressos dedicats a pagar l'habitatge

		Compra	Lloguer
Osona (99,52%)	% llars	954 €	450 €
Fins a 8.957€	9,90%	127,75%	60,29%
De 8.957€ a 13.933€	10,30%	82,13%	38,76%
De 13.934€ a 18.909€	14,20%	60,51%	28,56%
De 18.910€ a 24.880€	14,70%	45,99%	21,70%
De 24.881€ a 34.832€	20,90%	32,85%	15,50%
34.833€ i més	29,80%	32,85%	15,50%

Font: Elaboració pròpia

El quadre anterior quantifica l'esforç econòmic mensual de les llars diferenciant si es tracta de comprar un habitatge, o de llogar-lo, estimant el percentatge de despesa sobre l'ingrés mensual mitjà de les llars. Per tant, si únicament es té en compte el nivell d'ingressos, per a tots els col·lectius sense considerar altres característiques, el percentatge d'exclusió seria el següent:

Demanda exclosa segons rendes

Tipus d'habitatge	Superfície (m² sostre)	Demanda exclosa	Demanda solvent
Habitatge de propietat nou o de segona mà	104,4	49,10%	50,90%
Habitatge de lloguer	98,1	20,26%	79,74%

Font: Elaboració pròpia

Per calcular el número de llars que han de fer servir més del 33% dels seus ingressos per pagar l'habitatge i que per tant, es consideren que són demanda exclosa de mercat (segons els objectius del Decret 2066/2008 del Plan estatal de la vivienda).

Per calcular el volum total de la demanda exclosa farem la suma de la demanda corresponent a cada un dels col·lectius que la componen i que s'han definit en un apartat anterior "percentatge d'ingressos dedicats a l'habitatge", de manera que el resultat permetrà corregir aquests percentatges globals segons nivell d'ingressos.

Veiem doncs, que existeix un volum important (49,1%) de les llars que queden excloses de la compra d'habitatge, ja sigui nou o de segona mà. Pel que fa al lloguer, aquest percentatge es redueix fins al 20,3%.

Per col·lectius amb necessitats específiques:**1. Demanda per primer accés a l'habitatge o emancipació (<35 anys):**

Hem considerat en base a la literatura existent que el percentatge de demanda exclosa jove per cada tipus d'habitatge era del 100%, ja que la major part de joves (fins a 35 anys) no tenen una renda anual bruta superior als 20.000€, i en aquest cas l'habitatge ja sigui de compra o de lloguer, supera el 33% dels ingressos.

Per calcular la demanda exclosa entre els joves, cal calcular la taxa de joves a les llars. Aquesta dada s'ha extret de la informació disponible a IDESCAT amb dades del cens del 2001. Així doncs, la taxa de joves a les llars és del 13,98% (91 llars de joves sobre les 651 llars totals). Suposem que la composició o estructura de les llars semblant a les xifres del 2001.

Com es veu a la figura següent **el percentatge de demanda exclosa entre els joves, tant en compra com en lloguer, és del 13,98%.**

Demanda exclosa segons rendes

Tipus d'habitatge	Superfície (m2 st)	Demanda exclosa (%)	Taxa de joves a les llars (%)	Demanda exclosa entre els joves (%) (1)
Habitatge de propietat nou o de segona mà	104,4	100%	13,98%	13,98%
Habitatge de lloguer	98,1	100%	13,98%	13,98%

Font: Elaboració pròpia

2. Demanda exclosa en la població gran

S'aplica l'índex relatiu al règim de tinença i a l'envelliment de la població, per tal de calcular la demanda exclosa entre la gent major de 65 anys. Hem calculat amb dades de l'Idescat per l'any 2010 que el nivell d'envelliment de la població a Sant Hipòlit és del 24%. La resta de dades s'han calculat en base a l'Idescat 2001.

Així doncs, la demanda exclosa entre els més grans és baixa, en l'habitatge de compra és del 1,85% i en el de lloguer del 0,76%.

Demanda exclosa entre la població gran

Tipus d'habitatge	Superfície (m2 st)	Demanda exclosa (%)	Règim de tinença (%)	Envelliment (%) dades 2010	Demanda exclosa entre la població gran (%) (2)
Habitatge de propietat nou o de segona mà	104,4	49,10%	15,67%	24,00%	1,85%
Habitatge de lloguer	98,1	20,26%	15,67%	24,00%	0,76%

Font: Elaboració pròpia

Tipus d'habitatge	Superfície (m2 st)	Demanda exclosa (%)	Règim de tinença (%)	Envelliment (%) dades 2010	Demanda exclosa entre la població gran (%) (2)
Habitatge de propietat nou o de segona mà	104,4	49,10%	15,67%	24,00%	1,85%
Habitatge de lloguer	98,1	20,26%	15,67%	24,00%	0,76%

41

3. Demanda exclosa de les famílies amb rendes baixes

No es considera demanda exclosa aquella que ja disposa d'un habitatge en propietat, donat que aquest és ja una font de finançament en sí mateix, per tant cal calcular l'invers. A Sant Vicenç de Torelló, en base també a dades de l'Idescat 2001, el percentatge d'habitatges en propietat és del

Tipus d'habitatge	Superfície (m2 st)	Demanda exclosa (%)	Règim de tinença (%)	Envelliment (%) dades 2010	Demanda exclosa entre la població gran (%) (2)
Habitatge de propietat nou o de segona mà	104,4	49,10%	15,67%	24,00%	1,85%
Habitatge de lloguer	98,1	20,26%	15,67%	24,00%	0,76%

84,33% per tant cal considerar únicament un 16,67% de les llars amb potencialitat de pertànyer a la demanda exclosa.

D'altra banda considerem únicament el percentatge de llars adultes (35-64 anys), que és del 50,84% (331 llars sobre les 651 totals en el cens del 2001), per tal de no interferir amb les demandes dels col·lectius joves i de gent gran, treballat en els apartats anteriors.

Així doncs, s'observa com un 4,16% de les llars de compra i un 1,61% en lloguer, són demanda exclosa entre les rendes baixes.

Demanda exclosa amb famílies de rendes baixes

	Superfície (m2 st)	Demanda exclosa (%)	Règim de tinença (%)	Llars adultes (%)	Demanda exclosa famílies amb rendes baixes (%) (3)
Habitatge de propietat nou o de segona mà	104,4	49,10%	16,67%	50,84%	4,16%
Habitatge de lloguer	98,1	Tipus d'habitatge	15,67%	50,84%	1,61%

Font: Elaboració pròpia

4.Demanda exclosa dels col·lectius amb risc d'exclusió social

Degut a què no disposem de les dades referents al conjunt de col·lectius en risc d'exclusió social, en relació a la població total del municipi, suposarem un 5% del total de la població de Sant Vicenç de Torelló.

Considerarem també, com en el cas del joves, que el 100% de les llars són demanda exclosa. Per tant el **càlcul final de demanda exclosa en col·lectius amb risc d'exclusió social és del 5% tant en l'habitatge de lloguer com en el de compra.**

Demanda exclosa en col·lectius amb risc d'exclusió social

Tipus d'habitatge	Superfície (m2 st)	Demanda exclosa (%)	Risc d'exclusió social (%)	Demanda exclosa en col·lectius amb risc d'exclusió social (%) (4)
Habitatge de propietat nou o de segona mà	104,4	100%	5%	5,0%
Habitatge de lloguer	98,1	100%	5%	5,0%

Font: Elaboració pròpia

A partir dels càlculs efectuats referits a les demandes corresponents a cada component de la demanda exclosa, podem deduir, per suma de percentatges, el valor total de la demanda exclosa per habitatge de compra o lloguer és de:

Demanda exclosa en valors agregats

Tipus d'habitatge	Demanda exclosa (1)	Demanda exclosa (2)	Demanda exclosa (3)	Demanda exclosa (4)	Total
Habitatge de propietat nou o de segona mà	13,98%	1,85%	4,16%	5,00%	24,99%
Habitatge de lloguer	13,98%	0,76%	1,61%	5,00%	21,36%

Font: Elaboració pròpia

(1) Primer accés a l'habitatge

(2) Població gran

(3) Famílies amb rendes baixes

(4) Col·lectius en risc d'exclusió social

Degut a què la població que no pot accedir a habitatge de compra sí que ho pot fer a l'habitatge usat, contemplarem com a percentatge de demanda exclosa el d'habitatge de compra.

En conseqüència, la quantificació de la demanda exclosa en nombre de llars correspondrà al 24,99% de l'increment total de llars (216 llars), que serien uns 54 habitatges de protecció oficial.

4.9 PROPOSTA EN MATÈRIA D'HABITATGE, PER DONAR RESPOSTA A LES NECESSITATS DETECTADES

Justificació de les determinacions del POUM relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge.

A tenor del que disposa el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament ha de constituir el patrimoni de sòl i habitatge, que estarà format pels edificis i sòl susceptibles de complir amb les finalitats de :

- Preveure, posar en marxa i desplegar tècnicament i econòmicament, l'expansió de la població i la millora de la qualitat de vida.
- Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat
- Intervenir en el mercat immobiliari per abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

Aquest Patrimoni de sòl i habitatge es desenvoluparà a partir de l'aprovació del Programa d'Actuació Urbanística Municipal, complementari a aquest Pla d'Ordenació. Mentre aquest no s'aprovi, es deixa un paràmetre genèric del 30% del total de sostre de nova construcció, d'ús residencial, que s'haurà de destinar a habitatge protegit de promoció privada o pública

La superfície màxima de l' Habitatge HPO :

$$\begin{aligned} \text{Superfície útil màxima} &= 90,00 \text{ m}^2 \\ \text{Superfície construïda màxima} &= 108,00 \text{ m}^2 \\ (\text{superfície d'envans, murs i espais comuns } 90,00 \times 1,25 &= 112,50) \end{aligned}$$

Quantificació de les propostes per a satisfer les necessitats d'habitatge

43

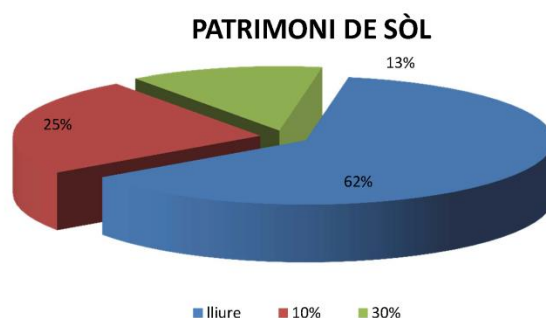
A la vista de la memòria urbanística, els habitatges de nova construcció previstos tant per a sòl urbà no consolidat com per a sòl urbanitzable, son :

Patrimoni de sòl

edificabilitat	habitatges previstos en el sector			
	habitatges totals	habitatges lliures	habitatge HPO	habitatge concertat
Sòl urbanitzable delimitat				
1 SUD -1-	216	151	45	20

El càlcul del nombre d'habitatges destinats a "Habitatge concertat" representa el 10 % del sostre total del sector, dividit per la mitjana de la superfície construïda dels habitatges concertats.

El càlcul del nombre d'habitatges destinats a "Habitatge de protecció pública" representa el 20 % del sostre total del sector, dividit per la mitjana de la superfície construïda dels habitatges de protecció oficial.



En resum :

a. habitatges de renda lliure	151 ut
b. habitatges de protecció pública	45 ut
c. habitatges concertats	20 ut
TOTAL	216 ut

El potencial de la totalitat del sòl que resta per edificar, tant pel que fa a les parcel·les urbanes no edificades, com a planejament derivat aprovat i no edificat i especialment amb les previsions de creixement d'aquest document tenim els valors d'augment de població següent :

SUD previst en PPU (La Torre) :

$$87 \text{ hab.} \times 2,26 \text{ habit/llar} = 196 \text{ habitants}$$

El potencial del POUM (SUD+PMU+PAU) és de:

$$216 \text{ hab.} \times 2,26 \text{ habit/llar} = 488 \text{ habitants}$$

La previsió de creixement en els trenta anys de càlcul segons estudi demogràfic es de 630 habitants en una visió de creixement baix, atenent només les previsions demogràfiques. La previsió del POUM es situa dins del marge acceptable amb un creixement molt aproximat a aquests valors, de 488 habitants al llindar de l'any 2.045 que incrementats amb els previstos en el PP La Torre ens dona un topall de 684 . Tot i que el planejament Territorial preveia al 2008 un CREIXEMENT MITJÀ pel municipi, entenem que amb les últimes dades de creixement de la població, i les perspectives econòmiques dels propers anys, ens veiem obligats a rebaixar les perspectives a un creixement MODERAT, entenent que aquesta apreciació és mes ajustada a la realitat, i si en els sexennis posteriors, els índex de creixement són superiors als que s'han previst, sempre quedarà la possibilitat d'establir-ne de nous a l'alça, mitjançant una revisió del planejament general.

Com a CONCLUSIÓ, resumint la situació de la realitat actual exposada en el capítol anterior, i les previsions que estableix el POUM, tenim que el resultat següent resultat :

	Habitatges	Rati Pers/hab	Població
HABITATGES SEGONS LES PREVISIONS DEL PLANEJAMENT ACTUAL			
Habitatges actuals (1 gener 2010)	839	2,26	1.896
Habitatges en construcció	4	2,26	9
Habitatges en sòl urbà en solars no edificats	121	2,26	273
Habitatges en sòl urbà HPO	51	2,26	115
Total	1.015		2.293
HABITATGES SEGONS LES PREVISIONS DEL POUM			
Habitatges previstos en Sòl Urbà No Consolidat (renda lliure)	-		
Habitatges previstos en Sòl Urbà No Consolidat (protegits)	-		
Habitatges previstos en sectors SUD (renda lliure)	151	2,26	341
Habitatges previstos en sectors SUD (protegits)	65	2,26	147
Total POUM	216		488
TOTAL GLOBAL	1.231		2.781

Com, és pot apreciar el nombre d'habitatges previstos a l'any 2045, es de 1.231 unitats. D'aquests 121 encara són solars per edificar ja existents en sòl urbà i 216 previstos com a creixement. Pel que fa als habitatges protegits se'n preveu la construcció de 116 (51+65). Aquesta quantitat ha de servir per compensar el dèficit històric i els que es puguin necessitar per el nou creixement.

Queda per avaluar si aquesta oferta d'HPO aconseguirà compensar la demanda exclosa del mercat, entenent que aquesta demanda exclosa correspon a les necessitats de dèficit històric com les noves famílies que no tenen una renda anual suficient per assolir la compra d'habitatges de renda lliure i, per tant s'han d'encaminar a habitatge de compra protegit o habitatge de lloguer.

Per tant, ja que disposem del quadre de valor que estableix les possibilitats d'endeutament de les famílies per la compra d'habitatge, ens cal calcular quin és el preu d'aquest habitatges, per conèixer a quin model s'hauran de decantar segons les seves possibilitats econòmiques, i conseqüentment quins models d'habitatge haurem de preveure.

Quantificació de les tipologies dels habitatges de protecció pública i dotacionals, segons les necessitats

Pel que fa a la distribució de les necessitats d'habitatge protegit, es dedueix, que el nombre d'habitatges d'HPO, que es podran construir a l'empara del POUM, compleixen tant amb les previsions legals corresponents, com en les necessitats establertes per l'increment de població a Sant Vicenç de Torelló, calculat en un escenari moderat.

Es disposa per complir aquesta necessitat amb els **116 habitatges protegits** previstos en les zones de creixement residencial, i els 121 habitatges vacants, detectats al municipi, que mitjançant operacions de medicació de lloguer es poden destinar als col·lectius exclosos. Amb conjunt superen la previsió necessària del dèficit històric i de les necessitats futures.

Per tant s'han de tenir en compte aquests resultats; per la distribució dels habitatges amb protecció:

61,04 % d'habitatge en règim de Lloguer

- 4,42 % d'habitatge dotacional públic (destinat a famílies que queden excloses de l'accés a l'habitatge protegit). Són necessaris 10 habitatges
- 3,09 % d'habitatge de lloguer protegit en el règim general, en les diferents modalitats. Representa un total de 7 habitatges de HPO de lloguer.
- 53,53 % d'habitatge de lloguer per mediació.
- 21,68 % d'habitatge de HPO de venda
- 8,85 % en Règim especial, destinat Al grup de llars amb ingressos de entre 1,5 i 2,5 vegades el Sou mínim interprofessional. Representen un total de 20 habitatges d'HPO de règim especial.
- 12,83% de venda en règim general, destinats a famílies amb uns ingressos de entre 2,5 i 5,5 vegades el sou mínim interprofessional. Aquest percentatge representa 28 habitatges de HPO de règim general.

17,698 % d'habitatge a preu concertat

Aquests habitatges anirien dirigits a les famílies que queden excloses de l'habitatge protegit pel nivell dels seus ingressos i també del mercat lliure. És evident que la proximitat de preus entre l'habitatge concertat i el de renda lliure, fa que la demanada sigui reduïda.

4.10 CAPACITAT ECONÒMICA DE LES FAMÍLIES PER L'ADQUISICIÓ D'HABITATGE

Nivell general d'ingressos

Pel que fa al càlcul de les possibilitats d'accés a l'habitatge, s'ha de comparar el cost econòmic de les diferents tipologies d'habitatge lliure i protegit amb una estimació dels ingressos de les llars de Sant Vicenç de Torelló.

Es dona el cas però que només podem disposar del càlcul dels ingressos per llar, a partir del quadre general per Catalunya. Així, en primer lloc s'ha efectuat una Taula dels ingressos familiars comptats per llars, com a primer pas per calcular el grau d'endeutament que poden arribar les famílies.

Quadre de valors absoluts d'ingressos per Catalunya (2004).

CARACTERISTIQUES DEMANDA: Valors absoluts llars, segons ingressos									
			%	2.010	2.015	2.021	2.027	2.033	2.039
DEMANDA SEGONS INGRESSOS	Total demanda		100	2.017	2.119	2.301	2.510	2.768	3.077
	Fins a	500€	4,17	84	88	96	105	115	128
	Entre	501€ i 750€	5,10	103	108	117	128	141	157
	Entre	751€ i 1.200€	13,40	270	284	308	336	371	412
	Entre	1.201€ i 1.500€	11,10	224	235	255	279	307	342
	Entre	1.501€ i 1800€	12,40	250	263	285	311	343	382
	Entre	1.801€ i 2.100€	14,25	287	302	328	358	394	438
	Entre	2.101€ i 2.400€	18,32	370	388	422	460	507	564
	Entre	2.401€ i 3.500€	14,50	292	307	334	364	401	446
	Entre	3.501€ i 4.200€	4,25	86	90	98	107	118	131
Mes de	4.201€	2,51	51	53	58	63	69	77	
			100	2.017	2.119	2.301	2.510	2.768	3.077

*Font pròpia obtinguda a partir del gràfic de distribució de la renda i l'indar de risc de pobresa a Catalunya 2004. Institut d'Estadística de Catalunya-EDRIRP/2004

46

Aquests valors s'han extret, a partir dels resultats globals per Catalunya, del treball de Estadística Social, "Estadística de distribució personal de la renda i de risc de pobresa. 2004", Ampliació de resultats de l'enquesta de condicions de vida. Treball de l'Institut d'Estadística de Catalunya. Aquests valors extrets de la campanya de Gauss, estan situats en l'àmbit de Catalunya. Caldrà extrapolar al municipi.

Del volum d'ingressos familiars, es desprèn que a Catalunya el 57,48 % de les llars no es poden endeutar per sobre dels 1.000 euros mensuals (això vol dir que els ingressos familiars estan com a mínim per sobre els 2.100 euros), per el que queden exclosos del mercat, i per tant la demanda solvent serà del 37,52 %.

Cal descartar també la demanda d'habitatge de qualitat, que sempre existirà, amb ingressos familiars per sobre dels 2.500 euros mensuals, i que representa aproximadament el 5 % del total de la demanda del mercat. (habitatges unifamiliars).

Per tant s'ha d'entendre que a nivell global de Catalunya, i amb aquestes dades estadístiques, el 57,48 % de l'increment de la població necessitarà d'un habitatge protegit en alguna de les seves modalitats, atenent exclusivament a les previsions demogràfiques, serien els valors següents.

DISTRIBUCIÓ DE LA DEMANDA		
SOLVENT	2on. Habitatge-millora	5 %
	Solvent	37,52 %
	total	42,52 %
EXCLOSA		57,48 %

Finalment aquest quadre s'adequarà als valors de Sant Vicenç de Torelló, en el que la població té un percentatge del 11 % de l'habitatge en propietat, com a mínim, superior a la resta de comarca, d'habitatge en propietat. Conseqüentment s'ha d'entendre que aquest increment de poder adquisitiu s'ha de traslladar a la taula d'ingressos familiars.

Correcció per Sant Vicenç de Torelló

Es dona però el cas que, com hem comentat en el punt anterior, a Sant Vicenç de Torelló, el règim de propietat-lloguer dels habitatges no segueix la pauta general de Catalunya. Es deu bàsicament al model d'habitatge majoritari, que és l'unifamiliar en filera i de propietat, amb algunes actuacions de petits blocs plurifamiliars de poques entitats, i de només planta baixa i dues plantes pis. Per tant, també ha de ser diferent la renda familiar, amb valors més alts que la resta d'Osona i de Catalunya.

Així considerem que s'ha de reflectir que la demanda exclosa per a Sant Vicenç de Torelló no serà del 57,48 % com a Catalunya, pels motius ja exposats i els següents:

- La mitjana d'edat de la població espanyola és de 43 anys i la immigrant de 38. Seriem famílies fecundes principalment les estrangeres, però el percentatge respecte a la població total no arriba al 3,7 %, és per tant poc significatiu. (74 estrangers de 2.017 habitants). Per tant no es preveu ni un increment important de població estrangera, ni un augment del nombre de fills per família. Per tant no serà la emancipació dels joves un factor que justifiqui augments d'habitatges.
- En aquest mateix sentit es previsible que es mantingui el poder adquisitiu actual de les famílies. A la vista dels valors no és previsible un augment de població amb pocs recursos, ja que no s'aprecia increment de població estrangera.

Es proposa per tant considerar com a percentatge de la demanda exclosa, per motiu del volum d'ingressos familiars, entenen que només serà el 34,40 % de les llars que no es poden endeutar per sobre dels 1.000 euros mensuals (això vol dir que els ingressos familiars estan per sota els 2.100 euros), per el que queden exclosos del mercat, i per tant la demanda solvent serà del 56,60 %.

Així queda la nova taula d'ingressos familiars pel municipi de Sant Vicenç, amb la correcció següent:

CARACTERISTIQUES DEMANDA: Valors absoluts llars, segons ingressos									
			%	2010	2015	2021	2027	2033	2039
DEMANDA SEGONS INGRESSOS	Total demanda		100	2.017	2.119	2.301	2.510	2.768	3.077
	Fins a	500€	3,71	75	79	85	93	103	114
	Entre	501€ i 750€	4,53	91	96	104	114	125	139
	Entre	751€ i 1.200€	11,93	241	253	275	299	330	367
	Entre	1.201€ i 1.500€	9,89	199	210	228	248	274	304
	Entre	1.501€ i 1.800€	11,03	222	234	254	277	305	339
	Entre	1.801€ i 2.100€	12,68	256	269	292	318	351	390
	Entre	2.101€ i 2.400€	21,65	437	459	498	543	599	666
	Entre	2.401€ i 3.500€	17,09	345	362	393	429	473	526
	Entre	3.501€ i 4.200€	4,71	95	100	108	118	130	145
Mes de	4.201€	2,78	56	59	64	70	77	86	

Conclusions

L'endeutament familiar, per a l'adquisició d'habitatge, en cap cas pot superar el 40 % dels ingressos de la unitat familiar.

Tal i com es reflecteix en el quadre d'ingressos familiars, a Sant Vicenç de Torelló, la disponibilitat econòmica de les famílies és la següent:

El 3,71 % de les famílies tenen un volum d'ingressos familiars inferiors als 500 euros mensuals. Han d'optar obligatòriament a habitatges dotacionals de lloguer.

El 16,46 % de les famílies estan situades en la forquilla d'ingressos entre 750-1.200 euros mensuals. Tampoc poden accedir a cap modalitat d'habitatges de renda lliure, ja que poden dedicar de 300 a 480 euros a l'habitatge.

El 33,51 % de les famílies estan situades en la forquilla d'ingressos entre 1.200-2.100 euros mensuals. Poden accedir a un habitatge de renda lliure de lloguer, o a habitatges de protecció pública, ja que poden dedicar de 480 a 800 euros mensuals a l'habitatge.

El 46,23 % de les famílies estan situades en uns d'ingressos superiors als 2.100 euros mensuals. Poden accedir a un habitatge de renda lliure de compra o lloguer.

Si tenim en compte que segons la demografia s'haurien de disposar de 1.362 habitatges a l'any 2039, aquest repartiment serà, a trets generals, de 173 habitatges amb algun tipus de protecció, i 1.189 habitatges de renda lliure.

4.11 AVALUACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE

L'article 69.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol) determina l'obligatorietat d'incloure a la memòria social una avaluació de l'impacte social i de gènere de l'ordenació urbanística.

Els principals eixos del POUM persegueixen un desenvolupament sostenible en base a un ús racional de territori, el respecte del medi ambient, la cohesió social, la qualitat de vida i també la salut, i un impacte de gènere positiu en aquells col·lectius que requereixen d'una atenció específica com són les dones, la infància, la gent gran, persones amb alguna disminució i altres col·lectius vulnerables.

El municipi de Sant Vicenç tot i la seva morfologia preveu un creixement molt acotat en extensió, consolidant el teixit del sòl urbà. En aquest sentit, el POUM garanteix un model de creixement compacte i una major racionalització del consum de sòl. Possibilitar la implantació del màxim d'usos possibles, sempre que siguin compatibles, beneficien el desenvolupament econòmic del municipi (desenvolupament turístic, comercial, industrial, cultural, etc.).

La diversificació dels usos, per altra banda, permet que els residents i especialment aquells col·lectius amb menys predisposició a la mobilitat, com poden ser les dones amb fills, tinguin l'opció de treballar al mateix municipi, millorant la seva qualitat de vida i reduint els desplaçaments i la despesa energètica associada. També es contempla el comerç de proximitat, en convivència amb l'ús residencial, la construcció de recorreguts amables i accessos adaptats.

La incorporació de reserves per a habitatge protegit en el nou SUD, garantirà la igualtat d'oportunitats en relació a l'accés a l'habitatge i contribuirà a fixar la població jove en el municipi amb una oferta d'habitatge més àmplia i diversificada, a donar resposta a aquelles llars adultes vulnerables, especialment en matèria econòmica vinculada a l'allotjament, i a proporcionar habitatges adaptats per a la gent gran i en zones més cèntriques i properes als serveis

El nou planejament (SUD) suposa també la creació de nous equipaments, espais lliures i la interconnexió entre aquests amb les àrees existents (Escola, pistes esportives etc.). La nova trama a realitzar en el desenvolupament del SUD permetrà cohesionar la dispersió actual dels equipaments i els seus habitants, creant circuits i eixos de comunicació entre equipaments, espais lliures, aquests nous circuits contribuiran a una percepció més amable i segura de l'espai i afavorir les relacions socials, així com a generar espais més segurs a l'entorn dels equipaments mes concorreguts com els docents i esportius.

Les previsions de nova vialitat, equipaments urbans i zones verdes permeten que aquest nou creixement no comportin problemes de mobilitat ni repercuteixin en la capacitat d'absorció dels equipaments comunitaris ni redundin negativament en la capacitat de gestió.

En la redacció del planejament derivat es tindrà especial cura en facilitar l'accessibilitat i mobilitat de les persones, fent especial atenció als col·lectius amb majors dificultats (persones grans, persones amb mobilitat reduïda, infants, etc.) i en la creació d'espais segurs mitjançant la correcta il·luminació i la creació de visuals òptimes, adreçats especialment als col·lectius més vulnerables (dones, infants i persones grans).

Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.

5. HIPÒTESI, DINÀMICA I DIMENSIONAMENT DE CREIXEMENT

5.1. CONCEPTES GENERALS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha d'assegurar la disponibilitat de sòl necessari pel futur creixement, la millora de la qualitat de vida i de les condicions ambientals, facilitant la gestió pública i privada del territori.

Regular quantitativament i qualitativament la formalització de l'espai urbà representa un compromís entre els diferents agents del sòl i els usos que s'hi implantin, i pel sòl no urbanitzable, l'objectiu del Pla d'Ordenació és el de trobar l'equilibri entre les mesures de protecció mediambientals, i el desplegament sostenible de les activitats humanes d'aquest àmbit.

Tanmateix, el concepte de sostenibilitat presenta a escala local dificultats d'aplicació, si no es fa un esforç per relacionar-lo d'una manera concreta amb la realitat dinàmica del municipi, i si a més no es tradueix en propostes concretes incorporades a la gestió urbanística.

CRITERIS BÀSICS

Els CRITERIS BÀSICS que plantejem per aquest Pla d'Ordenació, i que han de tendir a assolir l'objectiu de desenvolupament sostenible, són a grans trets (a més de l'equitat i la justícia social que també forma part d'aquest procés) des del punt de vista urbanístic, els següents:

- a. *Utilització eficient dels recursos ecològics.*- Tot i que el creixement que s'ha produït fins ara no ha estat una agressió important al territori, ja que fins aquests últims anys no s'ha desenvolupat un Pla Parcial residencial important, i un pla parcial industrial de petita magnitud, també és cert que no s'ha tingut en compte que el model de creixement escollit s'hagi basat en conceptes d'estalvi energètic o d'aprofitament adequat dels recursos, ans el contrari, la seva posició sobre el territori ha creat problemes en aquest sentit, tant pel que fa al barri del Jolis (un polígon residencial extensiu d'habitatge aïllat, situat allunyat del nucli urbà i enganxat al terme municipal de Torelló), com pel polígon industrial de nova creació, nascut des del Jolis en direcció a la colònia Vila-seca, encara més allunyat del nucli urbà, amb una llarga extensió de les infraestructures urbanes, mala accessibilitat i una gran despesa energètica.

A més aquest creixement no ha estat l'únic factor desestabilitzador, ja que els creixements industrials del segle XIX, com són les dues colònies tèxtils de la llera del Ter, Vila-seca i Borgonyà, es varen construir allunyades del nucli, com a dos nuclis urbans autosuficients, tant des del punt de vista de l'habitatge com energètic i de serveis. Amb els pas dels anys aquesta autosuficiència s'ha perdut tot i que continuen produint energia "neta", a partir de les turbines i la força hidràulica, però que es ven a les empreses elèctriques.

El pla d'Ordenació, i les ordenances municipals que se'n derivin incentivaran l'estalvi energètic, i la substitució de les fonts energètiques, especialment en la calefacció dels habitatges per energies alternatives.

Es potenciarà la producció d'energia elèctrica a través de la força del riu, amb el respecte al cabdal ecològic i la protecció del sistema fluvial.

- b. *Evitar superar la capacitat del medi.*- L'actual model del municipi, com molts altres de la comarca, i segurament de Catalunya, provoca un ritme creixent de producció de residus, que supera el ritme d'absorció del medi.

El Pla, preveu els serveis d'infraestructura ambiental adequats, en el sanejament, abastament d'aigua i gestió de residus sòlids, a la vegada que caldrà establir, en un procés que neixi a partir

d'aquest Pla d'Ordenació, la política de reducció de la contaminació, sobretot per la mala gestió o infraestructures inadequades, produïda en temps passats, amb el tractament d'aigües residuals i els purins, la recollida selectiva dels residus sòlids i la contaminació de l'aire.

Aquest objectiu no és només un reconeixement d'unes necessitats genèriques sinó de problemes reals diversos, com són:

- La situació actual del clavegueram de la zona urbana i de les colònies fabrils, que encara tenen sectors sense connectar als col·lectors en alta, i aboquen les aigües negres a la llera del riu. Son especialment importants el torrent de l'Aníjol, les dues colònies i el polígon industrial.
 - La presència d'una important indústria i escorxador càrnic a l'entrada del nucli urbà, que ocupa una illa sencera i interacciona amb l'ús residencial de l'entorn.
 - La proximitat del barri del Jolis amb una indústria aïllada situada al terme veí de Torelló. L'acció de la indústria sobre el medi atmosfèric afecta al barri residencial.
- c. *Promoure l'ordenació i la planificació urbana.*- Buscant un model de nucli urbà que tendeixi a compactar el teixit, en contra del consum de sòl extensiu, per a habitatges de poca densitat, a l'estil del que es produeix en el polígon del Jolis. Cal un model que consumeixi poc sòl i, busqui la diversitat d'usos, a la vegada que sigui vàlid per a integrar edificis amb habitatges de renda lliure, i altres de protegits i de lloguer.
- d. *Corregir el model industrial actual.*- Entenem que a nivell comarcal s'ha d'elaborar un nou model per les implantacions industrials, i d'aquesta mesura se'n encarregarà el Pla Director de la Vall del Ges i el d'Osona, ara en fase de redacció tots dos.

S'ha de centrar, si es dóna el cas, la indústria en polígons comarcals que assoleixin el potencial necessari per aquest tipus de sòl. A Sant Vicenç de Torelló, no s'ha de preveure cap parc d'activitats econòmiques que pugui suposar la implantació de gran activitat industrial, ans el contrari es fa la previsió d'un petit polígon, ben comunicat i suficientment separat del nucli urbà residencial, destinat a accontentar la demanda interna de les petites indústries i tallers, ara molts d'ells situats en sòl urbà. Concretament ha de possibilitar la supressió de la filera de naus industrials entre mitgeres que estan inserides en la trama residencial, que tenen façana pel carrer Canigó, i tanquen l'illa els carrers Escorxador i del Toll.

S'ha de completar també l'illa existent en aquest moment, situada al costat del carrer Sant Josep, just davant de la nau de VITRI, ja en el terme de Torelló, amb façana pel carrer i una forma triangular que dóna unes parcel·les insuficients. Cal homogeneïtzar la forma i les mides de les naus actuals, així com dotar-les dels serveis urbans imprescindibles i els espais públics obligatoris.

A més de les mesures paramètriques que s'estableixen en la normativa urbanística d'aquest Pla, s'hauran de derivar ordenances municipals que estableixin els llistats de protecció global, tant pel que fa al soroll, com sobre el medi, (aigua, atmosfera, terra, etc...)

- e. *Promoure la utilització òptima del territori.*- En zones urbanes i rurals, i protegir els ecosistemes fràgils i les zones vulnerables dels efectes nocius dels assentaments humans, preveient les tensions que es creen entre els usos agrícoles i forestals, els industrials, de transport, de creixement residencial i de protecció ambiental.
- f. *Adequar el planejament al Pla Territorial de les Comarques Centrals.*- Per tal de mantenir el creixement dintre dels valors establerts per a la comarca, homogeneïtzar el desplegament urbà i la protecció del sòl no urbanitzable, al planejament territorial.

- g. *Protegir el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic.*- En especial, les modalitats tradicional d'habitatge, els recorreguts del paisatge urbà, que formen espais homogenis pels usos i la morfologia del teixit urbà, així com la protecció del paisatge identificatiu del municipi.
- Aquesta protecció no ha de disminuir, però, la vitalitat de les zones rurals, ans al contrari ha de potenciar la seva revitalització.
- h. *Promoure la participació ciutadana.*- En les tasques de planejament, per tal d'escollir un model de municipi que no deixi de costat col·lectius ni ciutadans.

5.2 LES ACCIONS A PORTA A TERME PER ACONSEGUIR ELS OBJECTIUS

Les mesures que adoptem per Sant Vicenç de Torelló, i que es concreten en el model de gestió urbanística i en les polítiques que han de néixer precisament d'aquest pla, han de ser :

NUCLI URBÀ CONSOLIDAT:

- a. Adequar els paràmetres urbanístics a les necessitats actuals, per tal d'homogeneïtzar els resultats. S'ha de buscar els mecanismes de revitalització del sector urbà més antic, per tornar el valor de relacions ciutadanes que aquest teixit més vell té, i que es perd amb la "modernització" de la trama.
- b. Refer la xarxa viària i els sistemes generals d'acord amb les noves zones de creixement i preveure nous accessos al municipi, per establir en primer lloc propostes de les xarxes d'infraestructures urbanes, que han de prevenir les necessitats de creixement, per establir, després els paràmetres mínims de qualitat ambiental del paisatge urbà.
- c. Incorporar al territori la traça i franges de servitud de la Variant Torelló- sant Vicenç i l'Eix Vic-Olot.
- d. Proposar el model residencial i les tecnologies de reducció del consum energètic i de sòl.
- e. Recollir en un únic document totes les Modificacions Puntuals, Estudis de Detall, Unitats d'actuació i les figures de planejament aprovades aquests darrers anys que han complementat les disposicions inicials previstes en el planejament.
- f. Integar el corredor biològic que constitueixen els rius i el seu entorn a la vida ciutadana, de tal manera que el poble torni a mirar cap el riu, li doni el valor que té, i preservi la seva regeneració i protecció.
- g. Cal recuperar les rieres que travessen el terme municipal, en les zones habitades, i en especial la riera de l'Aníjol i el torrent de Vallmajor, per evitar el seu ús com a clavegueram a cel obert, regenerar les seves aigües i convertir-lo en un element

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT :

- a. Preveure els àmbits que han de consolidar-se, dissenyar la seva unió amb la trama urbana de l'entorn, preveure els elements urbans a completar, i les cessions a realitzar, dissenyant un model de consolidació compacte que estalviï el consum extensiu de sòl, tal i com s'ha de fer per al sòl urbanitzable.
- b. Preveure el grau d'aprofitament del sòl i les cessions
- c. Establir la previsió de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit d'acord amb el que fixa la legislació vigent, per polígons en sòl urbà.

- d. Atendre acuradament, en els àmbits de sòl urbà no consolidat, el sòl amb pendent superior al 20 %, que per necessitat geogràfica han de formar part de la transformació, que sigui sòl públic (vialitat o espais lliures), sense tenir cap mena d'edificació ni generar aprofitament.

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT:

- a. Delimitar l'àmbit de cada actuació, la qualificació del sòl, i l'aprofitament que li pertoca, les reserves per a sistemes generals i locals, la densitat d'habitatges per als polígons residencials, i els sòls de cessió. S'ha d'establir un model de creixement diferent del que s'ha portat a terme fins a la data, dissenyant un model de consolidació compacte que estalviï el consum extensiu de sòl, en lloc dels polígons de poca densitat i insostenibles. S'han de fixar els percentatges de sòl de cessió gratuïta.
- b. Reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.
- c. S'ha de fixar la connexió amb les infraestructures exteriors
- d. Definir els seus objectius fonamentals, la tipologia edificatòria, els usos, etc.
- e. Establir la previsió de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit d'acord amb el que fixa la legislació vigent, per els sectors de creixement residencial, i preveure el programa de sòl i habitatge, i el percentatge de habitatges socials.
- f. Assenyalar alineacions i rasants
- g. La urbanització bàsica
- h. El sistema de gestió.
- i. Atendre acuradament, en els àmbits de sòl urbanitzable delimitat, el sòl amb pendent superior al 20 %, que per necessitat geogràfica han de formar part de la transformació, que sigui sòl públic (vialitat o espais lliures), sense tenir cap mena d'edificació ni generar aprofitament.

53

SÒL NO URBANITZABLE

- a. En primer lloc identificar els tipus de sòl, usos i ambients diferenciats dintre del territori, a partir de l'estudi previ del terme municipal, per tal d'identificar els espais vulnerables i establir els mecanismes de protecció, fixant les condicions específiques i el règim d'usos per cada cas, així com els sòls que no es protegiran.
- b. Establir les determinacions dels plans supramunicipals, i qualsevol figura de protecció que s'estableixi.
- c. Limitacions i servituds per a la protecció del domini públic, les instal·lacions de serveis tècnics, infraestructures i obres d'interès públic.
- d. Classificar les masies existents i preveure el grau de rehabilitació admissible, en base al catàleg.
- e. Identificar i potenciar els camins rurals i els recorreguts i senders

A l'hora de plantejar la proposta pel POUM s'han considerat diverses alternatives com:

A. *No dur a terme cap actuació*

- B. *Mantenir la proposta, actualment vigent, de planejament*
- C. *Considerar el creixement pel sud.*
- D. *Considerar el creixement pel nord*
- E. *Considerar el creixement per l'oest*
- F. *Considerar el creixement per l'est*
- A. *No dur a terme cap actuació de creixement.* Aquesta opció passaria per mantenir els sectors urbanitzables previstos en les NNSS sense urbanitzar. Òbviament, aquesta determinació no provocaria cap mena d'impacte sobre els sistemes naturals tal i com es troben en l'actualitat, alhora que suposaria el manteniment de l'impacte socioambiental que, per defecte, té ja en l'actualitat. Des d'un punt de vista naturalístic hom podria resoldre que la millor opció consistiria en no urbanitzar mes àmbits del terme i adequar els àmbits existents per potenciar-ne els seus valors intrínsecs (naturals i historicoculturals), minimitzar-ne el risc d'incendis i avingudes, etc.
- Dues raons fan poc viable aquesta possibilitat. En primer lloc, la manca de finançament per dur a terme aquesta millora del medi, si no va associada a una operació territorial de més ampli abast que generi valors afegits; l'obtenció de recursos directes i/o a fons perdut és altament improbable per una evident qüestió de prioritats del municipi. En segon lloc, la pròpia voluntat del consistori com a reflex de la dinàmica del municipi, vector socioambiental de primera magnitud que no pot de cap manera ignorar-se. Aquesta opció, doncs, conduiria amb tota probabilitat a un increment de l'abandó, no satisfaria un desig majoritari d'ordenació urbanística en una àrea actualment ja ocupada per edificacions i amb mancances d'espais i equipaments i acabaria resultant contraproduent a tots els efectes.
- B. *Mantenir la el planejament actualment vigent.* Aquesta opció, basada només en l'execució del planejament vigent que encara no està esgotat, resulta clarament desaconsellable, atès que no es podrà atendre les necessitats d'habitatge de protecció pública, que es podrà aconseguir només amb la previsió de nous sectors residencials, a la vegada que s'han de completar un parell de forats a la trama urbana que trenquen la continuïtat viària i de xarxa, imprescindible per completar i definir amb precisió el nucli urbà, i el sòl no urbanitzable.
- C. *Considerar un creixement per llevant.* Inicialment aquest sector de creixement residencial havia estat proposat (en la primera aprovació inicial), no obstant, a la vista de les al·legacions presentades i la importància de les conclusions es va optar per desaconsellar-lo, donat el fort impacte ambiental i paisatgístic. Per tant es desestima
- D. *Considerar un creixement pel nord.* Aquest es en part el que s'ha escollit, ja que els dos forats a la trama urbana estan precisament en el límit nord del nucli urbà. No obstant aquests dos nous sectors de creixement residencial, no sobresurten del límit com dues berrugues afegides, sinó que uneixen els dos extrems de la línia que delimita el nucli consolidat convertint-lo en una línia recta.
- E. *Considerar un creixement per l'oest.* Aquest és impossible. El nucli urbà per ponent es allargassat, continua cap a la urbanització del Jolis, el polígon industrial, d'aquí ha de saltar la línia fèrria i el riu. Aquesta zona esta encaixada entre turons i accidents geogràfics que impedeixen per la seva topografia poder-hi urbanitzar.
- F. *Creixement per l'est.* Aquest espai situat a continuació de l'actual urbanització de Mas Torra (derivada d'un antic pla parcial ja desenvolupat), forma una franja allargada de sòl urbà que uneix el nucli més antic amb el barri del Jolis. Aquest és l'únic punt en que es pot pensar, que en el futur (segurament llunyà), pugui desenvolupar-se per reforçar la trama d'unió. Per això es pot preveure un sector de sòl urbanitzable no delimitat a definir temps enllà, quan calgui.

5.3 LA PROPOSTA ESCOLLIDA AL POUM

La proposta d'ordenació, en termes generals, parteix de l'anàlisi del que és en l'actualitat Sant Vicenç de Torelló, observant l'activitat humana que es desenvolupa sobre el territori, i a partir d'aquesta realitat decideix, conjuntament amb les forces polítiques del Consistori, i els suggeriments dels veïns, que són les que han de configurar la visió del futur, les necessitats de creixement residencial i industrial, i fer-lo compatible amb la protecció del medi i la qualitat de vida dels vilatans.

Aquest creixement no pot incidir negativament sobre el territori, pel que també s'establiran els paràmetres de control suficients per a garantir la sostenibilitat del conjunt.

Tal com es va apuntar a la primera aprovació inicial, el Pla incideix sobre la "quantitat de sòl" (qualificació del sòl urbanitzable, delimitació del sòl urbà, del sòl urbanitzable i la protecció del no urbanitzable), sobre la "qualitat urbana" (millora d'estàndards d'equipament, disseny de la xarxa viària bàsica, acabament i integració de la ciutat construïda, densitats d'habitatge, regulació de la compatibilitat d'usos, ...) i sobre els "preus del sòl" (repercussió de la urbanització, regulació de la gestió i el finançament,...)

Aquest creixement es planteja restrictiu i orientat. Restrictiu perquè tal i com hem apuntat a l'avanç, no es pretén aprofitar la inèrcia que porta l'augment de població i els desigs de construcció dels promotors privats. S'ha estudiat el volum de creixement que es considera idoni, d'acord amb les previsions de l'equip de govern, i el lloc a on aquest creixement s'ha d'establir.

El considerem orientat perquè a la vegada s'ha volgut planificar per a cada polígon d'actuació urbanística l'objectiu a aconseguir i els mitjans que s'han d'emprar per a la seva execució. Cadascun té un aprofitament i densitat capaç de proporcionar els equipaments i sòl de cessió que se li imputen, a la vegada que a través de la densitat d'habitatges es vol incidir en el model d'habitatge, lineal o en blocs plurifamiliars, intentant estalviar un creixement extensiu que malbarati el territori.

Les previsions del sòl urbanitzable que fa aquest pla d'ordenació, a partir d'aquestes premisses, no es concreten en l'ús extensiu del sòl, sinó principalment en la supressió d'àmbits de sòl urbanitzable, previstos en la primera aprovació inicial, i en base al replanteig estratègic i polític, i les directrius mediambientals dimanades de l'Informe Ambiental que acompanya aquesta memòria, suprimir-los. Així és proposa passar d'una proposta de 254.761 m² a la primera aprovació, a només 119.163 m².

Respecte les previsions de sòl industrial, es passa dels 124.595 m² inicials als 27.335 m² actuals.

No és menys important en aquesta decisió el factor ambiental, de paisatge i territori, tota vegada que aquests àmbits ara desclassificats, estaven situats en zones molt riques en algun d'aquests tres aspectes, i que per tant les fan molt interessants com a sòl no urbanitzable protegit.

Per tant, de les previsions que es varen fer en la primera aprovació inicial, a aquesta segona, a la vista de la situació socio-econòmica, de les noves dades de creixement poblacional i les perspectives de futur, han fet recalcular a la baixa les previsions del POUM.

Així tenim que del quadre de valors de la primera aprovació es desprenia el quadre següent :

	APROVACIÓ INICIAL 1ª	DOCUMENT PROVISIONAL 1ª		APROVACIÓ INICIAL 2ª	APROVACIÓ PROVISIONAL 2ª	
PAU-1-BORGONYÀ	90.635 m2	4.930 m2	PAU-1 Borgonyà	4.550 m2		
PAU-2 EL VIVER	24.355 m2	24.324 m2	PAU-2	24.790 m2	24.790 m2	PAU-1
PAU-3	10.044 m2	10.077 m2	PAU-3	9.739 m2	32.356 m2	PAU-2 Mafriges
PAU-4 C/ Ges	1.765 m2	1.765 m2	PAU-4 Mafriges	32.356 m2	22.188 m2	PAU-3 Mafriges
PAU-5	5.820 m2	5.820 m2	PAU-5 Mafriges	22.188 m2	7.520 m2	PMU-1 Vila-Seca
PAU-6	25.590 m2	21.198 m2	PMU-1 Vila-Seca	7.520 m2	8.720 m2	PMU-2
PAU-7	7.770 m2	7.770 m2				
PAU-8	4.890 m2					
	170.869 m2	75.884 m2		101.143 m2	95.574 m2	
SUD-1	72.444 m2	74.308 m2	SUD-1	75.465 m2	75.465 m2	
SUD-2	45.197 m2	46.390 m2	SUD-2	44.855 m2		
SUD-3	134.063 m2	134.063 m2				
SUD-4	28.450 m2	28.450 m2				
SUD-5	30.425 m2	30.425 m2				
SUD-6	65.720 m2	65.720 m2				
	376.299 m2	379.356 m2		120.320 m2	75.465 m2	
	547.168 m2	455.240 m2		221.463 m2	171.039 m2	

Conseqüentment la reducció en les previsions de creixement i nombre d'habitatges es fixa una actuació en sòl urbà consolidat, tres en sòl urbà no consolidat i una en sòl urbanitzable, aquestes s'han establert en els valors següents :

	Habitatges TOTALS	Habitatges Renda Lliure	Habitatges HPO	Habitatges concertats
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT				
Sud 1	216	146	45	25
PAU				
TOTAL GLOBAL	216	146	45	25

A aquests valors s'hi han d'afegir els habitatges que es poden construir en les parcel·les que queden per edificar, quedant els valors finals següents :

	Habitatges	Rati Pers/hab	Població
HABITATGES QUE EXISTEIXEN O ES PODEN CONSTRUIR ACTUALMENT			
Habitatges actuals (1 gener 2010)	839	2,26	1.896
Habitatges en construcció	4	2,26	9
Habitatges en sòl urbà en solars no edificats	121	2,26	273
Habitatges en sòl urbà HPO	51	2,26	115
Total	1.015		2.293
HABITATGES SEGONS LES PREVISIONS DEL POUM			
Habitatges previstos en Sòl Urbà No Consolidat (renda lliure)	0		
Habitatges previstos en Sòl Urbà No Consolidat (protegits)	0		
Habitatges previstos en sectors SUD previstos (renda lliure)	146	2,26	330
Habitatges previstos en sectors SUD (protegits)	70	2,26	158
Total POUM	216		488
TOTAL GLOBAL	1.237		2.781

6. EL MODEL ESCOLLIT PER SANT VICENÇ DE TORELLÓ

6.1. CONCEPTES GENERALS

Respecte al SÒL URBÀ I URBANITZABLE

A partir de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de Planejament, el 5 de desembre de 1983, i durant aquests més de 20 anys de vigència del planejament s'ha produït un creixement del municipi, algunes vegades a partir de la proposta de l'antic planejament i altres mitjançant modificacions que permetessin crear nous polígons.

No s'han valorat tampoc, aquests últims vint anys, els habitatges del centre de la vila, per lo que no s'ha regenerat d'una manera important el teixit més antic, però a la vegada el més ric socialment, ans al contrari, s'ha produït com en la resta de municipis de la Plana de Vic, una demanda de les cases amb jardí, en les urbanitzacions de nova creació, com un signe de millora de la qualitat de vida. Aquests últims anys però, s'ha iniciat una lleugera recuperació d'aquest nucli històric, obrint el mercat amb la rehabilitació dels edificis vells i posant-los al mercat immobiliari.

Vista la situació actual, la proposta d'aquest POUM, va encaminada a :

1. Pel que fa al sòl urbanitzat, s'ha donat el cas però que tot i la poca quantitat de sòl desplegat, aquest ha estat situat relativament allunyat del nucli urbà, així la carretera local que uneix la colònia de Vilaseca, al costat del Ter i el nucli antic, ha servit de vial connector entre el polígon industrial i la urbanització del Jolis, deixant un buit (en sòl rural), entre els dos nuclis. Aquest fet s'ha resolt en part creant (a través d'una Modificació de les NNSS), un nou Sòl Urbanitzable Residencial (el PP "La Torra"), que ha omplert pel costat sud una part d'aquest forat estructural. A l'altre banda de la carretera, en part, i la més allunyada del nucli antic s'hi han situat Equipaments Públics (camp de futbol, escola, llar d'infants...) que també han ajudat a unir parcialment aquests nuclis. Cal evidentment completar aquesta unió i per aquests motius es planteja el SUD-01.
2. Respecte a la qualitat de la trama urbana, s'ha de constatar la manca d'accessos al municipi i la connexió d'aquests accessos a la vialitat de trànsit intern. Existeix pràcticament una sola línia de connexió entre la C-17, Borgonyà, Vilaseca, el polígon Industrial actual i el nucli urbà, i també una sola connexió entra Torelló, carretera de Sant Pere de Torelló, variant i Eix Vic-Olot. Aquest dos accessos es completen amb els camins rurals que fan també d'accés al nucli, i principalment l'avinguda del castell, que arranca del nucli urbà de Torelló i arriba al barri del Jolis. Es proposa realitzar un nou vial que travessis per sota la via fèrria i doni sortida al polígon industrial i al nucli urbà, a l'alçada de la Colònia Vilaseca. A fi d'aconseguir una vialitat nova pel nord que doni sortida en direcció al nord-oest al costat del torrent de l'Aníjol), i en direcció a Sant Pere de Torelló es proposa l'acondicionament del camí existent.
3. Les previsions de sòl de creixement han de complir amb dos objectius simultàniament, el primer, aconseguir sòl de qualitat i homogeni que cobreixi les expectatives futures, i el segon que siguin cohesionadores del teixit urbà. Tant pel que fa al concepte de compacitat i definició de la frontera física entre l'urbà i el no urbà.

Es proposa només un sector amb aquesta finalitat (SUD-1).
4. S'aprecia com a fet considerable la millora del nivell de vida dels ciutadans i una corrent més o menys generalitzada als anys 2000-2009, de desocupar els habitatges antics del centre de la vila, per altres de tipus casa amb jardí en les noves zones d'edificació, afavorint d'aquesta manera la desocupació progressiva del centre vital del municipi, omplint els forats del teixit urbà perifèric.

El POUM, es planteja el foment de la recuperació d'aquest nucli històric, obrint el mercat amb la rehabilitació dels edificis vells, i posant-los al mercat immobiliari i fomentant l'aparició de locals comercials que diversifiquin els usos i serveis dintre del nucli antic.

5. Es cuida i rehabilita el nucli antic, tant pel que fa als espais públics i dotació d'equipaments com per incentivar la regeneració dels habitatges i de la població.
6. El POUM ha de restablir l'equilibri territorial, i la compacitat. Com a objectiu primordial s'ha de compaginar les necessitats de creixement residencial, amb la trama urbana actual, de tal manera que les zones de creixement compleixin amb l'objectiu de dotar de sòl edificable al municipi, a la vegada que completar les equipaments i espais lliures a la trama consolidada completar les infraestructures, vialitat i accessibilitat al nucli actual. S'ha de definir amb cura el límit del nucli urbà.
7. S'insereixen en el territori les preexistències existents i compaginar-les amb el creixement que es preveu, tant pel que fa a les xarxes de serveis i vies de comunicació, com pel que fa a la protecció del sòl no urbanitzable.
8. Es redefeixen de les normatives i paràmetres de les diferents qualificacions del sòl, amb la intenció de simplificar la seva catalogació i aclarir els paràmetres ara molt confusos en les Normes Subsidiàries actuals. Aquesta intervenció anirà completada, lògicament, amb l'adequació de la normativa d'edificació a la realitat actual, introduint noves mesures de control urbanístic que regulin les noves situacions sorgides.
9. Es defineix el patrimoni de sòl i habitatge a través de la memòria social i l'agenda econòmica.
10. S'ordenen molt acuradament el sòl urbanitzable delimitat. Plantejar els Polígons de creixement a partir de les previsions de nova vialitat, i garantir les reserves de sòl públic, per mantenir uns estàndards adequats.

El resultat d'aplicar aquests consideracions sobre el sòl urbà i sòl urbanitzable, es concreta al llarg de la present memòria que despleguen els diferents règims de sòl.

Respecte al sòl NO URBANITZABLE

El sòl no urbanitzable es tracta com a l'element primordial del territori, que conté en el seu interior la diversitat biològica i que amb la seva adaptació al llarg dels temps ha permès la consolidació del nucli urbà. Entenem que és un dels objectius prioritaris protegir el sòl no urbanitzable, fixant les mesures de conservació, incloent el que preveu el PEIN, per a la Vall del Ges, que tot i afectar el terme municipal de Sant Vicenç de Torelló molt lleugerament, conté consideracions supramunicipals que s'inclouen a aquest POUM per donar continuïtat al sòl no urbanitzable, i acotar les activitats que s'hi poden portar a terme, i que en general agredeixen el medi natural.

Hem d'entendre que el sòl no urbanitzable, no és un sòl residual, continent de les activitats humanes que no s'han pogut desenvolupar en el medi urbà, per la seva incompatibilitat, o per aconseguir un millor preu del sòl. Es precisament a la inversa, perquè el sòl no urbanitzable està constituït per tots aquells terrenys que pel seu valor natural, agrícola, ramader, forestal, faunístic i/o paisatgístic, cal protegir del processos d'urbanització de caràcter urbà i dels usos contraris als objectius abans indicats, amb la finalitat de preservar i potenciar la continuïtat i millora de les condicions i recursos naturals d'aquests sòls i de conservar la seva funcionalitat ecològica i d'equilibri territorial. Són, doncs, les actuacions a portar a terme amb aquest Pla, i per aquest tipus de sòl les següents:

1. Protegeix i conserva els dos tipus principals d'hàbitats (la plana i el bosc) i establir, en l'informe ambiental del territori, les possibles connexions i eixos vertebradors del paisatge. Dotar de normativa específica les actuacions residencials en petits nuclis, per fixar les condicions mínimes d'infraestructures i aprofitament.

2. Compatibilitza les activitats agràries i forestals locals amb la preservació del medi, afavorint l'equilibri ecològic dels territoris humanitzats. En resum, fer sostenible l'aprofitament del sòl no urbanitzable amb activitat humana enfront la protecció del medi.
3. Recupera la imatge perduda del paisatge rural i potenciar la seva funció social com a espai de lleure i de repòs..
4. Identificar els assentaments humans en aquest medi, ja siguin les masies i els seus annexes, com les granges, els coberts, etc, amb la intenció de catalogar, i per tant preservar, les edificacions i els espais que tenen interès històric, arquitectònic o paisatgístic i establir, per a les altres edificacions, les opcions d'ampliació (o no) i els paràmetres necessaris per acotar la seva expansió i provocar la seva integració al medi.

6.2. PROPOSTA PEL SISTEMA VIARI

El sistema viari que podem considerar com a principal, el de les infraestructures generals, emanades de la Direcció General de Carreteres, pel que fa a l'estat actual, es pot considerar definit, i a part de la necessitat de realitzar obres de manteniment més acurades en alguna carretera concreta, les obres de la Variant de Torelló a Sant Vicenç i les de l'Eix Vic-Olot, que entre Vic i la Vall d'en Bas estan executades i en funcionament des de l'abril del 2009."

Sant Vicenç, a partir d'aquests obres d'infraestructura viària ja finalitzades, i les rotondes d'accés a l'entrada del municipi, que han incrementat la mobilitat dels habitants, es pot considerar ben comunicat, no solament amb la Plana de Vic, sinó amb la xarxa de carreteres generals. Es preveu incloure vials locals que completin la xarxa interna actual i que proporcionin més punts d'accés des de la xarxa general, a càrrec de polígons de creixement.

Es desconeixen propostes concretes de futur derivades de planejament supramunicipal, o de la Direcció General de Carreteres.

Respecte als vials locals, de distribució interior, els que ja pertanyen al sòl urbà consolidat, i disposen d'urbanització, es cuida exclusivament la seva unió amb els polígons de creixement i les infraestructures generals. Respecte als de nova creació, si es consideren imprescindibles es deixen grafiats perquè es considerin d'obligada construcció pels polígons de creixement. Els que pertanyen a les xarxes internes d'aquests àmbits de creixement ni tant sòl es dibuixen per tal de facilitar la distribució de l'espai urbà, i la ubicació dels sistemes generals. Els que pertanyen a sòl urbà no delimitat es defineixen en la seva totalitat.

El pla deixa indicada la possibilitat de connexió de la part alta del municipi a l'alçada de l'Anijol com una possible via per descongestionar el nucli més compacta de Sant Vicenç.

6.3. EQUIPAMENTS

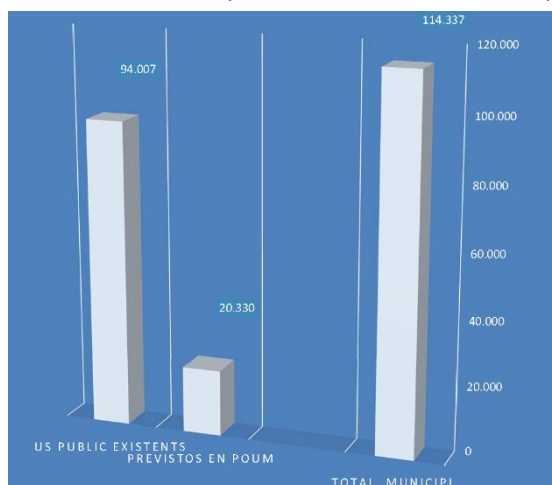
Els espais col·lectius s'estructuren en tres tipus de sòl: l'urbà, l'urbanitzable i el no urbanitzable.

SÒL URBÀ.

L'ús del sòl delimitat com a urbà es descompon en Sistemes Generals, ja siguin espais públics o col·lectius, com viaris, espais verds, places i equipaments i en espais privats o particulars zonificats com illes edificables, cases aïllades, blocs, etc. En aquests tipus de sòl s'han detectat tots els equipaments existents, i les noves propostes, en un plànol específic, i en els quadres adjunts, especificant la seva propietat pública o privada.

SÒL URBANITZABLE

En sòl urbanitzable per la mateixa naturalesa que la Llei li confereix, disposa de la previsió d'una quantitat de serveis col·lectius proporcional al nombre d'usuaris.



Aquesta previsió normalment no apareix situada sobre el terreny, ja que serà el desplegament del planejament sectorial el que definirà les seves característiques. Tot l'equipament en aquest tipus de sòl es considera en el quadre d'equipaments proposats, ja que és una creació de futur.

SÒL NO URBANITZABLE

En sòl no urbanitzable, els equipaments d'ús públic, son eminentment primaris i de serveis tècnics.

Amb aquest Pla, es pretén mantenir el nivell quantitatiu i qualitatiu de l'espai urbà, i augmentar l'estàndard d'espais col·lectius existents d'abans de la seva redacció, superant els previstos en les NNSS de l'any 1984, que es podia fixar en 62.269 m², dels que 11.900 m² es destinaven al club de tennis, que existeix però és un equipament privat(ja ho era llavors).

Per tant en realitat els equipaments públics estaven previstos en 47.650 m² de superfície de sòl, per 1.774 habitants, que dóna un índex de 26,86 m²/hab. En aquest Pla d'Ordenació, l'ampliació d'equipaments en sòl urbà consolidat, excloent els previstos en les zones de creixement, ens dóna una superfície de 94.007 m² per una població actual de 1.925 habitants, que dóna un percentatge de 48,83 m²/hab. Tal com indiquem en el següent quadre, s'han mantingut les expectatives generades en les Normes Subsidiàries de Planejament, de cobrir el dèficit detectat en la seva redacció. S'han construït els equipaments, bàsicament esportius que es consideraven essencials, com la pista coberta i les piscines públiques. Respecte als equipaments socials, s'han construït, el Dispensari mèdic local, les escoles, la llar d'infants, el casal d'avis i centre de dia, com a més significatius. Les previsions de noves realitzacions en sòl urbanitzable són les que preveuen la pròpia llei, amb reserva de sòl per equipament docent i equipament públic d'acord amb els coeficients fixats per cada sector.

Totes aquests equipaments i els previstos augmenten de forma considerable el percentatge inicial, i queden les superfícies següents:

EQUIPAMENTS EN SECTORS I POLIGONS			94.055	m ²
E1 - DOCENT			17.186,57 m²	
E1	6	Col·legi públic Lloriana i Llar d'infants	16.203,71 m ²	
E1	19	Escola de Borgonyà	982,86 m ²	
E2 - SANITARI			658,49 m²	
E2	3	CAP de Sant Vicenç de Torelló	658,49 m ²	
E3 - SOCIOCULTURAL			1.070,42 m²	
E3	16	Teatre Municipal	643,12 m ²	
E3	17	Casal d'avis	427,30 m ²	
E4 - ADMINISTRATIU			238,52 m²	
E4	1	Ajuntament	238,52 m ²	
E6 - FUNERARI			2.119,32 m²	
E6	4	Cementiri Municipal	878,57 m ²	
E6	21	Cementiri de Borgonyà	1.240,75 m ²	
E7 - ESPORTIU			68.368,01 m²	
E7	5	Pavelló esportiu	2.681,61 m ²	
E7	7	Zona esportiva Sant Vicenç de Torelló	13.020,97 m ²	
E7	8	Piscina Municipal de Sant Vicenç de Torelló	8.658,13 m ²	
E7	9	Zona esportiva Vila-seca	4.129,00 m ²	
E7	10	Carrer Vila-seca	916,83 m ²	
E7	20	Camp de futbol de Borgonyà	13.427,56 m ²	
E7	22	Club tennis Torelló	25.533,91 m ²	
E8 - RELIGIÓS			900,90 m²	
E8	2	Esglesia de Sant Vicenç de Torelló	242,01 m ²	
E8	11	Esglesia La Sagrada Família	181,53 m ²	
E8	18	Esglesia Mare de Déu de Borgonyà	477,36 m ²	
E9 - SENSE ÚS ESPECÍFIC			3.513,22 m²	
E9	12	Els xalets	998,41 m ²	
E9	13	Els magatzems	1.880,14 m ²	
E9	19	Antics serveis públics	48,00 m ²	
E9	14	Les oficines	531,81 m ²	
E9	15	Darrera l'economat	54,86 m ²	

EQUIPAMENTS EN SECTORS I PLANS			6.570	m ²
			570,00 ###	
	PMU - 1		570,00 m ²	
			6.000,00 m²	
	SUD -1-		6.000,00 m ²	

6.4. ELS ESPAIS VERDS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Els espais verds, quan estem considerant el planejament d'un municipi petit, situat en un ambient rural, amb un Pla Especial de protecció d'un espai d'interès natural, contigu per llevant amb el terme municipal, en terme de Sant Pere de Torelló, una massa forestal pel costat nord sobre el Castell dels Moros, i una plana de conreu que envolta la resta del nucli, tot i que molt manipulada per les activitats agro-ramaderes, no sembla que les zones verdes, a l'hora de considerar la seva importància estratègica sobre el territori, siguin els elements urbans més importants a considerar.

Però és precisament aquest alt valor ambiental que té aquest entorn rural-forestal, el que ens fa considerar els espais verds de l'interior del nucli urbà, no solament com els elements que han de proporcionar als ciutadans parcs i jardins urbans, sinó que entenem que han de complir, quan sigui possible, com corredor biològic que uneixin la zona de plana amb la massa forestal. Aquests corredors seran principalment les torrenteres que des de la serra de Milany cap a la plana travessen en direcció nord-sud el terme municipal fins als rius Ter i Ges, o les que vessen des de llevant a aquest mateix riu Ges. Seran aquestes rieres com la d'Aníjol les que cal recuperar per al medi. Les zones verdes interiors al nucli urbà, seran illes de pas entre els dos ecosistemes principals, i per tant complement dels corredors biològics que els puguin travessar.

Cal també un tractament acurat de l'entorn de les dues colònies fabrils de Borgonyà i Vila-seca, que per la seva implantació històrica al costat del riu, per aprofitar la força motriu, estan envoltades de sòl no urbanitzable, amb el valor que els hi dóna el riu i la muntanya. S'han d'establir les mesures necessàries perquè l'activitat humana no traspassi de l'àmbit urbà i envaeixi, pel poc control els espais limítrofs.

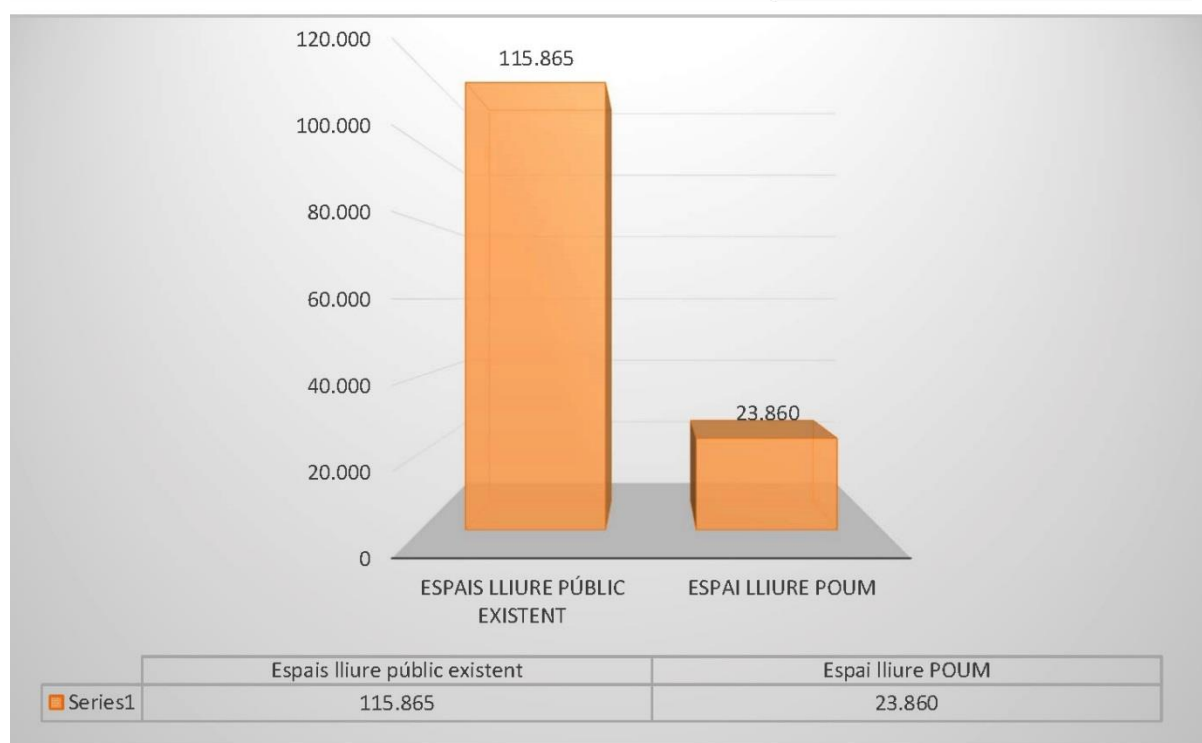
És per això que, en aquest Pla d'Ordenació considerem imprescindible incorporar al nucli habitat la màxima superfície de sòl lliure de qualitat ambiental, i recuperar el curs d'aigua que el travessa, tot i que tangencialment, com és el Torrent de l'Aníjol, per convertir el seu pas pel nucli urbà, en primer lloc en l'esmentat corredor biològic, i també en el símbol de la regeneració ambiental, tant per l'actuació paisatgística de les seves ribes, com per la descontaminació que s'ha de portar a terme, i s'ha de completar.

Les aportacions d'espais verds i lliures públics, de caràcter sectorial, en els planejaments parcials, amb els quals incrementem la qualitat dels polígons de nova creació, i per la seva funció de frontissa entre barris, incrementen els espais i possibiliten la seva utilització per tota la població de forma indiscriminada, completant els actuals. És especialment important aconseguir els espais lliures necessaris per dignificar les diferents vistes de la població que es tenen des de les carreteres d'accés, a la vegada que dotar al poble d'espai de lleure gran, així com establir corredors verds per als vianants a l'entorn, precisament d'aquest vials d'accés.

Els quadres d'aquests espais són els següents:

ESPAIS LLIURES PÚBLICS EXISTENTS			115.865 m ²
V1	15	Carrer Canigó	725 m ²
V1	20	BV-5229-continuació SUD-1	2.449 m ²
V1	26	Carrer de Vallmajor	5.541 m ²
V1	37	Zona muntanya	10.826 m ²
			19.539,94 m²
V2	04	Plaça del Castell	1.761 m ²
V2	06	Plaça Salvador Espriu públic	410 m ²
V2	08	Plaça Ajuntament	637 m ²
V2	09	Plaça de l'Onze de Setembre	1.354 m ²
V2	10	Cementiri Municipal	2.893 m ²
V2	11	Plaça de l'Esglesia	1.022 m ²
V2	12	Avinguda del Castell	4.368 m ²
V2	13	Carrer Excorxador	2.701 m ²
V2	16	Carrer de Montserrat - 1	811 m ²
V2	22	Carrer de Montserrat - 2	2.482 m ²
V2	23	Carrer de Montserrat - 3	2.102 m ²
V2	24	BV-5229 cantonada Carrer Torelló	2.048 m ²
V2	25	Carrer Torelló	1.603 m ²
V2	27	Camí de la Paciència	3.646 m ²
V2	33	Plaça Sagrada Família	893 m ²
V2	35	Dipòsit Sagrada Família	861 m ²
V2	40	Carrer de Fabra	1.599 m ²
V2	41	Plaça Borgonyà	1.726 m ²
V2	43	Carrer Borgonyà	295 m ²
V2	44	Darrera del economat	76 m ²
V2	45	Davant Economat	415 m ²
V2	46	Casal d'Avs	733 m ²
V2	47	Esglesia Mare de Déu de Borgonyà	1.762 m ²
V2	48	Carrer Catalunya	259 m ²
V2	51	Protecció a edificis nord	3.685 m ²
			40.142,00 m²
V3	52	Carrer Girona - 1	334 m ²
V3	54	Carrer Girona - 3	727 m ²
V3	55	Carrer Girona - 4	498 m ²
V3	56	Carrer Girona - 5	488 m ²
V3	57	Illa de cases carrer Girona	647 m ²
V3	58	Carrer Girona - Via ferrocarril	452 m ²
V3	01	Carrer Bellmunt	603 m ²
V3	02	Carrer Major	195 m ²
V3	03	Carrer Nou	252 m ²
V3	05	Carrer de Munteis	229 m ²
V3	14	Carretera BV-5224	333 m ²
V3	17	Carrer de Vilamitjana - 1	163 m ²
V3	18	Rotonda de Vilamitjana	251 m ²
V3	19	Carrer Vilamitjana - 2	114 m ²
V3	21	Passeig BV-5229	3.003 m ²
V3	28	Carrer de la Saderra	706 m ²
V3	29	Carrer de la Cooperativa	3.189 m ²
V3	30	Pont del torrent	708 m ²
V3	31	BV-5229 cantonada Carrer de Vila-seca	1.589 m ²
V3	32	Carrer de Vila-seca	1.644 m ²
V3	38	Cases carrer Barcelona	1.046 m ²
V3	39	Carrer Barcelona	616 m ²
V3	42	Carrer Ter	6.306 m ²
V3	49	Edificis nord	289 m ²
V3	50	Illeta edificis nord	56 m ²
V3	53	Carrer Girona - 2	101 m ²
V3	59	Canal de Borgonyà	1.383 m ²
V3	60	Carrer Canal	273 m ²
V3	61	Cases Encarregats	1.629 m ²
V3	62	Pont de Borgonyà	2.086 m ²
V3	63	Zona Industrial Borgontà	862 m ²
V3	64	Riu Ter	23.013 m ²
V3	07	Carrer Salvador Espriu	1.234 m ²
V3	34	Colònia Vila-seca	718 m ²
V3	36	Protecció habitatges	447 m ²
			56.183,55 m²

ESPAIS LLIURES EN SECTORS		23.860,00	m ²
SUD	SUD-1	SUD -1-	6.253 m ²
			6.253 m ²
PAU	PAU - 1		5.560
	PAU - 3		10.117 m ²
PMU	PMU - 1		1.930 m ²
			17.607 m ²



CONSIDERACIONS FINALS

La justificació de l'estàndard dels espais lliures, d'acord amb el que estableix l'article 58 apartat f) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2010 de 3 d'agost, es refereix exclusivament a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre d'ús residencial, no inclòs en cap sector de planejament urbanístic, ja que és clar que pels sectors de creixement i els polígons d'actuació, els estàndards ja es compleixen perquè així ho fixa aquesta mateixa llei.

Per tant cal el càlcul del sostre residencial no inclòs en àmbits sectorials, ens dona els valors del quadre adjunt :

ESTÀNDARD DOTACIONAL

Sostre residencial en Sant Vicenç i Vilaseca : 243,492 m²

Sostre residencial en Borgonya : 316,144 m²

Sostre residencial en sòl urbà no consolidat 0,00 m²

Total sostre residencial: 243,492+316,144= 559,636 m²

Espai lliure existent + sòl urbà no consolidat: 131,542 m²

m² de zona verda per 100 m² de sostre residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic

23,50 m²

(Aplicació art.7 de la Llei 10/2004, text modificat de l'art. 58,1,1 de la Llei 2/2002 d'urbanisme, de determinacions del POUM)

6.5. PREVISIONS PER AL SÒL URBÀ.

La delimitació del sòl urbà es basa en les disposicions apuntades en les Normes Subsidiàries de Planejament, de l'any 1983, completat amb els sectors desenvolupats i ja executats en totes les seves fases de planejament i les cessions realitzades, passant les antigues consideracions a l'articulat de la nova llei, i afegint el sòl urbà no consolidat que s'ha previst com a necessari per a completar la trama actual.

Polígons d'Actuació Urbanística :

En la delimitació de sòl urbà no consolidat es plantegen actuacions puntuals i diferenciades, que tenen un objectiu comú, que és el de completar els espais buits del teixit urbà existent, cosint la trama urbana, i un segon objectiu propi de cada polígon, que li donarà la seva raó de ser. Així, aquests Polígons d'Actuació Urbanística, en sòl urbà no consolidat, a desenvolupar per Plans de Millora Urbana , o per Polígons d'Actuació, són:

PAU 1. Amb una superfície de 24.790m² ha de completar una filera de naus industrials existents al carrer Indústria, que ara tenen una forma triangular i es proposa que és quadregin per a completar les superfícies de les parcel·les. Obligatòriament la superfície d'ampliació de les parcel·les s'han d'adjudicar als mateixos propietaris de les naus existents.

PAU 2- Mafrigés-I.- Aquest polígon ha d'ordenar l'illa industrial ocupada per la Comercial MAFRIGÉS . Té una superfície 32.356 m².

PAU 3 Mafrigés-II.- Aquest polígon complementa l'anterior i dona per acabada l'actuació en la finca propietat de Mafrigés. Té una superfície 22.188 m².

Els Plans de millora urbana (PMU) :

PMU 1. Es projecta per ordenar la edificabilitat i els usos a les naus de la colònia fabril de Vilaseca, a la zona industrial, i regular-ne, si es dona el cas la seva transformació. És un àmbit de 7. 520 m².

Els quadres amb els valors dels sectors i polígons de sòl urbà no consolidat, són els següents :

SOL URBA I SOL URBA NO CONSOLIDAT													
PAU Polígon d'actuació urbanística							PMU Plans de millora urbana						
	Àmbit d'actuació	Sistema d'equipaments públics	Sistema d'espais lliures	Sistema viari i aparcaments	Sòl d'aprofitament privat	Edificabilitat privada total ZONA RESIDENCIAL / ALTRES USOS	densitat bruta (m2sostre/m2sòl brut)	habitatges	% habitatge social	m2 sostre hab.soc.	10% (m2) Habitatge concertat protegit	20% (m2) Habitatge protecció pública	serveis tècnics
PAU - 1	àmbit total 24.790 m2		5.560 m2 0,22	7.825 m2 0,32	11.380 m2 0,46	13.656 m2 0,55	- -		-				25 m2
	-				25 ST3	13.656							
PAU - 2 MAFRIGES	àmbit total 32.356 m2				32.356 m2 1,00	22.080 m2 0,68	-		-				
	-				2.740 0,08	13.740 EXIST 8.340 NOU							
PAU - 3 MAFRIGES	àmbit total 22.188 m2		10.117 m2 0,46	1.348 m2	10.723 m2 0,48	6.600 m2 0,30	-		-				
	-				10.723 0,48								
PMU - 1 VILASECA	àmbit total 7.520 m2	570 m2 0,08	1.930 m2 0,26	2.541 m2 0,34	2.479 m2 0,33	6.500 m2 0,86	- -						364 m2
					2.115 resid 364 ST3	6.500 0,86							
	86.854	570	17.607	11.714	56.938	48.836							

6.6. EL SÒL URBANITZABLE. ELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS

El creixement industrial

En el passat més immediat, s'han establert a la zona de ponent del nucli urbà un petit polígon industrial, amb parcel·les mitjanes i petites, que conforma l'únic polígon industrial del municipi, que va néixer com a prolongació del nucli urbà en direcció a la colònia Vila-Seca. La carretera local que uneix la colònia amb el nucli és alhora el vial d'accés al polígon.

Existeixen en aquest moment dues actuacions industrials situades dintre del nucli urbà, apart d'altres petits tallers artesanals que conviuen amb l'ús residencial. Aquests són, per ordre d'importància, l'empresa càrnia Mafriges SA, situada a l'entrada del poble des de la carretera comarcal BV-5224 que és un escorxador frigorífic de grans dimensions, que s'ha de reestructurar de cara al futur plantejant com ubicar les seves necessitats de creixement, i les naus que formen la petita zona industrial anomenada "Joc-di". Respecte a la primera activitat s'ha de preveure la reducció del seu impacte sobre el municipi, i en el segon una normativa de transició que permeti reconvertir les parcel·les industrials en residencials, i traslladar les indústries al polígon que es preveu.

Per últim queden en activitat les dues colònies tèxtils, la de Borgonyà que ha canviat de propietat i s'ha desenvolupat el Pla de Millora Urbana per a garantir la seva conservació i possibilitar que es torni a utilitzar com a sòl industrial, de forma immediata amb diferents activitats empresarials, i la Colònia Vila-seca, amb menys expectatives de futur, que no obstant amb diferents planejaments derivats i modificacions puntuals també ha consolidat el model de futur, tot i que s'ha de preveure per les naus d'aquest assentament fabril, la possibilitat de compartimentació dels espais per a diferents usos i activitats.

Tenim també clar que no és el sòl industrial una de les prioritats de creixement del municipi. Sant Vicenç de Torelló és un nucli bàsicament residencial, per la seva pròpia inèrcia de creixement, i no es tracta de canviar-ho per caprici, ja que tampoc existeix, com en altres municipis més industrialitzats de la llera del Ter, un tipus d'indústria tradicional i profusa, ans el contrari, Sant Vicenç, amb les excepcions apuntades en l'apartat anterior, va patir principalment l'expansió residencial guanyant espai al món rural. Per tant no es preveuen noves implantacions industrials.

68

El creixement residencial

1. Generalitats

Actualment la casa unifamiliar, d'una o de dues plantes amb pati, és la tipologia més profusa, per als edificis de nova construcció, amb l'inconvenient del consum extensiu de sòl, de l'increment de les xarxes d'infraestructures i el cost del seu manteniment, en resum, ha estat fins a la data un creixement que no ha tingut en compte els preceptes de la sostenibilitat. També és cert dir, que és difícil per un municipi com el que ens ocupa, amb una dispersió en tres nuclis urbans sigui fàcil d'establir paràmetres de desenvolupament sostenible.

Ha estat però aquest model d'habitatge el preferit pels promotors i compradors, l'expressió d'una "alta qualitat de vida" per tipologies de "caseta i jardí", i per tant la màxima aspiració dels compradors, en quan a una inversió segura i revaloritzable, en detriment del "pis" en propietat horitzontal, que es construeix en els blocs plurifamiliars de les ciutats més properes, com Vic, Manlleu o Torelló. Així el nucli urbà principal del poble es caracteritza per estar format per un petit nucli original, i una zona d'eixample que amb illes petites relativament rectangulars formen un teixit de tipologia unifamiliar, com a característica general.

Aquest fet condiciona en aquest moment la demanda, que es centra en aquest tipus d'habitatge, i per tant és el que es construeix. Els redactors i l'equip de govern municipal però, tenim clar que aquest Pla d'Ordenació no seguirà amb els patrons que aquesta demanda exigeix, sinó que cal, sota el precepte de la sostenibilitat, replantejar la coexistència d'aquesta tipologia, amb un altre més densa, que permeti un consum de sòl més racional, que possibiliti una política de sòl i habitatge social, i que generi plusvàlues en sòl públic a l'entorn del nucli més antic.

No volem amb aquesta declaració d'intencions anular completament al idea de habitatges en filera o aïllats, sinó que es planteja un reequilibri en la construcció del parc d'habitatges, a partir de regular el paràmetre d'ocupació de sòl, a la baixa, i el sostre edificable amb un percentatge convenient.

2. Conclusions i propostes

Pel que fa a les zones de creixement, tant les de sòl urbà no consolidat, com les de sòl urbanitzable delimitat, són totes de promoció particular i per tant la gestió estarà en mans dels particulars, es vetllarà, com s'ha fet aquests últims anys, per aconseguir que els polígons esdevinguin àrees residencials equipades amb els serveis urbans necessaris i els corresponents espais de cessió, sense permetre l'obra d'urbanització de baixa qualitat, que si bé abarateix els preus de l'habitatge, en el futur implica una tasca de manteniment econòmicament més forta, i més tenint en compte que els sectors a desenvolupar es plantegen com d'iniciativa privada i sistema de gestió per la modalitat de compensació bàsica. En alguns dels casos, aquestes cessions també han d'ajudar a equilibrar a l'alça les dotacions de sòl verd i equipaments del barri urbà contigu, i que hem detectat disposa de poc sòl públic.

Els promotors que actuen a Sant Vicenç de Torelló, són en gran mesura locals o de la Vall del Ges, amb alguna excepció de promotors "exters". Tant els uns com els altres plantegen les construccions residencials com una actuació progressiva i no immediata i global. Els habitatges són pràcticament tots unifamiliars, i a excepció d'un conjunt d'habitatges protegits de promoció pública, no es construeixen altres habitatges d'aquesta mena.

Respecte al mercat de l'habitatge, tant pel que fa a la nova llei, com per incidir en l'equilibri de l'oferta residencial s'ha de tenir en compte la participació de l'administració pública (local o autonòmica), en la creació d'habitatges socials de venda o de lloguer per a col·lectius determinats, amb dificultats per accedir a l'habitatge, factor que incideix com un nou element fins ara inexistent.

Entenem que els factors que incideixen en el creixement del mercat immobiliari, són bàsicament:

- El mercat de l'habitatge a la comarca d'Osona coincideix majoritàriament amb els mercats de treball, dins del qual es produeixen la majoria de moviments diaris entre la residència i el treball. Es centren en l'eix Vic-Torelló-Sant Vicenç, i Manlleu-Torelló-Sant Vicenç.
- El baix desenvolupament de l'oferta turística és motivat, probablement, perquè a tota la plana de Vic no s'ha potenciat aquest sector, tot i que en conjunt la comarca té potencial monumental i paisatgístic per garantir-ho.
- No existeix un percentatge de població immigrant important, només representa el 6,5% del total ni es preveuen augments de població d'aquesta procedència. No és per tant un col·lectiu que modifiqui l'índex de creixement.
- Si que es un factor determinant, fins a la data, la qualitat de vida, la dotació d'equipaments municipals, el preu del sòl i l'habitatge molt competitiu en comparació als municipis –més grans- de l'entorn.

Aquests factors han determinat l'augment de la demanda i han esperonat la creació d'oferta. En tot cas, continua estant proporcionada la demanda i la oferta, pel que el mercat es pot considerar viu i en expansió.

- e. S'ha de tenir en compte que s'ha obert una nova via de comunicació entre Osona i la Garrotxa. La variant des d'aquest Eix connecta directament amb Sant Vicenç, i es la primera sortida a la Plana de Vic, des de Olot. Es desconeix exactament la incidència d'aquesta nova comunicació respecte a la demanda d'habitatge. En tots els cassos les aproximacions són positives, i es preveu un augment de la demanda, tot i que sigui a llarga termini, vista la crisi actual.

Per totes aquestes raons exposades, és difícil ajustar l'extensió de sòl urbanitzable a qualsevol estàndard que es vulgui establir, ja que tal i com s'ha constatat en els apartats anteriors, la incidència de múltiples factors, (noves vies de comunicació, nous moviments demogràfics lloc de treball-dormitori, importància creixent del valor que és dóna a la qualitat de vida i pau social, preu del sòl i l'habitatge, la crisi financera actual, etc...) que no s'havien donat en anys anteriors, i que ara prenen força a l'hora de decidir la compra de l'habitatge.

Per tant qualsevol estudi sobre el probable creixement demogràfic, és molt poc precís, perquè la realitat, any darrera any, és canviant. Entenem que a la vista del poble que tenim, disgregat, cal més que definir exhaustivament el creixement "necessari", concretar un model que es pugui adequar en el futura a una major o menor demanda de sòl urbà o urbanitzable, ja que l'estudi demogràfic detecta que les perspectives de creixement actual es poden uns anys, tant és així que aquest Pla d'Ordenació corregeix a la baixa les previsions inicials de Sòl Urbanitzable Delimitat del primer treball aprovat inicialment deixant un espai de Sòl Urbanitzable No Delimitat per a una futura fase de creixement, que ni tant sols es planteja en els primers cinc sexennis, i que per poder-se desplegar ha d'haver-se esgotat el sòl previst. El sòl no urbanitzable no té cap previsió de transformació sinó que queda tot ell protegit de cara a la implantació d'activitats humanes, residencials o industrials.

Es també evident que amb l'estructura del sòl que es proposa en aquest Pla, no es vol prendre el creixement com a criteri bàsic per a l'ordenació del futur. Tal com hem fet constar en aquesta memòria, i d'acord amb les dades recollides, el creixement de la població s'ha de canalitzar adequadament per no créixer físicament en desmesura.

Aquest Pla, a més pretén corregir aquest creixement, potenciant la diversitat entre les tipologies. Es té cura en les propostes de disminuir la ocupació i mantenir el sostre edificable, en base a fomentar l'edificació en alçada (PB+2PP), i en habitatges plurifamiliars, a la vegada que aquesta nova planificació urbana ha de servir per ubicar en aquestes zones de creixement, el parc dels habitatges protegits.

La situació dels polígons destinats al creixement residencial es situen de tal forma que equilibren les actuacions que s'han portat a terme els darrers anys, incidint en els barris consolidats mancats d'equipament públic o necessitats de vialitat i accés des dels punts d'entrada al poble.

Es pretén un equilibri racional de l'àmbit territorial del municipi, a la vegada que definir la frontera entre el sòl urbà, i els seus usos, i el sòl no urbanitzable amb les seves limitacions.

Els Sòl urbanitzable

Com un canvi radical en les disposicions de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1983, que es dedicava a ordenar el sòl situat a l'interior del nucli urbà, per omplir els forats del teixit urbà, aquest Pla d'Ordenació planteja, com un dels seus objectius primordials, el creixement ordenat del municipi, per la qual cosa pren importància fonamental el sòl urbanitzable que, a través dels plans parcials urbanístics dels diferents sectors, a l'empara del que preveu el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, proporciona sectors de desenvolupament equilibrats, amb tots els serveis urbans i les cessions obligatòries de sòl lliure, equipaments, vials i sòl privat proporcionat al creixement que es considera adequat i sostenible.

A més amb el parèntesi que ha suposat, la davallada de la economia arran de la crisi financera, i la possibilitat de reconsiderar la proposta de la primera aprovació inicial, també s'ha previst a la baixa la reordenació del sòl de creixement. En aquest sentit, i fent cas a diverses al·legacions, s'ha suprimit diversos sectors de sòl urbà delimitat i de sòl urbanitzable, a la vegada que s'ha reduït l'aprofitament privat dels sectors que es mantenen, amb l'objectiu de mantenir un creixement poblacional més acotat.

És per això que aquesta previsió de creixement, es situa a l'entorn del nucli urbà consolidat, en forma d'una ampliació natural dels límits actuals que compacti la delimitació futura del nucli urbà, evitant una dispersió irracional que pugui afectar zones agrícoles de forma indiscriminada.

Però la intenció fonamental del Pla, no és únicament establir els polígons de creixement en sòl urbanitzable sinó, fer que aquests àmbits compleixin a la vegada més d'un objectiu, com és el de servir a la vegada per completar la vialitat i els accessos al nucli urbà, dotar de franges de protecció verda entre vials i illes urbanes, dotar d'equipaments públics a sectors perifèrics, ja consolidats però amb mancances clares.

Aquest creixement està adaptat al model de vila que es desitja pel futur. Per tant, comptabilitza el sòl ja previst, aprovat i en fase de desenvolupament, el sòl urbanitzable delimitat, el no delimitat i una previsió de sòl no urbanitzable, i no protegit que serà si s'escau la última superfície de futur urbanitzable. La resta de sòl serà urbà o no urbanitzable protegit, i per tant d'impossible transformació. Amb aquest esquema es desitja que s'orienti el creixement futur, en base a un model establert, i que actuacions futures no puguin desmuntar amb facilitat, necessitant una revisió a fons del model que ara s'estableix, i que aquesta només sigui possible quan s'hagi esgotat el sòl no protegit.

La zona de sòl urbanitzable és:

SUD 1.- actuació que es proposa, a més d'aconseguir sòl de creixement residencial, per aconseguir els objectius, de augmentar el sòl destinats a equipament públic, tancar l'accessibilitat ara trencada i sense continuïtat i marcar amb precisió el límit del sòl urbà en una zona fins ara indeterminada. Té una superfície de 62.528 m².

Aquest sector té una càrrega afegida la d'aportar un solar situat en sòl no urbanitzable per a destinar a illa sanitària amb la finalitat de construir el nou cementiri municipal.

El quadre amb els valors dels sectors són els següents :

SOL URBANITZABLE DELIMITAT																					
SUD a desenvolupar mitjançant un Pla Parcial Urbanistic text refos																					
	Àmbit d'actuació	Sistema d'equipaments públics		Sistema d'espais lliures		Sistema viari i aparcaments		Sol d'aprofitament privat		Edificabilitat màxima	Edif. residencial / Edif.comercial		densitat bruta (m2sostre/m2sòl brut)	densitat neta (m2sostre/m2sòl privat)	habitatges	% habitatge social	m2 sostre hab.soc.	10% (m2) Habitatge concertat protegit	20% (m2) Habitatge protecció pública	Serveis tècnics	
1	SUD -1-	62.528	6.253,00	0,100	6.000	0,096	18.182	0,291	32.093	0,513	26.707	22.400 4.307	0,427	34,54	0,832	216	30,00%	6.720	2.240	4.480	30
	sense terrenys amb pen.>20%	62.528	6.253,00	0,100	6.000	0,096	0	0,000	32.093	0,513	26.707		0,427	34,54	0,83	216			20u	45	30
	SNU(illa sanitària)	12.660																			
	sector urbà	62.528																			
	terrenys amb pendent>20%	0																			
	sumes totals	62.528	6.253		6.000		18.182		32.093		26.707				216		6.720	2.240	4.480	30	

6.7. EL SÒL NO URBANITZABLE

El caràcter no urbà d'aquest sòl ens fixa un primer criteri d'ordenació, que és el de la seva protecció, per la pròpia qualitat ambiental del territori i per assegurar la seva preservació. Aquesta protecció, en diferents graus, ha de contenir tots els elements que conformen aquest paisatge rural, els conreus, els torrents, els boscos, les masies, etc.

Cal, també, fixar els casos puntuals d'aprofitament específic per a actuacions d'interès públic. S'han de deixar definides per no desviar-se de l'esperit de protecció d'aquest Pla.

Es vol limitar les seves possibilitats edificació - construcció, tant pel que fa a l'adequació al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya com pel que suposa l'eliminació d'activitats humanes en sòl rural.

La restricció en la construcció no porta necessàriament la no urbanització en termes d'organització i determinació dels elements mínims necessaris. Molt al contrari. Pensem que el territori necessita un procés d'urbanització, però molt puntual i específic: millora de les condicions d'accessibilitat (camins rurals).

Aquest procés, continu i públic, ha de tendir a millorar les qualitats de vida rural i la protecció del territori de valor agrícola, boscos, vegetació, fonts, rieres, etc. Es proposa unes zones de reserva que, per les seves condicions d'ús, de construcció i de riquesa general (integral) o simplement de característiques vegetals importants (natura), necessiten una protecció acurada del seu valor paisatgístic i cultural.

Efectivament, les zones de valor agrícola (conreus, prats) i les zones de vegetació de ribera o plantacions lligades sovint a corrents d'aigua superficial (recs, torrents, etc) també són susceptibles de protecció. Aquesta protecció es concreta a mantenir les seves característiques productives i el control de les plantacions i repoblacions.

6.8. RESUM POUM

El resum previst en el POUM per a sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable és:

(URBÀ)

859.146 m²

RESIDENCIAL	275.298 m ²	32,04%
INDUSTRIAL	94.503 m ²	11,00%
SERVEIS	2.117 m ²	0,25%
SISTEMES	400.374 m ²	46,60%
PAU+PMU	86.854 m ²	10,11%
	859.146 m²	100,00%

921.674 m²

(URBANITZABLE)	SUD	62.528 m ²	6,78%
----------------	-----	-----------------------	-------

SÒL NO URBANITZABLE

5.586.802 m²

N1	preventiva	2.062.837 m ²	36,92%
N2	territorial	573.496 m ²	10,27%
N3	especial	2.028.855 m ²	36,32%
EQ	equipaments	38.866 m ²	0,70%
S	Sistemes	882.748 m ²	15,80%
		5.586.802 m²	84,20%

6.9. JUSTIFICACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES.

El nou dimensionat de les zones de creixement, molt acotat sobre el territori no comporta cap problema a la prolongació de les xarxes d'infraestructures urbanes, i consegüentment, és fàcil garantir el subministrament dels serveis urbans bàsics.

Efectivament, aquestes xarxes de serveis pegen de xarxes comarcals, que tenen gran capacitat de subministrament o de canalització. Així:

a) XARXA D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS:

La importància de la xarxa de telecomunicacions en el municipi de Sant Vicenç de Torelló i consegüentment la previsió a fer en el POUM genera un impacte directe sobre el nivell de desenvolupament del municipi. La velocitat i el model que s'adopti en la implantació de les noves tecnologies marcarà el futur econòmic, social i cultural al municipi.

El mercat de les telecomunicacions es pot dividir en tres branques:

1. El mercat, de la telecomunicacions fixa Aquest es pot afirmar que està en situació d'estancament des de fa ja uns quants anys, amb un creixement mínim. En altres països es parla inclús d'un decreixement, degut bàsicament a la introducció d'altres mercats més atractius com la **telecomunicacions** mòbil, internet etc...

1. El mercat, de la telecomunicacions mòbil Podem dir que està arribant a la seva saturació en termes de servei de veu, però es troba encara en ple creixement tant pel que fa al tràfic de dades i d'usos com per les aplicacions basades en la transmissió de dades, sobretot pel que fa al desplegament de les infraestructures i terminals associats a la tercera generació.

Podem distingir les generacions següents:

- a. (1G) Primera generació –TMA correspon a la tecnologia analògica, amb transmissió únicament de veu.
- b. (2G)Segona generació –GSM/DCS correspon a la tecnologia digital, amb transmissió de veu i transmissió limitada de dades.
- c. (3G)Tercera generació –UMTS correspon a la tecnologia digital preparada per a transmissió de dades, aplicacions multimèdia i Internet, però amb una velocitat limitada de dades.
- d. (4G)Quarta generació –LTE es la tecnologia del futur, a punt d'aparèixer al mercat, enfocada a la transmissió de dades amb una potència de 100 Mb/s de descàrrega i 50 Mb/s de càrrega.

2. El mercat de la banda ampla : Aquest mercat està en creixement, tant és així, que actualment s'està desenvolupant com un mercat d'accés genèric, o sigui que suportarà quasi la totalitat de serveis d'accés a la informació i als serveis de comunicació interpersonal del futur. Podem distingir els següents:

- a. WIFI correspon a la tecnologia sense fils, utilitzada normalment per a xarxes d'àrea local en conjunció amb una altra tecnologia com podria ser WIMAX o ADSL, amb una cobertura d'uns 50m en interiors i 200 m en exteriors amb un ample de banda de 11 Mbps.
- b. Fibra òptica correspon al cablejat per refracció de la llum, té un ample de banda molt gran tant de recepció com de transmissió i es immune a les interferències elèctriques.

La xarxa de **telecomunicacions** mòbil funciona amb una xarxa de punts anomenats cel·les, cadascuna d'aquestes està formada a la vegada per una antena. La mida de la cel·la va relacionada amb dos paràmetres que són la cobertura i la capacitat, el primer depèn de l'atenuació de la senyal i dels obstacles que te que salvar, a títol orientatiu cal indicar que a mida que augmenta la freqüència l'atenuació augmenta, es dir la tecnologia més nova DCS precisa de més punts d'antena que la GSM.

Pel que respecta a la capacitat, aquesta depèn del nombre d'usuaris que pot gestionar cada equip associat a l'antena, per tant a mida que augmenta el nombre d'usuaris te que augmentar el nombre d'antenes.

Actualment cal diferenciar dos tipus d'antenes, segons la potència d'emissió:

- **MACROCEL.LES** situades a 15 a 20 m d'alçada, ubicades normalment en àmbits rurals amb un radi de cobertura d'1,5 a 20 km i en cas de situar-se en zona urbana amb una cobertura de 700m a 1,5 km. Es caracteritzen per una potència alta de l'ordre de desenes de Watts
- **MICROCEL.LES** situades en zones urbanes, a fi de resoldre la cobertura deficient deguda a zones fosques o degut al nombre d'usuaris. El seu radi de cobertura està entre 300 i 700 m amb una potència de sortida d'1 a 2 Watts.

A Sant Vicenç de Torelló, la **telecomunicacions** tenen una cobertura deficient, per tant cal preveure una o dos macrocel.les que poden situar-se en punts estratègics del sòl no urbanitzable i caldrà també preveure la col·locació d'altres microcel.les dins del terme per a complementar la senyal.

L'ordenació de les infraestructures de serveis tècnics en sòl no urbanitzable, ha estat realitzada per la Generalitat de Catalunya i acordada amb el consorci local Localret i els operadors implicats, per la qual cosa està establert que pel municipi de Sant Vicenç de Torelló, es preveu la zona APIR 60 coordenades UTM x:435493 y:4657778, situada al nord del nucli.

b) xarxa DE SANEJAMENT.-

Està desplegada des de la xarxa actual, per a les zones establertes al nord del nucli urbà. Les situades al sud des de l'est a l'oest, hauran de construir una nova xarxa que s'unirà a la canonada en alta que porta les aigües residuals a la depuradora de Torelló. Així mateix cal connectar a aquesta xarxa els nuclis de les Colònies de Vila-Seca i Borgonyà i el torrent de l'Aníjol.

En els nous sectors serà d'aplicació en concordança amb els Acords de la reunió mantinguda en data 28 de desembre de 2011 entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació catalana de municipis i comarques, la Federació de municipis de Catalunya i la Federació de constructors, el sectors faran "la previsió d'una reserva tant econòmica com d'espai per a preveure un sanejament autònom del sector"[...] amb doble qualificació del sòl afectat com a sistema general, com a serveis tècnics i com a equipament privat, essent prioritària la qualificació de serveis tècnics per garantir la ubicació de la planta i sempre que /'Agència Catalana de l'Aigua no admeti la connexió al sistema públic de sanejament abans que l'Ajuntament aprovi el projecte d'urbanització del sector". Si la connexió a la xarxa de sanejament en alta és possible es formalitzarà un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA.

Es preveurà en els nous sectors que el sistema de drenatge d'aigües pluvials incorporarà els elements per a retenció dels residus o productes contaminants, especialment restes de carburants i olis, que hi pugui arrossegar l'aigua d'escorrentia superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.

El repartiment dels costos de les infraestructures tant de sanejament com abastament d'aigua potable, es repartiran segons el sostre dels sectors i els polígons previstos en el POUM.

	edificab. Bruta	% partc.
SUD -1-	26.707 m ²	46,05%
PAU - 1	13.656 m ²	23,55%
PAU -2	4530 m ²	7,81%
PAU -3	6.600 m ²	11,38%
PMU -1	6.500 m ²	11,21%

S'annexa un estudi de la xarxa actual amb les seves necessitats i amb l'increment de la nova xarxa.

XARXA SANEJAMENT AIGÜES RESIDUALS

	sostre	habitatges	Dotació	habitants/habitatge	coef. majoració	coef. Horari	Q cabal/habitatge	Q cabal/T. habitatge	Q cabal/habitants (m3/h)
SOL URBA NO CONSOLIDAT									0,01
PAU - 1	13.656		275	1	0,25	0,25	0,72	3,58	0,003581
PAU - 2	8.340		275	1	0,25	0,25	0,72	3,58	0,003581
PAU - 3	6.600		275	1	0,25	0,25	0,72	3,58	0,003581
PMU - 1	6.500	0	300	2,7	1,25	2	31,25	0,00	0,00000
SOL URBANITZABLE									7,27
SUD -1-	24.547	184	275	2,3	0,75	2	17,19	3.162,50	7,27
Consolidació sòl urbà				0,01 m3/h					
Sòl urbanitzable (SUD)				7,27 m3/h					

c) XARXA D'AIGUA POTABLE

De propietat municipal és gestionada per l'empresa de serveis SOREA. Arran de les previsions de creixement, l'empresa ha confeccionat un Pla Estratègic que defineix les necessitats de la xarxa per assolir la demanada futura. Aquesta previsió s'incorpora al Pla d'Ordenació.

abastament d'aigua

sector	superfície	sostre residenc	sostre		nºhabitatges	consum l/ dia	
			altres usos	densitat		mínim	màxim
SUD -1-	62.528	22.400	4.307	34,54	216	151.846	243.427
PAU - 1	24.790		13.656			2.048	4.780
PAU - 2	32.356		4.530			1.251	2.919
PAU - 3	22.188		6.600			990	2.310
PMU - 1	7.520		6.500			975	2.275

216	157.110	255.711
-----	---------	---------

Cal fer una previsió de 157 m3 dia en condicions normals
256 m3 dia a l'estiu

Atenent a l'informe de la Cia. D'aigües municipal caldrà garantir l'emmagatzematge i per tant caldrà executar un nou dipòsit amb una capacitat total de 800 m3 per garantir un servei punta de TRES dies

S'ha de fer constar que els nous polígons de creixement residencial, estan previstos que tinguin habitatge unifamiliar en filera i plurifamiliar. Per tant son polígons d'una densitat d'habitatge adequada, i de poca ocupació de sòl, que s'ha de desplegar en alçada. Serà per tant una tipologia entre mitgeres sense gaire superfície de jardins privats, per tant amb un consum només destinat a habitatge (i a les zones verdes públiques), que poden tenir un consum controlat i per tant sostenible.

Segons l'informe de la Cia subministradora annexa a l'expedient del POUM, el municipi disposa de suficient aigua i tant sols caldrà posar en funcionament un dels pous tancats.

d) XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

Existeix una sola companyia que subministra energia elèctrica en el municipi. La companyia és, FECSA-ENDESA. Ella sola pot abastir d'energia elèctrica el creixement previst des de la subestació de Vic i des de la subcentral de Santa Cecília de Voltregà. L'estat actual de les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, centrals, transformadors i canals de distribució de mitja i alta tensió es concreten en el plànol aportat per la companyia. La previsió d'electrificació es dimensiona en base a:

POLÍGONS RESIDENCIALS

Parcel·la habitatges unifamiliars: Cal comprovar la parcel·lació mínima admissible en el projecte d'urbanització per poder determinar el nombre d'habitatges.

Parcel·la habitatge unifamiliar 9,20 kW (potència mínima). EDE considerarà que existeix una alta possibilitat de que el client final acabi instal·lant aire condicionat o altres equips que comportin una electrificació elevada. En cas de discrepància es confirmarà la superfície construïble de cada parcel·la i s'aplicarà:

Superfície construïble de la parcel·la > 160 m² 9,20 Kw

Superfície construïble de la parcel·la < 160 m² 5,75 Kw

Parcel·la habitatges plurifamiliars: Parcel·la habitatges plurifamiliars número habitatges construïts x 9,2 Kw. Si el projecte contempla habitatges amb grau d'electrificació bàsica s'intentarà establir amb el sol·licitant el raonament de que en principi EDE considerarà que existeix una alta possibilitat de que el client final acabi instal·lant aire condicionat o altres equips que comportin una electrificació elevada.

Locals comercials 100 W/m² x m² de local construïble

S'haurà de comprovar si el Pla Parcial o el Projecte permeten la utilització dels baixos dels edificis com a locals comercials. En els casos de falta de concreció s'aplicarà, com a mínim:

Locals comercials 100 W/m² x 0,8 x m² de planta construïble

Serveis generals 20 kW per cada 20 habitatges

Enllumenat públic 0,45 W/ m² de vial (LEDS)

Parcel·la usos comercials : 100,0 W/m² edificable

Centres d'ensenyament 500,0 W/plaça

Locals pública concurrència 50,0 W/ m² edificable

Parcel·la usos hotelers 1,5 kW/plaça (la NTE-IER parla de 1,0 kW però l'experiència ens ho ha demostrat insuficient).

Equipaments 50,0 W/m².

CRITERIS DE DISSENY DE LA XARXA

Els criteris aplicats son els indicats en les NTP de FeCSA-Endesa, resolució ECF/458/2006 publicades en Diari Of. GG.CC Num.4827 de 22.2.2007, dels que podem destacar:

- Es dimensionaran les línies de BT en funció de la parcel·lació mínima del polígon.
- Les caixes de distribució s'instal·laran en les mitjanes previstes entre parcel·les
- Els centres de transformació seran sempre de superfície (no s'acceptaran els centres subterranis).
- No es podrà modificar la caseta del centre de transformació. Previ acord entre EDE i el promotor es podrà estudiar solucions estètiques que minorin l'impacta visual dels centres, però en tot cas, les solucions que s'adoptin quedaran a una distància del centre que hi permetin accedir-hi amb un camió pel canvi de transformador.
- La potència màxima del transformador serà de 630 kVA.

- Altres consideracions: El Decret 305/2006 pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC) estableix en els articulats referits a cada figura del planejament, que els plans d'ordenació urbanística municipal, els plans de millora urbana, els plans parcials urbanístics i els plans parcials de delimitació han d'incorporar la precisió de les característiques i la traça de les obres de urbanització bàsiques, amb el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, i a les empreses de subministrament de serveis afectades, pronunciar-se sobre la seva efectivitat i facilitar la informació suficient.
- A tal efecte la documentació de la proposta aprovada inicialment hauria de:
- Tenir el grau de detall d'un avantprojecte, figurar-hi els aspectes funcionals, formals, constructius i de pressupost (art. 82.2 i 83.1.c del RLUC)
- Incloure la informació gràfica sobre les bases de topografia, a escala mínima de 1:1.000 sobre la xarxa de distribució d'energia elèctrica, incloent la referència, la posició gràfica, la descripció i el número d'estacions de transformació, i de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior (art. 87.1 , 87.2, 96.3 i 96.4 del RLUC)
- Contenir el càlcul de dimensionament en relació a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica justificatiu de la previsió realitzada en relació a les intensitats d'edificació i la utilització del sòl prevista pel planejament. (art 27.2 del Decret 1/2010)

ELECTRIFICACIÓ PREVISTA							
		9200	5750	125	50	0,45	
	sostre	habitatges	Plurifamiliars	unifamiliars	industrial	equipament	vials
SOL URBA NO CONSOLIDAT							
PAU - 1	13.656				1707,00		3,52
PAU - 2	8.340				1042,50	0,26	
PAU - 3	6.600				825,00		0,61
PMU - 1	6.500				812,50		1,14
SOL URBANITZABLE							
SUD -1-	26.707	216	1987,2			300,00	8,18
	61.803	216	1.987,20	0,00	4.387,00	300,26	13,45
			Previsió consum		6.903,91		

CONCLUSIONS

Segons la informació presentada, el POUM de de Sant Vicenç de Torelló es preveu una potència de 6.904 KW. Cal dir que per la SE OSONA (ctra. Gurb 2) esta previst realitzar conjunt d'actuacions que renovarien els parcs i la transformació de la SE, pro des de aquesta nomes es garanteix la cobertura de la demanda del mercat natural d'Osona amb els increments previstos fins al 2013, últim horitzó temporal analitzat des d'Estudis Planificació AT, així dons per tal de donar resposta a aquests 120 MW es planteja la construcció d'una tercera subestació SE VIC SUD.

Tot i que l'horitzó més llunyà de Planificació de ENDESA és el 2025, i que no es coneixen les laminacions temporals d'aquest increment de potència ni se sap si s'arribaran a consolidar, podríem dir que amb les demandes i actuacions previstes al 2025, les SSEE d'Osona podrien suportar la demanda.

Cal indicar que actualment es fa una previsió d'una nova SE al terme de les Masies de Voltregà que a la llarga podrà reforçar la zona sud de Torelló i conseqüentment Sant Vicenç de Torelló en un futur.

6.10. RISCOS GEOLÒGICS, ACTUACIONS.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya va elaborar un Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Sant Vicenç de Torelló (Osona) i del mateix es desprèn el següent:

- Segons el pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT), és obligatori que el municipi elabori un Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic.
- No hi ha constància d'esdeveniments significatius relacionats amb els riscos geològics contemplats en aquest estudi, ni als arxius de l'ICGC ni a l'Ajuntament. No obstant, al mapa per a la prevenció dels riscos geològics de Catalunya (MPRG25, full 73-24 Manlleu) s'inclou una àrea de perillositat baixa per despreniments als turons immediatament al nord de Borgonyà
- L'Estudi realitzat per ICGC, porta a considerar l'existència d'una zona amb perillositat potencial baixa per moviments de vessant al nord de Borgonyà (plànol 2). A la resta de l'àrea estudiada no s'ha identificat perillositat geològica.
- En les zones amb perillositat potencial baixa per moviments de vessant es recomana prendre les següents mesures:
 1. Actuacions de baixa intensitat: seguiment del sector al nord de Borgonyà i manteniment quan sigui adient mitjançant l'eliminació o estabilització de aquells blocs que puguin ser susceptibles de caure. Tractant-se d'un sector amb perillositat baixa no impedeix la major part d'usos del sòl i construccions, però sí que requereix d'unes prevencions dels riscos i cal tenir en compte les següents recomanacions:
 - La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).
 - Prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats, especialment en aquells dominis amb pendents superiors als 20º o superiors als 10º si es troben en materials amb alt contingut d'argila i abundant presència d'aigua.
 - Evitar les fonamentacions sobre terraplens, materials amb altes concentracions d'argiles o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
 - Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades per la pròpia evolució del vessant.
 - Seguiment i manteniment del talussos dels camins i vials del municipi, aquest cost s'inclou en el manteniment ordinari de camins i carrers.

7. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Correspon al **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**:

- Classificar el sòl en vista a l'establiment del règim jurídic corresponent, d'acord amb les classes de sòl definits per la llei
- Definir el model de qualificació urbana i fixar els paràmetres pel seu desplegament, per cada tipus de sòl.
- Definir l'estructura general que cal adoptar per l'ordenació del territori.
- Determinarà els indicadors del creixement que hagin de ser considerats per a decidir l'oportunitat i conveniència de cada actuació.
- Definir el sistema general d'espais lliures que han de ser com a mínim de 5m² per cada 25 m² de sostre d'ús residencial.
- Determinar les circumstàncies que poden produir la modificació o revisió.
- El pla d'Ordenació fixa a on s'ubicarà el 20 % del sostre d'ús residencial, que s'ha de destinar a habitatge social.

En **sòl urbà** el Pla d'Ordenació :

- Qualifica i zonifica el sòl, i fixa les reserves o afectació per als sistemes generals.
- Assigna els usos detallats per a cada zona
- Regula paràmetres i criteris per a l'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- Determina els elements arquitectònics, artístics i paisatgístics que han de ser protegits.
- Regula l'ús del subsòl
- Estableix quins són els elements urbans que cal completar perquè els terrenys tinguin la condició de solar.

Per a **sòl urbà consolidat** i pels polígons d'actuació del **sòl urbà no consolidat** :

- Detallen l'ordenació del sòl i els paràmetres per a la concessió de les llicències d'obres.
- Preveu la ordenació de volums,
- Precisa les característiques i el traçat de la urbanització bàsica si cal executar-la i divideix l'execució en etapes amb el grau de precisió suficient per executar l'obra.
- En els àmbits de sòl urbà no consolidat, amb Plans de Millora Urbana, es fixen els índex d'edificabilitat bruta, les densitats i els usos principals i compatibles.

En **sòl urbanitzable delimitat** concreta la delimitació dels sectors, els índex d'edificabilitat bruta, la densitat màxima, i els usos principals i incompatibles.

En **sòl urbanitzable no delimitat**, estableix:

- Les intensitats màximes dels usos urbanístics
- Les magnituds màximes i mínimes de les actuacions urbanístiques permeses.
- Les connexions amb les infraestructures exteriors
- El percentatge de sòl de cessió obligatòria i gratuïta

En **sòl no urbanitzable** :

- Regula les qualificacions d'acord amb el grau de protecció i conservació pretesos.
- Regula els paràmetres bàsics per a les edificacions permeses
- Conté el catàleg de les masies i espais d'interès paisatgístic.

Les disposicions i la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Sant Vicenç de Torelló, seran les que disposen els articles 58 i 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

El resum de tots els valors son:

DADES I VALORS DE SÒL PREVISTOS EN EL POU M

BORGONYÀ

194.096 m²

RESIDENCIAL	M1	34.038 m ²	17,54%	17,54%
INDUSTRIAL	A1	25.060 m ²	12,91%	12,91%
SERVEIS	A2	2.117 m ²	1,09%	1,09%
espai lliure	SV	43.099 m ²	22,20%	
equipament	SE	19.640 m ²	10,12%	
sistema tècnic	ST	50 m ²	0,03%	
ferroriari	SF	23.430 m ²	12,07%	
vials	SX	46.662 m ²	24,04%	68,46%
		194.096 m ²	100%	

VILA-SECA

163.609 m²

RESIDENCIAL	R1	1.650 m ²	1,01%	
	R2	5.804 m ²	3,55%	
	R3	4.518 m ²	2,76%	
	M2	20.678 m ²	12,64%	19,96%
INDUSTRIAL	A1	52.016 m ²	31,79%	31,79%
espai lliure	SV	18.060 m ²	11,04%	
equipament	SE	5.709 m ²	3,49%	
sistema tècnic	ST	20 m ²	0,01%	
ferroriari	SF	8.850 m ²	5,41%	
vials	SX	38.784 m ²	23,71%	43,65%
PMU-1		7.520 m ²	4,60%	4,60%
		163.609 m ²	100,00%	

SANT VICENÇ

NUCLI

501.441 m²

RESIDENCIAL	R1	26.148 m ²	5,21%	
	R2	14.732 m ²	2,94%	
	R3	11.564 m ²	2,31%	
	R4	4.463 m ²	0,89%	
	R5	53.053 m ²	10,58%	
	R6	98.650 m ²	19,67%	41,60%
INDUSTRIAL	A1	17.427 m ²	3,48%	3,48%
espai lliure	SV	37.314 m ²	7,44%	
equipament	SE	44.081 m ²	8,79%	
sistema tècnic	ST	105 m ²	0,02%	
vials	SX	105.850 m ²	21,11%	37,36%
NO CONSOLIDAT	PAU-1	24.790 m ²	4,94%	
	PAU-2	32.356 m ²	6,45%	
	PAU-3	22.188 m ²	4,42%	
				15,82%
		492.721 m ²	98,26%	

SANT VICENÇ DE TORELLÓ

(URBÀ)

859.146 m²

RESIDENCIAL	275.298 m ²	32,04%
INDUSTRIAL	94.503 m ²	11,00%
SERVEIS	2.117 m ²	0,25%
SISTEMES	391.654 m ²	45,59%
PAU+PMU	86.854 m ²	10,11%
	850.426 m ²	98,99%

921.674 m²

(URBANITZABLE) SUD	62.528 m ²	6,78%
--------------------	-----------------------	-------

SÒL NO URBANITZABLE**5.586.802 m²**

N1	preventiva	2.062.837 m ²	36,92%
N2	territorial	573.496 m ²	10,27%
N3	especial	2.028.855 m ²	36,32%
EQ	equipaments	38.866 m ²	0,70%
S	Sistemes	882.748 m ²	15,80%
		5.586.802 m ²	84,20%

8. LA GESTIÓ DEL PLANEJAMENT

8.1 AUTONOMIA DE LES UNITATS DE GESTIÓ

Com a objectiu de la gestió de les figures de planejament sectorial fixades en aquest Pla d'Ordenació, s'ha buscat que les propostes per a la seva gestió futura puguin desplegar-se amb la màxima independència les unes de les altres, i també amb la màxima simplicitat administrativa i tècnica. És també intenció de l'Ajuntament participar en la impulsió del planejament derivat. Tanmateix convé que la iniciativa particular es potenciï des de l'administració, a fi i efecte que continuï essent el veritable motor del procés urbà.

Els Plans de Millora Urbana en sòl urbà, són la fórmula proposada per gestionar, els sectors no consolidats, amb l'objectiu de resoldre la seva incorporació al teixit urbà, mantenir la tipologia edificatòria de l'entorn, resoldre els paràmetres mitjançant les ordenances edificatòries, fixar les rasants i alineacions, la compatibilitat entre les tipologies, els usos, la cessió dels equipaments vials i zones verdes.

Els Polígons d'Actuació, són imprescindibles per ajustar i reconduir l'actuació a les finalitats i objectius que es fixen per cada cas, a la vegada que han de lligar les infraestructures urbanes amb les de nova execució. Aquests Polígons d'Actuació, s'ha procurat que afectin a un nombre reduït de propietaris i que els límits coincideixin amb les limitacions cadastrals, per tal de fer més avinents els acords i les iniciatives d'urbanització i construcció.

Els Plans Parcial Urbanístics s'han d'ajustar als límits que marca el territori i a les infraestructures generals existents, i es dimensionarà l'edificabilitat i l'ocupació amb uns percentatges estudiats per aconseguir les tipologies que es consideren adients al model de creixement i de construcció que s'han establert. Amb aquestes precisions es pot plantejar, a nivell global, tal i com desitja l'Ajuntament, la política de sòl i habitatge, i el compliment de les previsions de l'article 57 del TRLUC.

8.2. SERVEIS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA

L'actitud empresa per l'Administració, amb la redacció d'aquest nou instrument de planejament urbanístic general, ha de comptar amb uns mecanismes jurídics, tècnics i materials, que responguin a la nova situació creada.

El planejament tal i com diu la llei d'urbanisme reclama una infraestructura que ha de tenir en compte els següents punts:

- a. L'organització supramunicipal de serveis i de millora de la qualitat ambiental (eliminació de residus, col·lector general, depuració d'aigües residuals, escorxador comarcal...) la seva importància tècnica i financera juntament amb els serveis de caràcter privat és d'una importància cabdal per al desplegament del planejament.
- b. La intervenció de l'Administració com a agent actiu del bon desenvolupament del municipi, tant en la concessió i el control de les llicències com en l'actuació dels operadors privats en l'edificació i urbanització de la població. A més d'una voluntat ordenadora i de manteniment d'edificis públics, monuments, jardins, enginyeria urbana, sanejament, patrimoni municipal del sòl, ...
- c. La necessària organització d'actes administratius i accions tècniques que el planejament demana (estudis volumètrics, reparcel·lacions, projectes d'urbanització...) i la utilització dels estris jurídics per a la intervenció en el sòl (ordenances fiscals, cadastre de béns immobles de naturalesa rústica i urbana...) són difícils d'assumir amb els mitjans tècnics i econòmics que es

disposen. Així una assistència tècnica supramunicipal milloraria el funcionament d'aquests aspectes a la vegada que faria més econòmics els costos de l'activitat que la nova situació urbanística comporta.

8.3 REGLES D'INTERPRETACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o contradiccions entre documents d'igual rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental. Cas de que es doni un conflicte que no pugui ser aclarit pels criteris generals determinats per l'ordenament urbanístic, preval el que estableix la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a la qualificació de superfícies de sòl, supòsit que cal atènyer-se a la superfície real.

Cas de que diverses normes o mesures restrictives o protectores, tant les de caràcter sectorial com de planejament general o supramunicipal, concorrin en un mateix territori i comportin diferents graus de preservació, s'ha de ponderar d'interès públic, i cercar la utilització més racional possible del territori.

8.4 ACCIÓ PÚBLICA

Qualsevol ciutadà o ciutadana en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme pot exigir davant els òrgans administratius i de la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació urbanística i del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Sant Vicenç de Torelló.

Aquesta actuació es pot portar a terme contra les obres il·legals, fins els terminis de la seva prescripció, determinats pels articles 199 i 219 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

8.5 JERARQUIA NORMATIVA I APROVACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ

L'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'administració de la Generalitat, als municipis i les comarques. Article 14 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost

El Pla d'Ordenació, per la necessària coherència del document amb el pla territorial i el pla director urbanístic, incorpora les prescripcions que contenen, perquè ambdós plans estan aprovats definitivament, en data de 16 de setembre del 2008 i 20 de setembre del 2010, respectivament.

L'aprovació inicial i la provisional del Pla d'Ordenació serà competència de l'Ajuntament i la definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

L'aprovació inicial i definitiva del planejament derivat serà competència de l'Ajuntament.

8.6 VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ

El pla d'Ordenació Municipal de Sant Vicenç de Torelló, s'ha establert a partir de l'estudi de creixement per un termini màxim de vigència indefinit, entenent que serà adequada la seva revisió o modificació si es donen les circumstàncies que s'estableixen en l'article 93 del Text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

8.7 MODIFICACIONS

1. L'alteració del contingut del POUM es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.
2. Si la modificació altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais reservats per al sistema d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius i d'esbarjo, es tramitarà d'acord amb el

procediment establert a l'article 98 del TRLUC. Aquesta tramitació no s'aplica als ajustaments en la delimitació dels espais esmentats que no alterin la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori.

3. Si la modificació comporta un increment de sostre edificable, un augment de densitat de l'ús residencial o, en sòl urbà, una transformació global dels usos previstos pel planejament, haurà d'incrementar proporcionalment els espais lliures i les reserves per a equipaments que preveu l'article 99 del TRLUC.
4. Qualsevol modificació ha de tenir, com a mínim, el grau de precisió del POUM i ha de contenir un estudi urbanístic que en justifiqui la necessitat i la incidència de les noves determinacions en l'ordenació urbanística del municipi.

9. JUSTIFICACIÓ

9.1. DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL, D'ACORD AMB LA LLEI D'URBANISME

S'ha classificat en el sòl urbà els terrenys que, d'acord amb l'article 26 de la Llei d'urbanisme, tenen tots els serveis urbanístics bàsics o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable.

Constitueixen sòl urbà consolidat els solars dels següents àmbits:

PAU -2- MAFRIGES

Constitueixen sòl urbà no consolidat els solars dels següents àmbits:

PAU -1-

PAU -3- MAFRIGES

PMU -1-

Constitueixen el sòl urbanitzable delimitat els terrenys que, d'acord amb un desenvolupament sostenible, el pla d'ordenació urbanística municipal considera necessaris i adequats per garantir l'equipament i el creixement de la població i de l'activitat econòmica. El POUM contempla un únic sector de sòl urbanitzable delimitat:

SUD -1-

Constitueixen el sòl no urbanitzable:

- Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.
- Els terrenys subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.
- Els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal considera necessari classificar com a sòl no urbanitzable per raó de:
- La concurrència dels valors considerats per la legislació aplicable en matèria de sòl.
- L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible, i també la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.
- El valor agrícola dels terrenys inclosos en indicacions geogràfiques protegides o denominacions d'origen.

9.2 L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

L'article 3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) defineix el concepte de desenvolupament sostenible com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Les directrius per al planejament urbanístic estan contingudes a l'article 9 de l'esmentada Llei que diu:

Directrius per al planejament urbanístic

1. *Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat*

de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

- 2. En els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.*
- 2 bis. El planejament urbanístic no pot establir determinacions que contravinguin o dificultin l'execució dels plans sectorials que gestionin els riscos, i, en particular, ha d'adaptar-ne les determinacions al que estableixin aquests plans amb relació a les edificacions i els usos preexistents.*
- 3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.*
- 4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.*
- 5. La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, la qual s'ha de mantenir durant el termini previst a la legislació en matèria de sòl, llevat que el canvi de classificació estigüés previst en un instrument de planejament urbanístic pendent d'aprovació que ja hagués estat objecte d'avaluació ambiental favorable.*
- 6. Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.*
- 7. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat*
- 8. El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl no poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis. Per reglament s'han de regular les raons imperioses d'interès general que, d'acord amb la mateixa Directiva de serveis, permetin exceptuar-ne l'aplicació. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar pertinentment justificada en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament.*

La situació generada amb l'aprovació de la Llei i el reglament provoca un salt qualitatiu pel que fa a la consideració i incorporació del medi ambient en el planejament general.

Efectivament, aquesta proposta de Pla ha aprofitat l'avinentsa per tal de millorar la perspectiva ambiental del pla tot incorporant nous criteris de sostenibilitat en la interpretació del desenvolupament urbanístic i de tractament de l'entorn en el sentit d'assegurar la biodiversitat, l'ecologia del paisatge .

Aquests objectius i directrius han estat observades escrupolosament en la documentació que constitueix el Pla tal i com es desprèn de les seves determinacions.

9.3 ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ A LES DIRECTRIUS DE PLANEJAMENT

Les determinacions i l'execució present Pla d'ordenació urbanística permet assolir, uns nivells adequats de qualitat de vida tant pel que fa el benefici de la seguretat com el benestar de les persones, així com la sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

En aquest sentit, es prohibeix urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos. De l'estudi d'inundabilitat que acompanya el present POUM se'n dedueix que en el sòl urbanitzable delimitat no està afectat per cap episodi d'inundabilitat i per tant són aptes per urbanitzar.

També s'ha incorporat la zonificació dels espais fluvials en la regulació del sòl.

S'ha preservat en especial els valors dels espais naturals del PEIN i del sòl de valor agrícola del municipi atenent a la seva biodiversitat, tal com determina el planejament territorial i sectorial, així mateix es recull el patrimoni cultural , amb uns Catàlegs de patrimoni tant urbà com rural

També s'han incorporat les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir, i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn

S'han preservat de la urbanització els terrenys en àmbits que globalment presenten un pendent superior al 20%, el planejament derivat haurà de concretar les zones edificables allà on es presentin els menors pendents.

9.5 ESTUDI COMPLEMENTARI DE VIABILITAT, RECURSOS ENERGÈTICS I SOSTENIBILITAT

MESURES ADOPTADES PER A FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

El pla d'ordenació urbanística adopta les mesures per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, a partir de les recomanacions de l'Estudi de Mobilitat, incorporat com estudi complementari del Pla.

D'aquest Estudi se'n deriven l'adopció de mesures d'ordenació dels recorreguts per vianants i bicicletes tant entre els diferents nuclis i els equipaments del municipi. També s'incorporen el pla els recorreguts per bicicletes i vianants de caràcter lúdic i esportiu.

RECURSOS ENERGÈTICS I SOSTENIBILITAT

Pel que respecta al subministrament d'energia elèctrica, el creixement està garantit amb l'ampliació de la subestació de Vic SE VIC SUD realitzada l'any 2019 i es veurà reforçat el subministrament amb la nova subestació a construir en el terme de les Masies de Voltregà en el

sector de la Farga Lacambra, aquesta podrà reforçar el sector nord de la Plana de Vic (Torelló, Sant Vicenç de Torelló, Sant Pere de Torelló, Orís etc..)

Ara be amb l'entrada en vigor a partir de març de 2020 de la **Directiva UE 2018/844** comença un nou horitzó i el subministrament elèctric per força davant del concepte de "instal·lació tècnica del edifici" en front a la energia renovable generada en el propi edifici i els sistemes de gestió de la demanda. I encara mes important, a partir de 2021 les noves edificacions i les rehabilitacions no solament tindran que ser d'alta eficiència, sinó que hauran de comptar també amb energia renovable generada en el propi edifici, punts de recarrega per a vehicles elèctrics i aplicacions intel·ligents interconnectades. D'aquesta manera es vol reduir el consum energètic de fonts no renovables.

Pel que respecta a la xarxa de gas, aquesta està desplegada en el terme i podrà donar cobertura a les noves actuacions tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable en front d'energies derivades del petroli a desaparèixer en l'horitzó del 2025.

Pel que respecta a les noves actuacions de creixement, aquestes utilitzen el mínim de sòl a fi d'evitar creixements desproporcionats i s'intenta habilitar espais lliures per permetre la màxima permeabilitat del sòl.